



öffentliche Sitzung

14.12.2020

Gemeinderat Langenargen

AZ: 631.261
SV Nr. 2020/168

Ersteller: Peter Hinkel

Baugesuch zum Neubau eines Altenteiler-Wohnhauses mit Ferienwohnung, Flst. Nr. 2083, Kressbronner Straße 18, B.T.-Nr. 51/2020

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben zur Erstellung eines Altenteiler-Wohnhauses mit Ferienwohnung wird das Einvernehmen gem. § 35 Abs. 1 BauGB (privilegiertes Bauvorhaben im Außenbereich) und § 36 BauGB das Einvernehmen unter der Bedingung erteilt, dass vom Landwirtschaftsamt die Privilegierung des Bauvorhabens festgestellt wird.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt auf dem Flurstücks 2083 in der Kressbronner Straße ein Altenteiler-Wohnhaus mit Ferienwohnung zu erstellen. Das Bauvorhaben liegt außerhalb der Abrundungssatzung Lehenweg, so dass dieses nach § 35 BauGB zu beurteilen ist. Das geplante Altenteiler-Wohnhaus mit Ferienwohnung ist dann als privilegiertes Bauvorhaben zu beurteilen, wenn vom Landwirtschaftsamt eine entsprechende positive Stellungnahme vorliegt. Zur Sitzungsvorlagenerstellung lag die vom Baurechtsamt bereits angeforderte Stellungnahme noch nicht vor.

Die Verwaltung schlägt daher vor, die Zustimmung zum Bauvorhaben zu erteilen, mit der Bedingung, dass vom Landwirtschaftsamt eine entsprechende positive Stellungnahme vorgelegt wird. Das Bauvorhaben ist als 1½-geschossiges Gebäude geplant. Der Baukörper als solches ist verträglich geplant. Da es keine weiteren Gestaltungsvorschriften

ten gibt, ist hierüber auch nicht weiter zu entscheiden. Vorrangig ist erforderlich, dass das Bauvorhaben als privilegiertes Vorhaben der Landwirtschaft eingestuft wird. Dieses kann abschließend festgestellt werden, wenn die entsprechende Stellungnahme des Landwirtschaftsamtes vorliegt. Deshalb wird der unterbreitete Beschlussvorschlag unter die Bedingung gestellt, dass diese positive Stellungnahme des Landwirtschaftsamtes entsprechend vorgelegt wird.

Kosten/Finanzierung:

Anlagen:

Anlage: Pläne BV Kressbronner Str. 18

Sichtvermerke:

Markus Stark
Ortsbaumeister

Achim Krafft
Bürgermeister