



öffentliche Sitzung

24.03.2021

Ausschuss für Umwelt und Technik Langenargen

AZ: 632.261
SV Nr. 2021/042

Ersteller: Peter Hinkel

Baugesuch zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport und Abbruch einer bestehenden Scheune, Sägestraße 10, Teil von Flst. Nr. 2338, B.T.-Nr. 09/2021

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport und Abbruch einer bestehenden Scheune wird gem. § 34 und § 36 BauGB das Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt auf einer Teilfläche des Flurstücks 2338 eine bestehende Scheune abzureißen und ein Einfamilienhaus zu erstellen. Es gibt bereits eine genehmigte Bauvoranfrage für ein damals im Jahre 2020 genehmigtes Altenteiler-Wohnhauses mit Ferienwohnung. Auf Grund der zwischenzeitlichen Festsetzung im Flächennutzungsplan ist die Fläche nach § 34 BauGB zu beurteilen und bebaubar.

Nun beantragt der Antragsteller, anstelle der vorhandenen Scheune, ein Einfamilienwohnhaus in 2-geschossiger Bauweise mit einer Dachneigung von 30° zu erstellen. Im Gebäude soll eine Wohneinheit untergebracht werden. Die erforderlichen Stellplätze werden auf dem Grundstück untergebracht. Es wird ein Carport mit 2 Stellplätzen, sowie ein offener Stellplatz vorgesehen. Die Regenwasserbeseitigung erfolgt über eine Sickerfläche mit Notüberlauf zum Kanal.

Aus Sicht der Verwaltung besteht ein Rechtsanspruch auf die Erteilung einer Baugenehmigung nach § 34 BauGB. Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

Kosten/Finanzierung:

Anlagen:

Anlage Pläne BV Sägestraße 10

Beteiligte Bereiche:

Ortsbauamt

Bürgermeister