



## **öffentliche Sitzung**

14.12.2020

Gemeinderat Langenargen

---

AZ: 365.22  
SV Nr. 2020/173

Ersteller: Markus Stark

---

### **Sanierung der Schlossmauer**

**hier: Vergabe der Gerüstbau-, der Konservierungs- und der Natursteinarbeiten**

---

#### **Beschlussvorschlag:**

- 1. Gemäß dem Vergabevorschlag des planenden Architekten Albrecht Weber sollen die Gerüstarbeiten an den günstigsten Bieter die Firma Wilhelm aus Filderstadt mit einer Nettoangebotssumme in Höhe von 49.525,00 € vergeben werden.**
- 2. Die Konservierungsarbeiten sollen, gemäß dem Vergabevorschlag des Architekten, an den günstigsten Bieter, die Firma Kürten aus Stegen mit einer Nettoangebotssumme in Höhe von 17.116,00 € vergeben werden.**
- 3. Die Natursteinarbeiten sollen, gemäß dem Vergabevorschlag des Architekten, an den günstigsten Bieter die Firma Bergmann aus Lindau mit einer Nettoangebotssumme in Höhe von 456.090,00 € vergeben werden.**
- 4. Im Haushaltsplan 2020 stehen für die Sanierung der Schlossmauer Mittel in Höhe von 160.000 € bereit. Weitere 925.000 € stehen als Haushaltsrest aus 2019 zur Verfügung. Bestandteil der Finanzierung sind zum einen Mittel der Denkmalförderung des Landes in Höhe von 162.160 €, zum anderen konnten durch das Engagement des Bundestagsabgeordneten Lothar Riebsamen Sondermittel des Bundes in Höhe von 360.000 € generiert werden.**

### **Sachverhalt:**

In der Gemeinderatsitzung vom 19.10.2020 wurde das Sanierungskonzept des Architekten Albrecht Weber zur Sanierung der Schlossmauer anerkannt und der Baubeschluss zum 1. Bauabschnitt gefasst. Dieser Bauabschnitt umfasst die Gewerke Gerüstbau, Konservierungsarbeiten und Natursteinarbeiten. Als Vergabeverfahren wurde seitens des Architekten ein Teilnahmewettbewerb mit anschließender beschränkter Ausschreibung vorgeschlagen. Durch dieses Vergabeverfahren wird im Denkmalsbereich sichergestellt, dass die anbietenden Handwerksbetriebe die erhöhten Anforderungen an die Ausführungsqualitäten erfüllen.

Die Ausschreibung ist erfolgt. Die Submissionen ergaben folgendes Bild:

### **Gerüstbau:**

Es sind 2 Angebote eingegangen. Günstigster Bieter ist die Firma Wilhelm aus Filderstadt mit einer Nettoangebotssumme in Höhe von 49.525,00 €. Es wird vorgeschlagen, dem Vergabevorschlag des Architekten sowie der AeDis AG für Planung, Restaurierung und Denkmalpflege zu folgen und die Gerüstarbeiten an die Firma Wilhelm mit einer Vergabesumme in Höhe von 49.525,00 € netto zu vergeben.

### **Konservierungsarbeiten:**

Es sind 6 Angebote eingegangen. Günstigster Bieter ist die Firma Kürten aus Stegen mit einer Nettoangebotssumme in Höhe von 17.116,00 €. Es wird vorgeschlagen, dem Vergabevorschlag des Architekten Albrecht Weber sowie der AeDis AG für Planung, Restaurierung und Denkmalpflege zu folgen und die Konservierungsarbeiten an die Firma Kürten mit einer Vergabesumme in Höhe von 17.116,00 € netto zu vergeben.

### **Instandsetzung Mauer und Natursteinarbeiten:**

Es sind 5 Angebote eingegangen. Günstigster Bieter ist die Firma Bergmann aus Lindau mit einer Nettoangebotssumme in Höhe von 456.090,00 €. Es wird vorgeschlagen, dem

Vergabevorschlag des Architekten Albrecht Weber sowie der AeDis AG für Planung, Restaurierung und Denkmalpflege zu folgen und die Natursteinarbeiten an die Firma Bergmann mit einer Vergabesumme in Höhe von 456.090 € netto zu vergeben.

Die Vergabesumme des 1. Bauabschnitts umfasst eine Gesamtsumme von 522.731 € netto.

**Kosten/Finanzierung:**

Für die Sanierung der Schlossmauer wurden im Haushaltsplan 2020 bei I-5730-005 Mittel in Höhe von 160.000 € bereitgestellt. Weitere 925.000 € stehen als Haushaltsrest aus 2019 zur Verfügung. Wesentlicher Bestandteil der Finanzierung ist zum einen die Denkmalförderung des Landes in Höhe von 162.160 €, zum anderen konnten durch das Engagement des Bundestagsabgeordneten Lothar Riebsamen Sondermittel des Bundes in Höhe von 360.000 € generiert werden.

**Anlagen:**

Anlage 1: Preisspiegel Gerüstarbeiten Ufermauer

Anlage 2: Preisspiegel Konservierung Ufermauer

Anlage 3: Preisspiegel Naturstein Ufermauer

Anlage 4: Vergabeempfehlung Ufermauer

**Sichtvermerke:**

Markus Stark  
Ortsbaumeister

Daniel Kowollik  
Kämmerer

Achim Krafft  
Bürgermeister