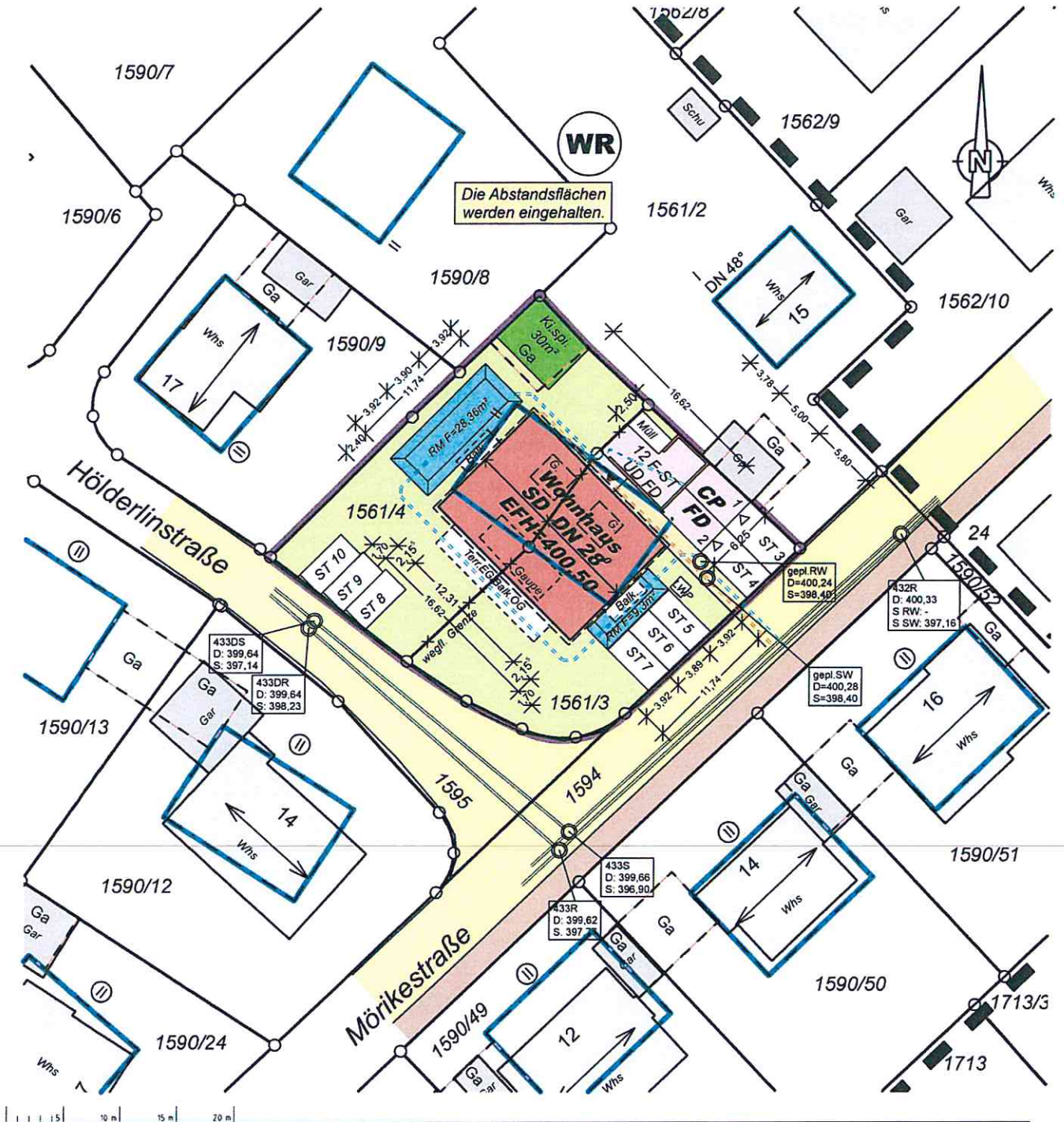


Stadt/ Gemeinde: Langenargen
 Gemarkung und Flur: Langenargen
 Landkreis: Bodenseekreis

LAGEPLAN

- Baugesuch -
 zeichnerischer Teil (§4 LBOVVO)

M 1:500



Die Abstandsflächen werden eingehalten.

WR

Hölderlinstraße

Mörikestraße

MARSCHALL & KLINGENSTEIN
 Ingenieure GmbH

Eisenbahnstraße 3, 88069 Tettngang
 Tel. 07542 / 5395-0 Fax 5395-20
 Mail: info@ib-mk.de Internet: www.ib-mk.de

Tettngang, 28.04.2021



DHHN2016 Höhenstatus 170
 GK-Koordinatensystem

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und nach § 4 Abs. 2 und 4 LBOVVO ausgearbeitet.

Evtl. vorhandene unterirdische Leitungen und Bauten jeder Art sind nicht eingetragen.

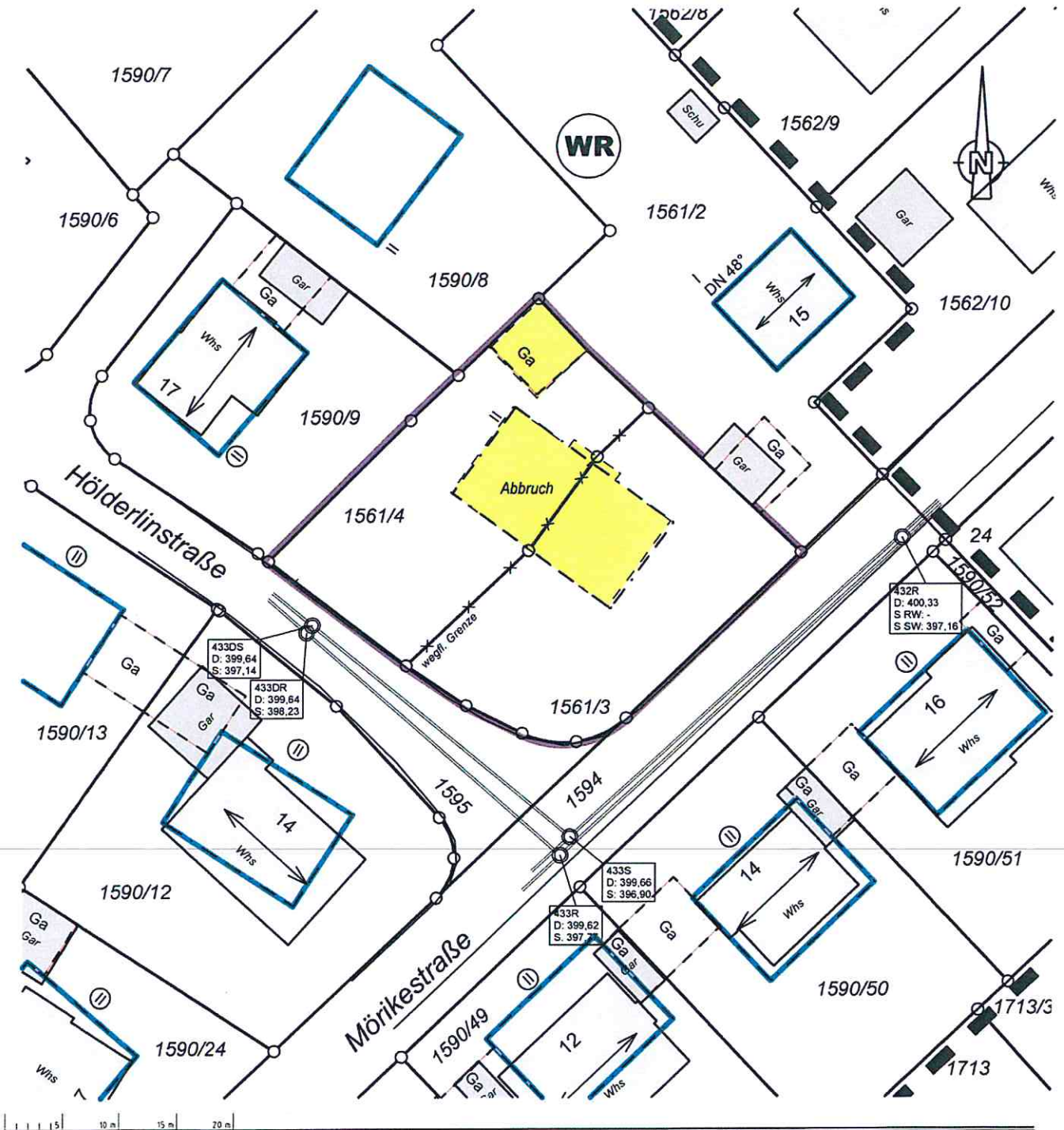
Plan-Nr.: 21026 / 21026-LP02.PLT
 Plotver.: LP500-BW-LAGEPLAN-RAHMEN.PLV

Stadt/ Gemeinde: Langenargen
 Gemarkung und Flur: Langenargen
 Landkreis: Bodenseekreis

LAGEPLAN

- Abbruch -
 zeichnerischer Teil (§4 LBOVVO)

M 1:500



MARSCHALL & KLINGENSTEIN
 Ingenieure GmbH

Eisenbahnstraße 3, 88069 Tettngang
 Tel: 07542 / 5395-0 Fax 5395-20
 Mail: info@ib-mk.de Internet: www.ib-mk.de

Tettngang, 28.04.2021



DHHN2016 Höhenstatus 170
 GK-Koordinatensystem

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und nach § 4 Abs. 2 und 4 LBOVVO ausgearbeitet.

Evtl. vorhandene unterirdische Leitungen und Bauten jeder Art sind nicht eingetragen.

Plan-Nr.: 21026 / 21026-LP-Abbruch.PLT
 Plotver.: LP500-BW-LAGEPLAN-RAHMEN.PLV

Fortsetzung zu 5. Nachbargrundstücke

--	--

6. Baulasten und sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück ja nein
 zugunsten des Grundstückes auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis - Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Grabungsschutzgebiet | <input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet |
| <input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet | <input type="checkbox"/> geschützten Grünbestand |
| <input type="checkbox"/> Wasserschutzgebiet | <input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet |
| Zone I <input type="checkbox"/> Zone II <input type="checkbox"/> Zone IIIa <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> Flurbereinigungsgebiet | <input type="checkbox"/> Umlegungsgebiet |

weitere Angaben: Grundbuch Abt. II

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

7. Festsetzung des Bebauungsplanes und/ oder örtliche Bauvorschriften (Satzung gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplans bzw. der Satzung

„Zwischen Amtshaus- u. Mühlestraße“

7.2 rechtsverbindlich seit 17.12.1966

7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990 ____

7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE GI __

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche _____ m²

7.5.2 Geschoßflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschoßfläche 0,5 m²

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse _____ m³

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z** II

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** _____ m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen geschlossen abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1	Fläche des Baugrundstücks	<u>962</u> m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+ _____ m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flst.-Nr.	+ _____ m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	- _____ m ²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF	<u>962</u> m ²

8.3		Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden _____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	geplant	<u>195,12</u> m ²	<u>527,05</u> m ²	_____ m ³
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden _____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	geplant	<u>30,0</u> m ²	_____ m ²	_____ m ³
	vorh.+ gepl.	<u>30,0</u> m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.3	nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO	ab: 0,1 x MGF <u>96,2</u> m ²		
	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO	verbleiben - m ²		
		_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.4	in Anspruch genommen	<u>195,12</u> m ²	<u>527,05</u> m ²	_____ m ³
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans	MGF x GRZ = _____ m ²	MGF x GFZ = <u>481</u> m ²	MGF x BMZ = _____ m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs.5 BauNVO		_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.3	zulässiges Maß der baulichen Nutzung	_____ m ²	<u>481</u> m ²	_____ m ³
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5	zul. Nutzung überschritten um	_____ m ² _____ %	<u>46,05</u> m ² <u>9,57</u> %	_____ m ³ _____ %
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen		_____ m ² _____ %	

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 28.04.21 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger	Datum, Unterschrift Tett nang, den 28.04.2021	MARSCHALL & KLINGENSTEIN Ingenieure GmbH Tiefbau, Vermessung, GIS, Immobilienbewertung Eisenbahnstraße 3 88069 Tett nang Tel. 07542/5395-0, Fax 5395-20, info@ib-mk.de
	