



öffentliche Sitzung

14.12.2020

Gemeinderat Langenargen

AZ: 631.261
SV Nr. 2020/167

Ersteller: Peter Hinkel

Einvernehmensentscheidungen durch Bürgermeister Achim Krafft

Beschlussvorschlag:

Die von Bürgermeister Achim Krafft getroffenen Einvernehmensentscheidungen werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

Bei der Gemeinde Langenargen sind nachfolgende Bauvorhaben eingegangen. Diese wurden vom Ortsbauamt geprüft und liegen nach der Hauptsatzung der Gemeinde Langenargen im Zuständigkeitsbereich des Bürgermeisters. Die Sachverhalte werden nachfolgend kurz dargestellt:

1. Bauvorhaben zum Einbau einer Dachterrasse und Wegfall des Balkons über dem Carport Haus 1, Einbau eines Kaminofens mit Kamin, Fischerstraße 11, Flst. 74, B.T.-Nr. 49/2020

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Baulinienplanes "Langenargen Ost" und benötigt hiervon keine weiteren Befreiungen vom Bebauungsplan. Die Ausbildung der Dachterrasse entspricht im vorliegenden Fall der bereits genehmigten Ausführung für die Gebäude Haus Nr. 2, 3 und 4. Das Einvernehmen wurde gem. § 30 und § 36 BauGB erteilt.

2. Baugesuch zur Errichtung eines Pavillons und eines Whirlpools auf der Dachterrasse Blumenstraße 11, Flst. Nr. 1371/6, B.T.-Nr. 43/2020

Das Bauvorhaben ist, wie das genehmigte Baugesuch, nach § 34 BauGB zu beurteilen. Die Baumaßnahme fügt sich weiterhin in die Umgebungsbebauung ein. Das Einvernehmen wurde im vorliegenden Fall gem. § 34 und § 36 BauGB erteilt. Vorliegende Einwände von Seiten der Angrenzer werden an das Baurechtsamt zur abschließenden Beurteilung weitergeleitet.

Die Verwaltung schlägt vor, die durch Bürgermeister Achim Krafft getroffenen Einvernehmensentscheidungen zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.

Kosten/Finanzierung:

Anlagen:

Anlage 1: Pläne BV Fischerstraße 11

Anlage 2: Pläne BV Blumenstraße 11

Sichtvermerke:

Markus Stark
Ortsbaumeister

Achim Krafft
Bürgermeister