



öffentliche Sitzung

14.12.2020

Gemeinderat Langenargen

AZ: 631.261
SV Nr. 2020/170

Ersteller: Peter Hinkel

Bauvorhaben zur Aufstellung eines Containers zu Zwecken der Außenbewirtung, Lager und Sprecherkabine mit Überdachung und Außenflächen, Flst. 1193, Sportanlagen 1, B.T.-Nr. 50/2020

Beschlussvorschlag:

- 1. Dem Baugesuch wird gem. § 31 (Befreiung von der überbaubaren Fläche) und § 36 BauGB das Einvernehmen erteilt. Die Entwässerung ist noch abschließend zu klären.**
- 2. Die Zustimmung zur Erstellung der Anlage wird entsprechend § 4 Abs. 3 des Pachtvertrages vom 02.07.1987 und 1. Nachtrag vom 26.09.2019 erteilt. Die Zustimmung ist jederzeit widerruflich.**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt neben dem Vereinsgebäude einen Container zu erstellen, um dort eine Außenbewirtung, eine Lagerfläche und eine Sprecherkabine mit Überdachung und Außenflächen unterzubringen. Die bauliche Maßnahme liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Sportanlagen". Von der dort ausgewiesenen überbaubaren Fläche ist eine geringfügige Befreiung erforderlich. Aus Sicht der Verwaltung kann diese Befreiung erteilt werden. Abschließend zu klären ist noch die Art und Weise der Oberflächenentwässerung, da es immer wieder zu Problemen bei Starkregen kommt. Vor Erteilung der Baugenehmigung ist diese Frage der Entwässerung der befestigten Flächen sowie der Dachfläche der Überdachung zu klären. Gemäß dem bestehenden

Pachtvertrag vom 02.07.1987 mit entsprechendem 1. Nachtrag vom 26.09.2019 sind Maßnahmen wie die Beabsichtigte mit schriftlicher Zustimmung der Gemeinde möglich und stets widerruflich. Mit Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens sollte auch diese Zustimmung widerruflich erteilt werden.

Es wird daher vorgeschlagen, dem Baugesuch, sowie der geringfügigen Überschreitung des Bauquartiers zuzustimmen, die schriftliche Zustimmung gemäß dem bestehenden Pachtvertrag für die beabsichtigte Nutzung zu erteilen und die Frage der geordneten Beseitigung des anfallenden Oberflächenwassers vor Genehmigung abschließend zu klären.

Kosten/Finanzierung:

Anlagen:

Anlage: Pläne BV Sportanlagen 1

Sichtvermerke:

Markus Stark
Ortsbaumeister

Achim Krafft
Bürgermeister