

Stadt / Gemeinde: Langenargen
 Gemarkung und Flur: Langenargen
 Landkreis: Bodenseekreis

LAGEPLAN
schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)
 Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

Flst. 760/2, Am Rosenstock 15, Gbh. 3255.1, F = 599 m²

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Abbruch des best. Wohnhauses mit Nebengebäude, Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 3 WE und Tiefgarage

vorhanden

Wohnhaus und Nebengebäude zum Abbruch vorgesehen

4. Eigentümer lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, E-Mail², Telefon², Fax²

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.	Eigentümer ² (bei Eigentümergemeinschaften Verwaltung) Angaben sind freiwillig und unverbindlich
351 (Rosenstraße)	
320 (Am Rosenstock)	
760/1	
344/1	
344/6	

¹ bitte Ansprechpartner anführen

² Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen auf dem Grundstück

- ja nein
 ja nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

(öffentlich rechtliche Lasten (Baulastenverzeichnis) und privatrechtliche Lasten (Grundbuch) wurden nicht erhoben)

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

- Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet
 Landschaftsschutzgebiet geschützten Grünbestand
 Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet
Zone I Zone II Zone III a
 Flurbereinigungsgebiet Umlegungsgebiet

weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

- § 30 BauGB; § 33 BauGB; § 34 BauGB; § 35 BauGB;

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

Kein Bebauungsplan vorhanden

(B-Plan Steigweg tangiert betr. Sichtdreieck)

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

- 1962 1968 1977 1986 1990

7.4 festgesetztes Baugebiet

- WR WA MI MD MK GE GI

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**
oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**
oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**
oder Baumasse

m³

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlagen = **H / HbA**

m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

- offen geschlossen abweichende Bauweise

7.7 sonstige Angaben

(z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks		<u>599</u>	m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+		m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+		m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-		m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-		m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	-		m ²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		599	m ²

8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990		Grundfläche	Geschoßfl.	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs.4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	- m ² <u>252,85</u> m ² (mit Balkone) <u>252,85</u> m ²		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs.3 u. 4 bzw. § 21 Abs.2 u. 3 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.		_____ m ² _____ m ² _____ m ²	_____ m ³ _____ m ³ _____ m ³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs.4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	- m ² <u>216,00</u> m ² (davon 66 m ² TGA erdüberd.) <u>216,00</u> m ²		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorh. + gepl.	_____ m ² _____ m ² _____ m ²		
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + ³ 8.3.1.3 bzw. ⁴ 8.3.1.4)		³ <u>468,85</u> m ² ⁴ _____ m ²	⁵ _____ m ²	⁵ _____ m ³
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x		_____ m ² _____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	(GRZ) (GFZ) (BMZ)		_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs.5 BauNVO			_____ m ²	_____ m ²
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. §19 Abs.4 BauNVO:				
	a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1		_____ m ²		
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a		_____ m ² ≤		
	max. 0,8 x MGF		≤ <u>479,20</u> m ²		
	oder				
	gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:				
	b) _____ des Wertes aus 8.3.2.1		_____ m ²		
	c) _____ x MGF		_____ m ²		
8.3.2.4	davon zul. Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21a Abs.3 BauNVO: 0,1x MGF			_____ m ²	
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + ⁶ 8.3.2.3 bzw. ⁷ 8.3.2.4 bzw. ⁸ 8.3.2.2)		⁶ _____ m ² ⁷ _____ m ²	⁸ _____ m ²	⁸ _____ m ²
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	_____ m ² _____ %		
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁵ und 8.3.2.5 ⁶)	um		_____ m ² _____ %	_____ m ² _____ %
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 ³ und 8.3.2.5 ⁶ , ggf. Diff. aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um	_____ m ² _____ %		
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁴ und 8.3.2.5 ⁷ , ggf. Diff. aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um		_____ m ³ _____ %	

⁵ Übertrag von oben ^{3,4,7,8} diese Hochzahlen dienen lediglich der Verknüpfung im Rahmen des Berechnungsvorgangs

⁶ 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 +50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1	Fläche des Baugrundstücks	_____	m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	_____ m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+	_____ m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	_____ m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	_____ m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	-	_____ m ²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF	_____ m ²	

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks		Grundfläche	Geschoßfl.	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	vorhanden + geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.3 nach § 21a Abs. 3 S.1 BauNVO	ab: 0,1 x MGF	_____ m ²		
	verbleiben	_____ m ²		
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO		_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.4 in Anspruch genommen		_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.1 zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans		MGF x GRZ= _____ m ²	MGF x GFZ= _____ m ²	MGF x BMZ= _____ m ³
8.3.2.2 Zuschlag nach §21a Abs.5 BauNVO			_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung		_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5 zul. Nutzung überschritten um		_____ m ² _____ %	_____ m ² _____ %	_____ m ³ _____ %
8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen			_____ m ² _____ %	

9. Bestätigung

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den Bauzeichnungen des Entwurfsverfassers vom 27.11.2020 / 08.02.2021 / 30.03.2021 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach §4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt.

<p>Lageplanfertiger</p> <p style="font-size: small;">MI-20227-LP-2021-04-06.docx</p>	<p>Datum, Unterschrift Meckenbeuren, den 27.11.2020 / 08.02.2021 / 06.04.2021</p> <p>KETTNAKER, BERNHARD + PECHAR Ingenieurpartnerschaft für Vermessung Humboldtstraße13 88074 Meckenbeuren</p>
---	--