

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

- 6.1 Baulasten sind eingetragen auf dem Grundstück ja nein
zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück
(öffentlich rechtliche Lasten (Baulastenverzeichnis) und privatrechtliche Lasten (Grundbuch) wurden nicht erhoben)

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

- Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

- Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet
 Landschaftsschutzgebiet geschützten Grünbestand
 Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet
Zone I Zone II Zone III a
 Flurbereinigungsgebiet Umlegungsgebiet

weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

- § 30 BauGB; § 33 BauGB; § 34 BauGB; § 35 BauGB;

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

Kein Bebauungsplan vorhanden

(B-Plan Steigweg tangiert betr. Sichtdreieck)

7.2 rechtsverbindlich seit _____

- 7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990 _____

- 7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE GI _____

7.5 Maß der baulichen Nutzung

- 7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**
oder Größe der Grundfläche _____

- 7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**
oder Größe der Geschossfläche _____

- 7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**
oder Baumasse _____ m³

- 7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z** _____

- 7.5.5 Höhe der baulichen Anlagen = **H / HbA** _____ m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

- offen geschlossen abweichende Bauweise

- 7.7 sonstige Angaben
(z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks		<u>599</u>	m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+		m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+		m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-		m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-		m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	-		m ²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		599	m ²

8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990		Grundfläche	Geschoßfl.	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs.4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	<u>-</u> m ² <u>260,41</u> m ² (mit Balkone) <u>260,41</u> m ²		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs.3 u. 4 bzw. § 21 Abs.2 u. 3 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.		<u> </u> m ² <u> </u> m ² <u> </u> m ²	<u> </u> m ³ <u> </u> m ³ <u> </u> m ³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs.4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	<u>-</u> m ² (davon: 74 m ² TGA erdüberd.) <u>242,60</u> m ² <u>242,60</u> m ² 52 m ² Raseng.)		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorh. + gepl.	<u> </u> m ² <u> </u> m ² <u> </u> m ²		
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + ³ 8.3.1.3 bzw. ⁴ 8.3.1.4)		³ <u>503,01</u> m ² ⁴ <u> </u> m ²	⁵ <u> </u> m ²	⁵ <u> </u> m ³
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x		<u> </u> m ² <u> </u> m ² <u> </u> m ²	<u> </u> m ² <u> </u> m ²	<u> </u> m ³ <u> </u> m ³
			(GRZ) (GFZ) (BMZ)		
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs.5 BauNVO			<u> </u> m ²	<u> </u> m ²
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. §19 Abs.4 BauNVO: a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1 Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a max. 0,8 x MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan: b) <u> </u> des Wertes aus 8.3.2.1 c) <u> </u> x MGF		<u> </u> m ² <u> </u> m ² ≤ ≤ <u>479,20</u> m ² <u> </u> m ² <u> </u> m ²		
8.3.2.4	davon zul. Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21a Abs.3 BauNVO: 0,1x MGF			<u> </u> m ²	
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + ⁶ 8.3.2.3 bzw. ⁷ 8.3.2.4 bzw. ⁸ 8.3.2.2)		⁶ <u> </u> m ² ⁷ <u> </u> m ²	⁸ <u> </u> m ²	⁸ <u> </u> m ²
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	<u> </u> m ² <u> </u> %		
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁵ und 8.3.2.5 ⁸)	um		<u> </u> m ² <u> </u> %	<u> </u> m ² <u> </u> %
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 ³ und 8.3.2.5 ⁶ , ggf. Diff. aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um	<u> </u> m ² <u> </u> %		
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁴ und 8.3.2.5 ⁷ , ggf. Diff. aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um		<u> </u> m ³ <u> </u> %	

⁵ Übertrag von oben ^{3,4,7,8} diese Hochzahlen dienen lediglich der Verknüpfung im Rahmen des Berechnungsvorgangs

⁶ 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 +50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1	Fläche des Baugrundstücks		_____ m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	_____ m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+	_____ m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	_____ m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	_____ m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	-	_____ m ²
			_____ m ²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		_____ m ²

8.3		Grundfläche	Geschoßfl.	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	(ohne Garagen und überdachte Stellplätze) geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	_____ m ²	_____ m ³
		geplant	_____ m ²	_____ m ³
		vorhanden + geplant	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.3	nach § 21a Abs. 3 S.1 BauNVO			
	ab: 0,1 x MGF verbleiben	_____ m ²		
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO		_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.4	in Anspruch genommen	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
		MGF x GRZ=	MGF x GFZ=	MGF x BMZ=
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach §21a Abs.5 BauNVO		_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.3	zulässiges Maß der baulichen Nutzung	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5	zul. Nutzung überschritten um	_____ m ² _____ %	_____ m ² _____ %	_____ m ³ _____ %
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen		_____ m ² _____ %	

9. Bestätigung

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den Bauzeichnungen des Entwurfsverfassers vom 26.05.2021 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach §4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt.

<p>Lageplanfertiger</p> <p>MI-20227-LP-2021-05-26.docx</p>	<p>Datum, Unterschrift Meckenbeuren, den 26.05.2021</p>  <p>KETTNAKER, BERNHARD + PECHAR Ingenieurpartnerschaft für Vermessung Humboldtstraße13 88074 Meckenbeuren</p>
---	--