



$$\text{Geschossflächenzahl} \quad \frac{485,78}{599,00} = 0,81$$

### Nachweis, dass Dachgeschoss kein Vollgeschoss

**Haus A**                      DG kein Vollgeschoss, wenn Grundfläche  $\leq$  3/4 Grundfläche OG

	110,71 x		1	=	110,71	
Erker	4,22 x		1,00	=	<u>4,22</u>	= 114,93 m <sup>2</sup>
	114,93 x		0,75	=		86,20 m <sup>2</sup>
Grundfläche DG	12,12 x		5,66	=	68,57	
	0,5 x		2,73	=	1,36	
	7,01 x		0,27	=	1,89	
Gaube Aufzug	2,04 x		1,86	=	3,78	
Gaube Bad	2,93 x		1,86	=	5,44	
Gaube Balkon	3,30 x		1,105	=	<u>3,65</u>	= 84,69 m <sup>2</sup>
	84,69	$\leq$			86,20	<b>→ DG kein Vollgeschoss</b>

**Haus B**                      DG kein Vollgeschoss, wenn Grundfläche  $\leq$  3/4 Grundfläche OG

	145,48 x		1	=	145,48	
	145,48 x		0,75	=		109,11 m <sup>2</sup>
Grundfläche DG	12,49 x		7,655	=	95,61	
Gaube Bad	6,13 x		1,655	=	10,14	
Gaube Balkon	3,91 x		0,75	=	<u>2,93</u>	= 108,68 m <sup>2</sup>
	108,68	$\leq$			109,11	<b>→ DG kein Vollgeschoss</b>

aufgestellt: Eriskirch, den 26.05.2021

**TANJA SCHEIBITZ** . FREIE ARCHITEKTIN . DIPL.-ING. (FH)  
 Ziegelhausstrasse 23 . 88097 Eriskirch - Mariabrunn  
 Tel: 07541 / 9718-0 . Fax: 07541 / 9718-18

Nr.	Raum	Fkt.	A	B	abzgl. Putz	NF	VF	TF	gesamt
<b>B3</b>	<b>Wohnung DG</b>								
DG	Küche/Wohnen/Essen	1	3,70	3,94	0,985	14,34			
		1	3,94	2,81	0,985	10,91			
		1	2,14	0,26	0,985	0,54			
		1	1,97	0,80	0,985	1,55			
		0,5	1,06	1,06	0,985	0,55			27,88 m <sup>2</sup>
	Kind	1	4,01	3,14	0,985	12,37			12,37 m <sup>2</sup>
	Eltern	1	3,30	3,86	0,985	12,53			12,53 m <sup>2</sup>
	WC	1	1,38	2,10	0,985	2,84			2,84 m <sup>2</sup>
	Bad	1	2,36	2,88	0,985	6,67			
		-1	1,89	0,15	0,985	-0,28			
		-1	0,92	0,10	0,985	-0,09			6,30 m <sup>2</sup>
	Abst	1	2,16	1,14	0,985	2,41			2,41 m <sup>2</sup>
	Flur	1	3,85	1,84	0,985		6,97		
		1	1,38	0,78	0,985		1,06		
		0,5	1,06	1,06	0,985		0,55		
		1	0,61	1,06	0,985		0,63		
		1	2,11	1,14	0,985		2,35		
		0,5	0,36	0,36	0,985		0,06		11,62 m <sup>2</sup>
	Balkon	0,5	3,51	2,63	1	4,61			4,61 m <sup>2</sup>
			<b>NGF Wohnung B3 ohne Keller</b>			<b>68,94</b>	<b>11,62</b>	<b>0,00</b>	<b>80,56 m<sup>2</sup></b>
UG	Keller 4	1	1,82	2,90	1,00	5,26			5,26 m <sup>2</sup>
			<b>NGF Wohnung B3 mit Keller</b>			<b>74,20</b>	<b>11,62</b>	<b>0,00</b>	<b>85,82 m<sup>2</sup></b>

<b>ZUSAMMENSTELLUNG</b>									
Wohnung		ohne Keller				mit Keller			
<b>HAUS A</b>									
EG	A1 - 3-Zimmer-Whg.			68,37 m <sup>2</sup>				73,63 m <sup>2</sup>	
OG	A2 - 3-Zimmer-Whg.			71,68 m <sup>2</sup>				76,95 m <sup>2</sup>	
DG	A3 - 2-Zimmer-Whg.			58,28 m <sup>2</sup>				63,56 m <sup>2</sup>	
	<b>Wohnfläche Haus A</b>			<b>198,33 m<sup>2</sup></b>				<b>214,15 m<sup>2</sup></b>	
<b>HAUS B</b>									
EG	B1 - 4-Zimmer-Whg.			94,22 m <sup>2</sup>				101,05 m <sup>2</sup>	
OG	B2 - 4-Zimmer-Whg.			94,22 m <sup>2</sup>				101,17 m <sup>2</sup>	
DG	B3 - 4-Zimmer-Whg.			80,56 m <sup>2</sup>				85,82 m <sup>2</sup>	
	<b>Wohnfläche Haus B</b>			<b>269,01 m<sup>2</sup></b>				<b>288,05 m<sup>2</sup></b>	
	<b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b>			<b>467,33 m<sup>2</sup></b>				<b>502,19 m<sup>2</sup></b>	