

Bauvorhaben: Abbruch des best. Wohnhauses und der Nebengebäude und Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit je 3 Wohneinheiten und Tiefgarage, Flst. 760/2, Am Rosenstock 15, 88085 Langenargen

Bauherr:

B.T.-Nr. 04/2021

---

### **Stellungnahme zur Umplanung**

Nach Rücksprache mit Herrn Bürgermeister Münder und Herrn Metzler vom Baurechtsamt kann sich der Bauherr eine weitere Umplanung laut beiliegenden Plänen vorstellen.

Folgende Änderungen:

Treppenhaus wurde um 0,75 m in der Breite verkürzt. Somit wird der Grenzabstand zur Rosenstraße vergrößert. Desweiteren wurde die Gebäudebreite von Haus A um weitere 36,5 cm reduziert.

Der Stellplatz vor dem Eingang wandert Richtung Rosenstraße neben den Stellplatz 4.

### **Gesamtbetrachtung**

Grundfläche erster Entwurf:	288,52 m <sup>2</sup>
Grundfläche jetzt:	252,98 m <sup>2</sup> ergibt eine Differenz von 35 m <sup>2</sup> = 12%
Wohn-/Nutzfläche erster Entwurf:	974,87 m <sup>2</sup>
Wohn-/Nutzfläche jetzt:	892,29 m <sup>2</sup> , das entspricht ca. 8,5%
Umbauter Raum erster Entwurf:	3.588,48 m <sup>3</sup>
Umbauter Raum jetzt:	3.246,25 m <sup>3</sup> , das entspricht knapp 10%

Eriskirch, den 24.03.2021/07.04.2021

Tanja Scheibitz  
Architektin

ERDGESCHOSS

