



öffentliche Sitzung

20.04.2021

Ausschuss für Umwelt und Technik Langenargen

AZ: 632.261
SV Nr. 2021/069

Ersteller: Peter Hinkel

Baugesuch zur Errichtung eines Ausstellungs- und Lagerraumes für textile Lifestyleprodukte sowie Accessoires- und Bedarfsprodukte für den Frisörhandel, Tannenstraße 2, Flst. Nr. 840/3, B.T.-Nr. 14/2021

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben zur Errichtung eines Ausstellungs- und Lagerraumes wird gem. § 34 und § 36 BauGB das Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt auf dem Flurstück 840/3 in der Tannenstraße 2 einen Ausstellungs- und Lagerraum für textile Lifestyleprodukte, sowie Accessoires- und Bedarfsprodukte für den Frisörhandel zu erstellen. Das Gebäude ist in Holzständerbauweise mit Flachdach geplant. Es hat eine Länge von 9,90 m, eine Breite von 2,50 m und eine Höhe von 3,25 m. Vor dem Gebäude ist ein Stellplatz sowie Fahrradabstellplätze geplant.

Aus Sicht der Verwaltung spricht nichts gegen die Zustimmung zum Bauvorhaben. Es besteht ein Rechtsanspruch für die Genehmigung nach § 34 BauGB. Die Zufahrt ist über die vorgesehene Fläche mit Fahrrecht sicherzustellen.

Es wird vorgeschlagen, der Maßnahme die Zustimmung zu erteilen.

Kosten/Finanzierung:

--

Anlagen:

Anlage: Pläne BV Tannenstraße 2

Beteiligte Bereiche:

Ortsbauamt

Bürgermeister