

LAGEPLAN

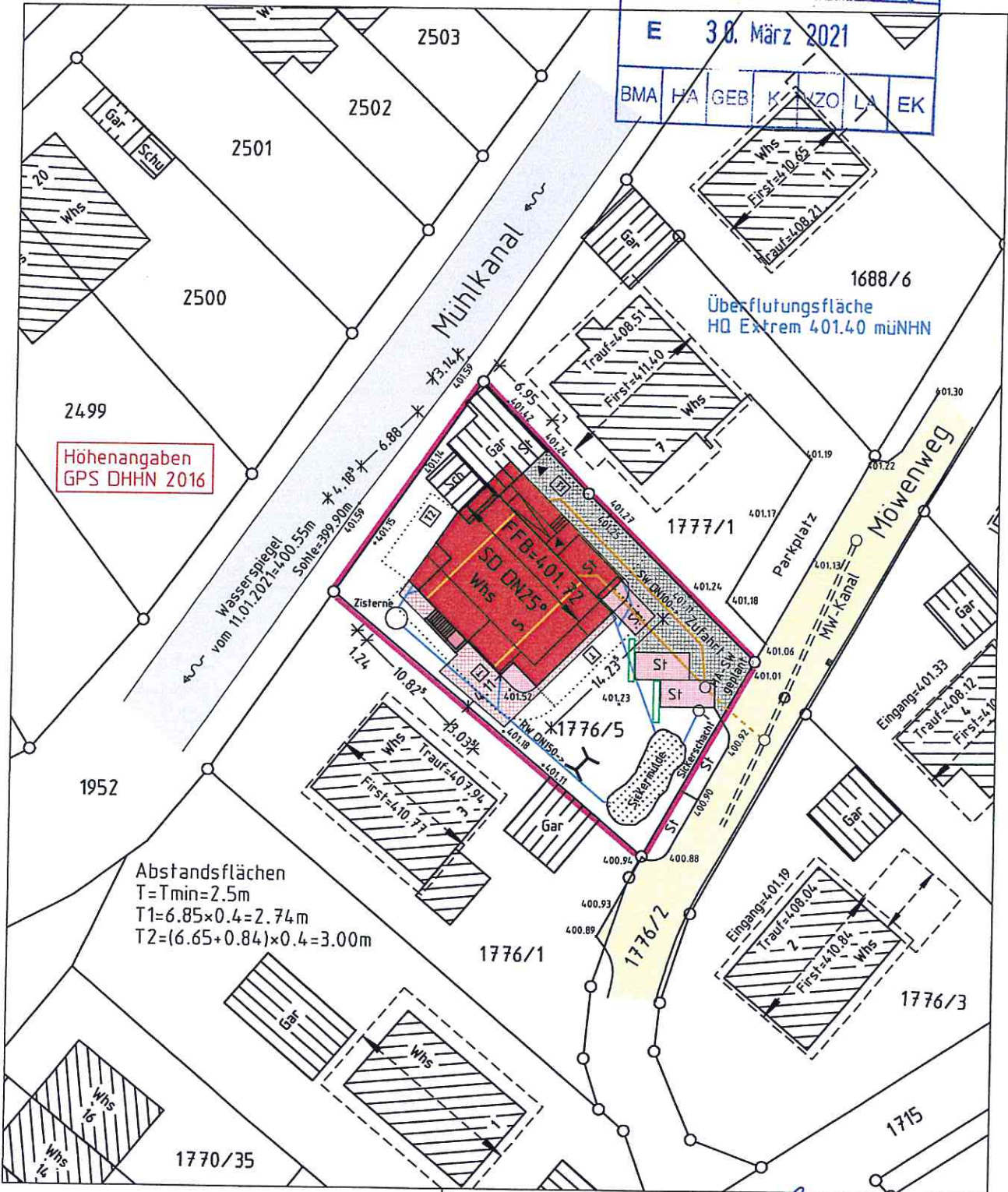
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag
 (Par. 4 LBOVVO)

M = 1 : 500

Gemeindeverwaltungsverband
 Eriskirch-Kressbronn a. B.-Langenargen



E 30. März 2021
 BMA HA GEB KANZO LA EK



Abstandsflächen
 $T = T_{min} = 2.5m$
 $T1 = 6.85 \times 0.4 = 2.74m$
 $T2 = (6.65 + 0.84) \times 0.4 = 3.00m$

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 gefertigt und nach Par. 4 Abs. 2-5
 LBOVVO ausgearbeitet

Ing- und Vermessungsbüro
 Miller & Würth
 Inh. Alois Miller
 Moosweg 1 88046 Friedrichshafen
 Tel. 07541/254 75
 Fax 07541/3003595

15.03.2021 gea. 29.03.2021

(A. Miller)
 Dipl.-Ing. (FH) Vermessungswesen

Fortsetzung zu 5. Nachbargrundstücke

Bauherr:

Flurst.-Nr., Straße, Haus-Nr.

Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift ohne Angabe von Eigentumsanteilen
(bei Eigentümergemeinschaften - soweit bekannt - auch Name und Anschrift des Verwalters)

Gemeindeverwaltungsverband
Eriskirch-Kressbronn a. B.-Langenargen

6. Baulasten, sonstige öffentl. Lasten oder Beschränkungen u. bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

BMA HA GEB K VZO LA EK
 Ja nein

Ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

Grabungsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

geschützten Grünbestand

Wasserschutzgebiet

Überschwemmungsgebiet

Zone I Zone II Zone III a

Flurbereinigungsgebiet

Umlegungsgebiet

weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB; § 33 BauGB; § 34 BauGB; § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990

7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE GI

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ: m²
oder Größe der Grundfl.

7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ: m²
oder Größe der Geschossfl.

7.5.3 Baumassenzahl = BMZ: m³
oder Baumasse

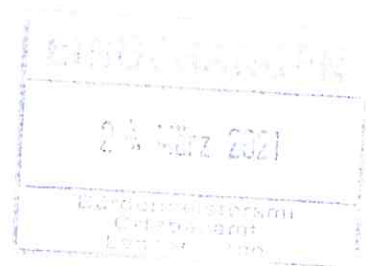
7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z:

7.5.5 Höhe der baul. Anlage = H/HbA m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO):

offen geschlossen abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. abweichende Berechnungsvorgaben)



8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

Gemeindeverwaltungsverband
Eriskirch-Kressbronn a. B.-Langenargen

E 18. März 2021

BMA	HA	GEB	K	VZO	CA	EK
-----	----	-----	---	-----	----	----

- 8.1 Fläche des Baugrundstückes: 784 m²
- 8.1.1 zu Zuschlag nach §21a Abs.2 BauNVO: m²
- 8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. m²
- 8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie: m²
(§ 19 Abs. 3 BauNVO)
- 8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) m²
- 8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. - m²
- 8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **MGF** **784 m²**

		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990			
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach §19 Abs.4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl. m ²		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl. m ²	m ² m ² m ²	m ³ m ³ m ³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs.4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl. m ²		
8.3.1.4	davon anrechnungspfl. oberird. überdachte Stellplätze u. Garagen	vorhanden geplant vorh. + gepl. m ²	m ² m ² m ²	
8.3.1.5	in Anspruch genommen	m ²	m ²	m ³
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans MGF x (GRZ) (GFZ) (BMZ)	m ²	m ²	m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO		m ²	m ³
8.3.2.3	zul. Überschreitg. gem. §19 Abs.4 BauNVO: a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3a max 0,8 x MGF oder gem. Festsetzung im Bebauungsplan: b) des Wertes aus 8.3.2.1 c) x MGF	m ² m ² m ² m ² m ²		
8.3.2.4	davon zul. Überschreitung durch überdachte Stellpl. u. Garagen gemäß § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 xMGF	m ²		
8.3.2.5	zulässige Nutzung (Summe)	+ m ²	m ²	m ³
8.3.2.6	zuläss. Nutzung überschritten	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> m ² %	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> m ² %	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> m ³ %



9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom **06.03.2021** erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger
ING.- U. VERMESSUNGSBÜRO MILLER & WÜRTH INH. ALOIS MILLER
88046 FRIEDRICHSHAFEN MOOSWEG 1
Tel 07541/25475 Fax 07541/3003595 E-Mail ewvermess@t-online.de

Datum, Unterschrift

15.03.2021
Alois Miller