



öffentliche Sitzung

22.06.2021

Ausschuss für Umwelt und Technik Langenargen

AZ: 631.261
SV Nr. 2021/099

Ersteller: Peter Hinkel

Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan für die Wiedererstellung eines eingelassenen Swimmingpools, Flst. Nr. 467/2, Rosenstraße 12, B.T.-Nr. A19/2021

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan wird gem. § 31 (Befreiung von der Grundflächenzahl auf 0,3) und § 36 BauGB das Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt für den erstellten Neubau des Mehrfamilienhauses im Gartenbereich einen Swimmingpool in eingelassener Bauweise zu erstellen. Durch die Anordnung des Swimmingpools im Gartenbereich wird hierdurch die zulässige Grundflächenzahl des Bebauungsplanes durch den Pool um 25 qm insgesamt in Zusammenhang mit dem Baukörper um 42 qm überschritten, was zu einer Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl von 0,25 zu einer GRZ von 0,3 führt.

Aus Sicht der Verwaltung kann die beantragte Überschreitung für die Erstellung des Swimmingpools in der beantragten Form befürwortet werden. Der Swimmingpool soll, wie aus den beiliegenden Unterlagen ersichtlich ist, mit einem variablen Schiebedach versehen sein.

Kosten/Finanzierung:

Anlagen:

Anlage:Pläne BV Rosenstraße 12 Swimmingpool

Beteiligte Bereiche:

Ortsbauamt

Bürgermeister