



öffentliche Sitzung

18.05.2021

Ausschuss für Umwelt und Technik Langenargen

AZ: 631.261
SV Nr. 2021/082

Ersteller: Peter Hinkel

Einvernehmensentscheidungen durch Bürgermeister Ole Münder

Beschlussvorschlag:

Die von Bürgermeister Ole Münder getroffenen Einvernehmensentscheidungen werden zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

Bei der Gemeinde Langenargen sind nachfolgende Bauvorhaben eingegangen. Diese wurden vom Ortsbauamt geprüft und liegen nach der Hauptsatzung der Gemeinde Langenargen im Zuständigkeitsbereich des Bürgermeisters. Der Sachverhalt wird nachfolgend kurz dargestellt:

1. Baugesuch zur Nutzungsänderung des Lagers in eine Ferienwohnung, Flst. Nr. 188/2, Oberdorfer Straße 11, B.T.-Nr. 59/2020

Der Antragsteller beabsichtigt in der bestehenden Kubatur ein Lager in eine weitere Ferienwohnung umzubauen. Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und in der vorliegenden Form zulässig. Der zusätzliche Stellplatz wird auf dem Baugrundstück nachgewiesen. Das Einvernehmen der Gemeinde Langenargen wurde gem. § 34 und § 36 BauGB erteilt.

2. Baugesuch zum Einbau einer Dachgeschosswohnung mit Loggia auf der Südwestseite des Bestandsgebäudes, Argenweg 4, Flst. Nr. 1753/4, B.T.-Nr. 10/2021

Der Antragsteller beabsichtigt im bestehenden Gebäude im Dachgeschoss eine Woh-

nung mit Loggia auf der Südwestseite des bestehenden Gebäudes einzubauen. Das Bauvorhaben ist nach dem Bebauungsplan "Bleichweg, Teilgebiet I" zu beurteilen. Die Maßnahme entspricht dem Bebauungsplan. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde gem. § 30 und § 36 BauGB erteilt.

3. Baugesuch zum Teilumbau und zur Oberflächensanierung in den Vereinsräumen zur Optimierung der bestehenden Nutzung, Sportanlagen 1, Flst. 1193, B.T.-Nr. 16/2021

Der Antragsteller beabsichtigt im bestehenden Vereinsgebäude einen Teilumbau und eine Oberflächensanierung in den Vereinsräumen zur Optimierung der bestehenden Nutzung durchzuführen. Die Maßnahmen sind im Innern des Gebäudes. Das Bauvorhaben entspricht dem dort gültigen Bebauungsplan "Sportanlagen". Das Einvernehmen wurde gem. § 30 und § 36 BauGB erteilt.

Kosten/Finanzierung:

Anlagen:

Anlage zu 1.: BV Oberdorfer Straße 11

Anlage zu 2.: BV Argenweg 4

ANlage zu 3.: BV Sportanlagen 1

Beteiligte Bereiche:

Ortsbauamt

Bürgermeister