

**Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen**
**Bilanz zum 31. Dezember 2019**

AKTIVSEITE	31.12.2019		31.12.2018	PASSIVSEITE	31.12.2019		31.12.2018
	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände:</b>				<b>I. Stammkapital</b>		2.556.459,41	2.556.459,41
Gegebene Bauzuschüsse, Konzessionen und ähnliche Rechte		37.161,11	39.414,51	<b>II. Rücklagen</b>			
<b>II. Sachanlagen</b>				Allgemeine Rücklage		2.577.207,23	2.577.207,23
1. Grundstücke mit Betriebs- und anderen Bauten	1.232.646,45		969.509,42	<b>III. Verlust</b>			
2. Grundstücke ohne Bauten	164.856,00		164.856,00	1. Verlust des Vorjahres	-932.027,55		-989.388,88
3. Bauten auf fremden Grundstücken	25.508,58		41.241,40	2. Ausgleich durch den Haushalt der Gemeinde	932.027,55		989.388,88
4. Außenanlagen	1.153.475,25		826.492,85	3. Jahresverlust	-1.079.293,74		-932.027,55
6. Betriebsvorrichtungen	670.228,74		793.347,37		-1.079.293,74		-932.027,55
7. Betriebs- und Geschäftsausstattung	336.625,74		353.337,64		4.054.372,90		4.201.639,09
8. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	385.994,11		368.903,26	<b>B. Rückstellungen</b>			
		3.969.334,87	3.517.687,94	Sonstige Rückstellungen		12.537,84	32.859,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>				<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
<b>I. Vorräte</b>				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	27.500,00		37.500,00
Heizöl, Werbematerial, Prospekte		9.204,00	9.453,39	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	125.129,86		197.039,80
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				3. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde	63.828,92		31.914,46
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	69.009,62		81.256,50	4. Sonstige Verbindlichkeiten	15.890,82		11.320,04
2. Forderungen an die Gemeinde	189.959,85		824.683,65			232.349,60	277.774,30
3. Sonstige Vermögensgegenstände	16.915,39		39.776,40				
		275.884,86	945.716,55				
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		7.675,50	0,00				
		<u>4.299.260,34</u>	<u>4.512.272,39</u>			<u>4.299.260,34</u>	<u>4.512.272,39</u>

## Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen

### Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2019

	EUR	EUR	2019 EUR	2018 EUR
1. Umsatzerlöse				
a) Veranstaltungen	37.689,81			37.773,45
b) Strandbad	171,28			76.562,44
c) Park und Ufer	0,00			865,08
d) Bootshafen	80.852,43			76.735,88
e) Tiefgarage	147.907,97			149.931,37
f) Münzhof	15.030,35			15.065,98
g) Touristinformation	100.031,80			167.865,23
h) Miet- und Pächterlöse	120.121,82			42.680,42
i) Kurtaxe	<u>627.338,92</u>			<u>654.307,15</u>
		1.129.144,38		1.221.787,00
2. Sonstige betriebliche Erträge		<u>58.208,14</u>	1.187.352,52	<u>65.692,05</u>
3. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe				
(1) Strombezug	44.717,98			50.489,88
(2) Gasbezug	15.039,69			20.196,82
(3) Wasserbezug, Abwasser	31.998,80			32.055,61
(4) Materialeinsatz	<u>0,00</u>			<u>15.519,59</u>
		91.756,47		118.261,90
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen		1.110.282,07		830.652,77
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	202.537,66			361.925,10
b) soziale Abgaben und Aufwendungen und für Unterstützung	<u>64.086,87</u>			<u>103.556,87</u>
davon für Altersversorgung		266.624,53		<u>465.481,97</u>
EUR 17.938,24; i.Vj. EUR 28.875,07				
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		372.039,10		387.228,09
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		<u>423.700,84</u>	2.264.403,01	<u>415.137,18</u>
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			<u>1.653,76</u>	<u>2.143,76</u>
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit			-1.078.704,25	-931.426,62
9. Sonstige Steuern			<u>589,49</u>	<u>600,93</u>
10. Jahresverlust			<u><u>-1.079.293,74</u></u>	<u><u>-932.027,55</u></u>
<b>Nachrichtlich</b>				
Behandlung des Jahresverlustes				
- aus dem Haushalt der Gemeinde auszugleichen			1.079.293,74	

## **Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen**

### **Anhang**

#### **für das Wirtschaftsjahr 2019**

##### **I. Grundsätzliche Angaben**

Der Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen mit Sitz in Langenargen wird als Eigenbetrieb im Sinne des § 102 GemO BW geführt. Nach der Betriebssatzung vom 14. Juni 1993 ist Zweck des Eigenbetriebes, den Fremdenverkehr und die Freizeitgestaltung zu fördern. Gewinne sollen satzungsgemäß nicht erzielt werden. Der Eigenbetrieb wird nicht beim Registergericht geführt.

##### **II. Angaben zur Form und Darstellung von Bilanz bzw. Gewinn- und Verlustrechnung**

Für Form und Darstellung des Jahresabschlusses gelten die Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes Baden-Württemberg (EigBG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 8. Januar 1992, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 17. Juni 2020, und der Eigenbetriebsverordnung Baden-Württemberg (EigBVO) vom 7. Dezember 1992, die gemäß § 19 Abs. 3 EigBVO-HGB vom 1. Oktober 2020 für diesen Jahresabschluss weiterhin gilt.

Für die Gliederung der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und für den Anlagennachweis werden grundsätzlich Formblatt 1 (Bilanz), Formblatt 4 (Gewinn- und Verlustrechnung) und die Formblätter 2 und 3 (Anlagenachweis) der Eigenbetriebsverordnung zugrunde gelegt.

Soweit Davon-Vermerke wahlweise in Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind diese insgesamt im Anhang aufgeführt.

Positionen die weder im laufenden Jahr noch im Vorjahr einen Betrag aufweisen (sog. Leerposten), werden nicht aufgeführt (§ 265 Abs. 8 HGB).

##### **III. Angaben zur Bilanzierung und Bewertung einschließlich steuerlicher Maßnahmen**

###### **1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände sind zu Anschaffungskosten bewertet und werden planmäßig nach der linearen Methode abgeschrieben.

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet worden und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Darin enthalten sind - soweit entstanden - "aktivierte Eigenleistungen". Den planmäßigen Abschreibungen liegen die in den steuerlichen Abschreibungstabellen vorgegebenen Nutzungsdauern zugrunde, die sich innerhalb der Bandbreite der geschätzten betriebsindividuellen Nutzungsdauern bewegen, wobei die Anlagen linear abgeschrieben wurden.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert bewertet worden. Mit dem Zahlungseingang der Forderungen wird gerechnet.

Bei den sonstigen Rückstellungen werden alle erkennbaren Risiken auf der Grundlage vernünftiger kaufmännischer Beurteilung, für ungewisse Verbindlichkeiten und drohende Verluste aus schwebenden Geschäften berücksichtigt. Die Rückstellungen sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags unter Berücksichtigung erwarteter künftiger Preis- und Kostensteigerungen angesetzt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Zwischen Handels- und Steuerbilanz bestehen bei dem Betrieb im Wirtschaftsjahr keine temporären Differenzen. Somit werden zutreffend keine latenten Steuern ausgewiesen.

## **2. Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

## **IV. Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Positionen der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung**

### **1. Anlagevermögen**

#### **Brutto-Anlagespiegel**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und der darauf entfallenden Abschreibungen des Wirtschaftsjahres sind in der Anlage zum Anhang nach Betriebszweigen gegliedert dargestellt.

## **Wirtschaftsjahresabschreibung**

Die Jahresabschreibung je Posten der Bilanz ist aus dem Anlagenachweis zu entnehmen. Die Sofortabschreibung geringwertiger Wirtschaftsgüter wird als Zugang und Abgang ausgewiesen. Die Jahresabschreibung enthält damit diese Beträge nicht.

## **2. Umlaufvermögen**

### **Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe**

Die Vorräte an Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen sind nach dem Niederstwertprinzip angesetzt.

### **Aktive latente Steuern**

Der sich nach der Steuerbilanz ergebende Steueraufwand entspricht dem Ergebnis der Handelsbilanz. Hierdurch ergeben sich für die Steuerberechnung keine Unterschiede zwischen Handels- und Steuerbilanz, so dass keine latenten Steuern ausgewiesen werden müssen.

## **3. Eigenkapital**

### **Stammkapital**

Das Stammkapital von EUR 2.556.459,41 entspricht der in § 5 Abs. 1 der Betriebssatzung festgelegten Höhe. Das Eigenkapital, bestehend aus Stammkapital, Allgemeinen Rücklagen und Jahresverlust beträgt 94,3 % (i. Vj. 93,1 %) der Bilanzsumme und liegt somit weit über der steuerlich geforderten Grenze von derzeit 30 %.

## **4. Rückstellungen**

### **Sonstige Rückstellungen**

Die sonstigen Rückstellungen wurden für nicht genommenen Urlaub und die interne Abschlusserstellung mit gebildet.

## **5. Verbindlichkeiten**

Alle Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Dingliche Sicherheiten sind nicht vereinbart. Es bestehen folgende Restlaufzeiten:

Verbindlichkeiten	Gesamt EUR	Restlaufzeiten		
		bis 1 Jahr EUR	über 1 Jahr EUR	über 5 Jahre EUR
1. gegenüber Kreditinstituten	27.500,00	10.000,00	17.500,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>37.500,00</i>	<i>10.000,00</i>	<i>27.500,00</i>	<i>0,00</i>
2. aus Lieferungen und Leistungen	125.129,86	125.129,86	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>197.039,80</i>	<i>197.039,80</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3. gegenüber der Gemeinde	63.828,92	63.828,92	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>31.914,46</i>	<i>31.914,46</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4. Sonstige Verbindlichkeiten	15.890,82	15.890,82	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>11.320,04</i>	<i>11.320,04</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Summe	232.349,60	214.849,60	17.500,00	0,00
<i>Summe Vorjahr</i>	<i>277.774,30</i>	<i>250.274,30</i>	<i>27.500,00</i>	<i>0,00</i>

## 6. Angaben zu einzelnen Positionen der Gewinn- und Verlustrechnung

### Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse des Wirtschaftsjahres setzen sich wie folgt zusammen:

	2019 EUR	2018 EUR
Veranstaltungen	37.689,81	37.773,45
Strandbad	171,28	76.562,44
Park und Ufer	0,00	865,08
Bootshafen	80.852,43	76.735,88
Tiefgarage	147.907,97	149.931,37
Münzhof	15.030,35	15.065,98
Touristeninformation	100.031,80	167.865,23
Miet- und Pächterlöse	120.121,82	42.680,42
Kurtaxe	627.338,92	654.307,15
Summe	1.129.144,38	1.221.787,00

Die Übernachtungszahlen sind um 8.417 auf 242.170 oder knapp 3,4 % zurückgegangen. Die Kurtaxeinnahmen liegen mit TEUR 627 um TEUR 27 (entspricht Rückgang von 4,1 %) unter dem Vorjahreswert. Die Kurtaxe je kurtaxpflichtigem Tag in Langenargen wird seit 1. März 2017 in der Hauptsaison (März bis Oktober) im Hauptort Langenargen mit EUR 3,15 (davor EUR 2,00), in den Nebenorten Bierkeller-Waldeck und Oberdorf mit EUR 2,65 (davor EUR 1,50) und in der Nebensaison mit EUR 1,15 abgerechnet.

### Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge enthalten TEUR 45 (i. Vj. TEUR 48) aus dem Fremdenverkehrslastenausgleich. Das Land Baden-Württemberg hat im Jahr 2019 unverändert EUR 0,17 je Übernachtung vergütet.

## Materialaufwand

Der Materialaufwand setzt sich wie folgt zusammen:

	2019 EUR	2018 EUR
Strombezug	44.717,98	50.489,88
Gasbezug	15.039,69	20.196,82
Wasser, Abwasser	31.998,80	32.055,61
Materialeinsatz	0,00	15.519,59
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und Waren	91.756,47	118.261,90
Leistungsvergütungen	603.662,81	345.019,60
Bauhof	174.734,67	172.766,62
Unterhaltung	268.582,38	165.711,28
Reinigung	26.865,79	32.352,77
Wachdienst	12.625,53	22.322,71
Sonstige	23.810,89	92.479,79
Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.110.282,07	830.652,77
Summe	1.202.038,54	948.914,67

## Personalaufwand

Der Personalaufwand hat sich bedingt durch die Verpachtung des Strandbads im Vergleich zum Vorjahr um TEUR 199 auf TEUR 267 reduziert.

## Abschreibungen

Die Abschreibungen sind mit TEUR 372 unter dem Vorjahresniveau.

## Sonstige betriebliche Aufwendungen

Sonstige betriebliche Aufwendungen enthalten Verwaltungsanteile mit TEUR 114 (i.Vj. TEUR 102) und den Aufwand für den „Schwäbischen Bodensee“ mit TEUR 47 (i.Vj. TEUR 52). Für die Prospektwerbung waren TEUR 20 (i.Vj. TEUR 49) und für die allgemeine Werbung TEUR 20 (i.Vj. TEUR 22) aufgewendet worden. Ferner werden hier u.a. die Aufwendungen für elektronische Datenverarbeitung, für Beratung und Versicherungsprämien sowie für Post- und Fernmeldegebühren ausgewiesen.

## Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Zinsen waren für Fremdschulden in Höhe von TEUR 2 (i.Vj. TEUR 2) zu entrichten.

Den insgesamt um TEUR 100 auf TEUR 1.187 gesunkenen Umsatzerlösen und sonstigen Erträgen stehen Aufwendungen gegenüber, die um TEUR 48 zugenommen haben. Dadurch hat sich das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit um TEUR 147 verschlechtert.

## **V. Ergänzende Angaben**

### **1. Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten sonstigen finanziellen Verpflichtungen**

Der Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen ist als Arbeitgeber Mitglied bei der Zusatzversorgungskasse des Kommunalen Versorgungsverbandes Baden-Württemberg, mit Sitz in Karlsruhe. Während der Zeit der Beschäftigung der Arbeitnehmer besteht für den Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen eine Umlagepflicht, um eine zusätzliche Altersversorgung der Arbeitnehmer zu ermöglichen.

Einzelheiten hierzu sind in der Satzung der Zusatzversorgungskasse geregelt. Der Umlagesatz (Arbeitgeber-Anteil) betrug im Berichtsjahr 5,75 % (i. Vj. 5,75 %) zuzüglich Sanierungsgeld 2,0 % und Zusatzbeitrag 0,4 %.

### **2. Wahrnehmung der Organfunktionen**

Aufgaben der Betriebsleitung werden im Rahmen der Finanzverwaltung vom Leiter der Finanzverwaltung erledigt. Daher liegen keine besonderen Vergütungen vor. Der Betrieb erstattet lediglich entsprechend der Inanspruchnahme anteilige Verwaltungskosten als Personalaufwand.

Ebenso ist kein Betriebsausschuss bestellt. Diese Aufgabe nimmt der Gemeinderat wahr.

### **3. Belegschaft**

Im Fremdenverkehrsbetrieb sind insgesamt 17 Beschäftigte tätig. Davon sind 5 Vollzeitkräfte, 4 Teilzeitkräfte, 2 vorübergehend Beschäftigte, 3 kurzfristig Beschäftigte, 2 geringfügig Beschäftigte und 2 Auszubildende. Im Übrigen werden die weiteren Arbeiten bei Bedarf an die Mitarbeiter des Bauhofes und an Fremdfirmen vergeben. Der entsprechende Aufwand wird nach der Inanspruchnahme anteilig dem Betrieb belastet.

### **4. Angaben zum Jahresergebnis**

Der Jahresverlust von EUR 1.079.293,74 (i. Vj. TEUR 932) wird auf neue Rechnung vorge tragen und auf Vorschlag der Betriebsleitung im Folgejahr von der Gemeinde ausgeglichen.



## **VI. Nachtragsbericht**

### **Vorgänge von besonderer Bedeutung**

Die Ausbreitung des neuartigen Coronavirus hat sich ab Januar 2020 ausgehend von China sehr dynamisch und weltweit entwickelt. Angesichts der Ausbreitungsdynamik, der Schwierigkeit, Menschen vor einer Übertragung zu schützen und der Gefährlichkeit des Virus, haben die Bundes- und Landesregierung und Behörden Maßnahmen ergriffen, die das öffentliche Leben stark einschränken und die Wirtschaft und den Tourismus stark negativ beeinträchtigen. Die finanziellen Auswirkungen auf den Eigenbetrieb können noch nicht quantifiziert werden, sind jedoch als deutlich negativ zu beurteilen.

Langenargen, den 1. März 2021

Ole Münder, Bürgermeister

## Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen

## Übersicht über die Entwicklung des Anlagevermögens im Wirtschaftsjahr 2019 - nach Bereichen

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen	
	Stand 01.01.2019	Zugang	Umbuchung	Abgang	Stand 31.12.2019	Stand 01.01.2019	Abschreibungen im Wirtschafts- jahr	angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 5 ausgewiesenen Abgänge	Stand 31.12.2019	Stand 31.12.2019	Stand 31.12.2018	durchschnittlicher Abschr. Satz	Buch- wert
	EUR	EUR	+ / ./. EUR	./. EUR	EUR	EUR	EUR	./. EUR	EUR	EUR	EUR	%	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Tourist Info</b>													
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b> Gegebene Bauzuschüsse, Konzessionen und ähnliche Rechte	149.970,88	0,00	0,00	0,00	149.970,88	132.075,88	0,00	0,00	132.075,88	17.895,00	17.895,00	0,00	11,93
<b>II. Sachanlagen</b>													
1. Bauten auf fremden Grundstücken	285.829,77	0,00	0,00	0,00	285.829,77	244.588,37	15.732,82	0,00	260.321,19	25.508,58	41.241,40	5,50	8,92
2. Außenanlagen	862,07	0,00	0,00	0,00	862,07	688,73	43,32	0,00	732,05	130,02	173,34	5,03	15,08
3. Betriebsvorrichtungen	36.926,76	0,00	-15.348,30	0,00	21.578,46	19.164,02	2.024,85	2.356,84	18.832,03	2.746,43	17.762,74	9,38	12,73
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	104.016,62	936,97	15.348,30	0,00	120.301,89	69.409,68	8.308,53	-2.356,84	80.075,05	40.226,84	34.606,94	6,91	33,44
	427.635,22	936,97	0,00	0,00	428.572,19	333.850,80	26.109,52	0,00	359.960,32	68.611,87	93.784,42	6,09	16,01
<b>Summe Tourist Info</b>	577.606,10	936,97	0,00	0,00	578.543,07	465.926,68	26.109,52	0,00	492.036,20	86.506,87	111.679,42	4,51	14,95
<b>B. Park- und Uferanlagen</b>													
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b> Gegebene Bauzuschüsse, Konzessionen und ähnliche Rechte	23.702,04	0,00	0,00	0,00	23.702,04	18.133,00	202,44	0,00	18.335,44	5.366,60	5.569,04	0,85	22,64
<b>II. Sachanlagen</b>													
1. Grundstücke mit Betriebs- und anderen Bauten	446.928,90	108.980,08	242.433,00	0,00	798.341,98	291.368,64	15.126,25	681,28	305.813,61	492.528,37	155.560,26	1,89	61,69
2. Grundstücke ohne Bauten	160.949,06	0,00	0,00	0,00	160.949,06	1,06	0,00	0,00	1,06	160.948,00	160.948,00	0,00	100,00
3. Außenanlagen	1.864.720,62	0,00	12.525,00	-13.067,60	1.890.313,22	1.215.342,40	64.405,50	-13.748,88	1.293.496,78	596.816,44	649.378,22	3,41	31,57
4. Betriebsvorrichtungen	337.814,61	0,00	-949,00	0,00	336.865,61	250.055,95	13.085,44	205,62	262.935,77	73.929,84	87.758,66	3,88	21,95
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	606.338,34	0,00	949,00	0,00	607.287,34	362.469,19	45.738,41	-205,62	408.413,22	198.874,12	243.869,15	7,53	32,75
6. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	267.855,49	249.496,42	-254.958,00	0,00	262.393,91	0,00	0,00	0,00	0,00	262.393,91	267.855,49	0,00	100,00
	3.684.607,02	358.476,50	0,00	-13.067,60	4.056.151,12	2.119.237,24	138.355,60	-13.067,60	2.270.660,44	1.785.490,68	1.565.369,78	3,41	44,02
<b>Summe Park- und Uferanlagen</b>	3.708.309,06	358.476,50	0,00	-13.067,60	4.079.853,16	2.137.370,24	138.558,04	-13.067,60	2.288.995,88	1.790.857,28	1.570.938,82	3,40	43,90
<b>C. Bootshafen</b>													
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b> Gegebene Bauzuschüsse, Konzessionen und ähnliche Rechte	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	17.986,28	1.001,16	0,00	18.987,44	11.012,56	12.013,72	3,34	36,71
<b>II. Sachanlagen</b>													
1. Außenanlagen	374.981,63	84.652,16	11.457,21	0,00	471.091,00	256.846,62	22.132,14	0,00	278.978,76	192.112,24	118.135,01	4,70	40,78
2. Betriebsvorrichtungen	97.657,11	0,00	-18.787,55	0,00	78.869,56	59.658,70	1.753,08	1.095,94	60.315,84	18.553,72	37.998,41	2,22	23,52
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	839,50	10.481,39	18.787,55	0,00	30.108,44	839,50	2.398,83	-1.095,94	4.334,27	25.774,17	0,00	7,97	85,60
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	11.457,21	0,00	-11.457,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.457,21	-	-
	484.935,45	95.133,55	0,00	0,00	580.069,00	317.344,82	26.284,05	0,00	343.628,87	236.440,13	167.590,63	4,53	40,76
<b>Summe Bootshafen</b>	514.935,45	95.133,55	0,00	0,00	610.069,00	335.331,10	27.285,21	0,00	362.616,31	247.452,69	179.604,35	4,47	40,56

## Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen

## Übersicht über die Entwicklung des Anlagevermögens im Wirtschaftsjahr 2019 - nach Bereichen

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen	
	Stand 01.01.2019	Zugang	Umbuchung	Abgang	Stand 31.12.2019	Stand 01.01.2019	Abschreibungen im Wirtschafts- jahr	angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 5 ausgewiesenen Abgänge ./.	Stand 31.12.2019	Stand 31.12.2019	Stand 31.12.2018	durchschnittlicher Abschr. Satz	Buch- wert
	EUR	+	+ / ./.	./.	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	%	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>D. Strandbad</b>													
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b> Gegebene Bauzuschüsse, Konzessionen und ähnliche Rechte	30.307,35	0,00	0,00	0,00	30.307,35	26.370,60	1.049,80	0,00	27.420,40	2.886,95	3.936,75	3,46	9,53
<b>II. Sachanlagen</b>													
1. Grundstücke mit Betriebs- und anderen Bauten	493.643,85	0,00	0,00	0,00	493.643,85	281.794,78	8.473,92	0,00	290.268,70	203.375,15	211.849,07	1,72	41,20
2. Grundstücke ohne Bauten	3.908,32	0,00	0,00	0,00	3.908,32	0,32	0,00	0,00	0,32	3.908,00	3.908,00	0,00	99,99
3. Außenanlagen	534.253,33	325.385,61	0,00	0,00	859.638,94	485.260,59	19.347,06	0,00	504.607,65	355.031,29	48.992,74	2,25	41,30
4. Betriebsvorrichtungen	1.315.158,44	0,00	0,00	0,00	1.315.158,44	830.895,01	52.231,24	0,00	883.126,25	432.032,19	484.263,43	3,97	32,85
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	106.239,61	998,00	0,00	0,00	107.237,61	86.439,09	4.069,94	0,00	90.509,03	16.728,58	19.800,52	3,80	15,60
6. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	89.590,56	34.009,64	0,00	0,00	123.600,20	0,00	0,00	0,00	0,00	123.600,20	89.590,56	0,00	100,00
	2.542.794,11	360.393,25	0,00	0,00	2.903.187,36	1.684.389,79	84.122,16	0,00	1.768.511,95	1.134.675,41	858.404,32	2,90	39,08
<b>Summe Strandbad</b>	2.573.101,46	360.393,25	0,00	0,00	2.933.494,71	1.710.760,39	85.171,96	0,00	1.795.932,35	1.137.562,36	862.341,07	2,90	38,78
<b>E. Münzhof</b>													
<b>I. Sachanlagen</b>													
1. Grundstücke mit Betriebs- und anderen Bauten	1.104.779,66	0,00	0,00	0,00	1.104.779,66	650.314,51	17.256,60	0,00	667.571,11	437.208,55	454.465,15	1,56	39,57
2. Außenanlagen	10.705,83	0,00	0,00	0,00	10.705,83	892,29	428,28	0,00	1.320,57	9.385,26	9.813,54	4,00	87,66
3. Betriebsvorrichtungen	247.819,80	0,00	0,00	0,00	247.819,80	82.255,67	23.914,36	0,00	106.170,03	141.649,77	165.564,13	9,65	57,16
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	111.033,64	5.094,00	0,00	0,00	116.127,64	55.972,61	5.133,00	0,00	61.105,61	55.022,03	55.061,03	4,42	47,38
<b>Summe Münzhof</b>	1.474.338,93	5.094,00	0,00	0,00	1.479.432,93	789.435,08	46.732,24	0,00	836.167,32	643.265,61	684.903,85	3,16	43,48
<b>F. Tiefgarage</b>													
<b>I. Sachanlagen</b>													
1. Grundstücke mit Betriebs- und anderen Bauten	908.986,63	0,00	0,00	0,00	908.986,63	761.351,69	48.100,56	0,00	809.452,25	99.534,38	147.634,94	5,29	10,95
2. Betriebsvorrichtungen	0,00	1.398,36	0,00	0,00	1.398,36	0,00	81,57	0,00	81,57	1.316,79	0,00	5,83	94,17
<b>Summe Tiefgarage</b>	908.986,63	1.398,36	0,00	0,00	910.384,99	761.351,69	48.182,13	0,00	809.533,82	100.851,17	147.634,94	5,29	11,08
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>	9.757.277,63	821.432,63	0,00	-13.067,60	10.591.777,86	6.200.175,18	372.039,10	-13.067,60	6.585.281,88	4.006.495,98	3.557.102,45	3,51	37,83

## Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen

## Übersicht über die Entwicklung des Anlagevermögens im Wirtschaftsjahr 2019

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen		
	Stand 01.01.2019	Zugang	Umbuchung	Abgang	Stand 31.12.2019	Stand 01.01.2019	Abschreibungen im Wirtschafts- jahr	angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 5 ausgewiesenen Abgänge	Stand 31.12.2019	Stand 31.12.2018	durchschnittlicher Abschr. Satz	Buch- wert		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	%	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>														
Gegebene Bauzuschüsse, Konzessionen und ähnliche Rechte														
Tourist Info	149.970,88	0,00	0,00	0,00	149.970,88	132.075,88	0,00	0,00	132.075,88	17.895,00	17.895,00	0,00	11,93	
Park- und Uferanlagen	23.702,04	0,00	0,00	0,00	23.702,04	18.133,00	202,44	0,00	18.335,44	5.366,60	5.569,04	0,85	22,64	
Bootshafen	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	17.986,28	1.001,16	0,00	18.987,44	11.012,56	12.013,72	3,34	36,71	
Strandbad	30.307,35	0,00	0,00	0,00	30.307,35	26.370,60	1.049,80	0,00	27.420,40	2.886,95	3.936,75	3,46	9,53	
<b>Zwischensumme</b>	<b>233.980,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>233.980,27</b>	<b>194.565,76</b>	<b>2.253,40</b>	<b>0,00</b>	<b>196.819,16</b>	<b>37.161,11</b>	<b>39.414,51</b>	<b>0,96</b>	<b>15,88</b>	
<b>II. Sachanlagen</b>														
1. Grundstücke mit Betriebs- und anderen Bauten														
Park- und Uferanlagen	446.928,90	213.353,90	254.958,00	0,00	915.240,80	291.368,64	17.391,83	0,00	308.760,47	606.480,33	155.560,26	1,90	66,26	
Park- und Uferanlagen - Zuschüsse	0,00	-104.373,82	-12.525,00	0,00	-116.898,82	0,00	-2.265,58	681,28	-2.946,86	-113.951,96	0,00	1,94	97,48	
Strandbad	493.643,85	0,00	0,00	0,00	493.643,85	281.794,78	8.473,92	0,00	290.268,70	203.375,15	211.849,07	1,72	41,20	
Münzhof	1.129.779,66	0,00	0,00	0,00	1.129.779,66	651.518,48	18.106,44	0,00	669.624,92	460.154,74	478.261,18	1,60	40,73	
Münzhof - Zuschüsse	-25.000,00	0,00	0,00	0,00	-25.000,00	-1.203,97	-849,84	0,00	-2.053,81	-22.946,19	-23.796,03	3,40	91,78	
Tiefgarage	908.986,63	0,00	0,00	0,00	908.986,63	761.351,69	48.100,56	0,00	809.452,25	99.534,38	147.634,94	5,29	10,95	
2. Grundstücke ohne Bauten														
Park- und Uferanlagen	160.949,06	0,00	0,00	0,00	160.949,06	1,06	0,00	0,00	1,06	160.948,00	160.948,00	0,00	100,00	
Strandbad	3.908,32	0,00	0,00	0,00	3.908,32	0,32	0,00	0,00	0,32	3.908,00	3.908,00	0,00	99,99	
3. Bauten auf fremden Grundstücken														
Tourist Info	285.829,77	0,00	0,00	0,00	285.829,77	244.588,37	15.732,82	0,00	260.321,19	25.508,58	41.241,40	5,50	8,92	
4. Außenanlagen														
Tourist Info	862,07	0,00	0,00	0,00	862,07	688,73	43,32	0,00	732,05	130,02	173,34	5,03	15,08	
Park- und Uferanlagen	1.877.245,62	0,00	0,00	-13.067,60	1.890.313,22	1.216.023,68	64.405,50	-13.067,60	1.293.496,78	596.816,44	661.221,94	3,41	31,57	
Park- und Uferanlagen - Zuschüsse	-12.525,00	0,00	12.525,00	0,00	0,00	-681,28	0,00	-681,28	0,00	0,00	-11.843,72	-	-	
Bootshafen	374.981,63	116.447,57	11.457,21	0,00	502.886,41	256.846,62	22.292,72	0,00	279.139,34	223.747,07	118.135,01	4,43	44,49	
Bootshafen - Zuschüsse	0,00	-31.795,41	0,00	0,00	-31.795,41	0,00	-160,58	0,00	-160,58	-31.634,83	0,00	0,51	99,49	
Strandbad	534.253,33	325.385,61	0,00	0,00	859.638,94	485.260,59	19.347,06	0,00	504.607,65	355.031,29	48.992,74	2,25	41,30	
Münzhof	10.705,83	0,00	0,00	0,00	10.705,83	892,29	428,28	0,00	1.320,57	9.385,26	9.813,54	4,00	87,66	
5. Betriebsvorrichtungen														
Tourist Info	36.926,76	0,00	-15.348,30	0,00	21.578,46	19.164,02	2.024,85	2.356,84	18.832,03	2.746,43	17.762,74	9,38	12,73	
Park- und Uferanlagen	337.814,61	0,00	-949,00	0,00	336.865,61	250.055,95	13.085,44	205,62	262.935,77	73.929,84	87.758,66	3,88	21,95	
Bootshafen	97.657,11	0,00	-18.787,55	0,00	78.869,56	59.658,70	1.753,08	1.095,94	60.315,84	18.553,72	37.998,41	2,22	23,52	
Strandbad	1.315.158,44	0,00	0,00	0,00	1.315.158,44	830.895,01	52.231,24	0,00	883.126,25	432.032,19	484.263,43	3,97	32,85	
Münzhof	247.819,80	0,00	0,00	0,00	247.819,80	82.255,67	23.914,36	0,00	106.170,03	141.649,77	165.564,13	9,65	57,16	
Tiefgarage	0,00	1.398,36	0,00	0,00	1.398,36	0,00	81,57	0,00	81,57	1.316,79	0,00	5,83	94,17	

## Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen

## Übersicht über die Entwicklung des Anlagevermögens im Wirtschaftsjahr 2019

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen	
	Stand 01.01.2019	Zugang	Umbuchung	Abgang	Stand 31.12.2019	Stand 01.01.2019	Abschreibungen im Wirtschafts- jahr	angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 5 ausgewiesenen Abgänge	Stand 31.12.2019	Stand 31.12.2019	Stand 31.12.2018	durchschnittlicher Abschr. Satz	Buch- wert
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	%	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung													
Tourist Info	100.810,36	936,97	15.348,30	0,00	117.095,63	66.203,42	8.308,53	-2.356,84	76.868,79	40.226,84	34.606,94	7,10	34,35
Gebäude Gondelhafen (Tourist Info)	3.206,26	0,00	0,00	0,00	3.206,26	3.206,26	0,00	0,00	3.206,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Park- und Uferanlagen	606.338,34	0,00	949,00	0,00	607.287,34	362.469,19	45.738,41	-205,62	408.413,22	198.874,12	243.869,15	7,53	32,75
Bootshafen	839,50	10.481,39	18.787,55	0,00	30.108,44	839,50	2.398,83	-1.095,94	4.334,27	25.774,17	0,00	7,97	85,60
Strandbad	106.239,61	998,00	0,00	0,00	107.237,61	86.439,09	4.069,94	0,00	90.509,03	16.728,58	19.800,52	3,80	15,60
Münzhof	111.033,64	5.094,00	0,00	0,00	116.127,64	55.972,61	5.133,00	0,00	61.105,61	55.022,03	55.061,03	4,42	47,38
7. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau													
Park- und Uferanlagen	267.855,49	249.496,42	-254.958,00	0,00	262.393,91	0,00	0,00	0,00	0,00	262.393,91	267.855,49	0,00	100,00
Strandbad	89.590,56	34.009,64	0,00	0,00	123.600,20	0,00	0,00	0,00	0,00	123.600,20	89.590,56	0,00	100,00
Bootshafen	11.457,21	0,00	-11.457,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.457,21		
<b>Zwischensumme</b>	<b>9.523.297,36</b>	<b>821.432,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-13.067,60</b>	<b>10.357.797,59</b>	<b>6.005.609,42</b>	<b>369.785,70</b>	<b>-13.067,60</b>	<b>6.388.462,72</b>	<b>3.969.334,87</b>	<b>3.517.687,94</b>	<b>3,57</b>	<b>38,32</b>
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>	<b>9.757.277,63</b>	<b>821.432,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-13.067,60</b>	<b>10.591.777,86</b>	<b>6.200.175,18</b>	<b>372.039,10</b>	<b>-13.067,60</b>	<b>6.585.281,88</b>	<b>4.006.495,98</b>	<b>3.557.102,45</b>	<b>3,51</b>	<b>37,83</b>

## Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen

## Erfolgsübersicht für das Wirtschaftsjahr 2019

Aufwendungen nach Bereichen nach Aufwandsarten	Betrag insgesamt	Tourist-Info	Veranstaltungen	Park-, Ufer-Kiosk, Pavillon Parkdeck	Tiefgarage	Bootshafen	Strandbad	Münzhof	Aktivierte Eigenleistungen
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Materialaufwand									
a) Bezug von Fremden	1.202.080,54	292.542,07	19.592,04	237.663,20	45.114,48	44.817,70	512.048,07	50.302,98	0,00
b) Bezug von Betriebszweigen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Löhne und Gehälter	202.537,66	141.239,82	26.617,29	0,00	0,00	0,00	4.736,55	29.944,00	0,00
3. Soziale Abgaben	46.148,63	29.118,72	5.422,78	0,00	0,00	0,00	5.272,77	6.334,36	0,00
4. Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	17.938,24	11.269,25	2.158,39	0,00	0,00	0,00	2.055,01	2.455,59	0,00
5. Abschreibungen	372.039,10	26.109,52	0,00	139.258,28	48.182,13	27.285,21	84.471,72	46.732,24	0,00
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.653,76	619,16	134,34	315,16	63,87	75,98	343,79	101,46	0,00
7. Steuern (soweit nicht in Zeile 19 auszuweisen)	589,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,52	526,97	0,00
8. Konzessions- und Wegeentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Andere betriebliche Aufwendungen	423.658,84	230.355,74	96.597,06	34.346,04	7.279,06	9.573,25	35.578,51	9.929,18	0,00
10. Summe 1 - 9	2.266.646,26	731.254,28	150.521,90	411.582,68	100.639,54	81.752,14	644.568,94	146.326,78	0,00
11. Umlage der Spalten 3 u. 4									
Zurechnung (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abgabe (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Leistungsausgleich der Aufwandsbereiche									
Zurechnung (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abgabe (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Aufwendungen 1 - 12	2.266.646,26	731.254,28	150.521,90	411.582,68	100.639,54	81.752,14	644.568,94	146.326,78	0,00
14. Betriebserträge									
a) nach der G+V-Rechnung	1.141.884,49	147.209,60	94.983,69	360.308,26	151.664,67	81.013,18	230.529,77	76.175,32	0,00
b) Zuschüsse	45.468,03	39.111,60	777,50	3.719,28	0,00	0,00	1.441,34	418,31	0,00
c) aus Lieferungen an andere Betriebszweige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Betriebserträge insgesamt	1.187.352,52	186.321,20	95.761,19	364.027,54	151.664,67	81.013,18	231.971,11	76.593,63	0,00
16. Betriebsergebnis (+ = Überschuß - = Fehlbetrag)	-1.079.293,74	-544.933,08	-54.760,71	-47.555,14	51.025,13	-738,96	-412.597,83	-69.733,15	0,00
17. Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Unternehmensergebnis (+ = Jahresgewinn - = Jahresverlust)	-1.079.293,74	-544.933,08	-54.760,71	-47.555,14	51.025,13	-738,96	-412.597,83	-69.733,15	0,00

## Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen

## Übersicht über die Entwicklung der Darlehensverbindlichkeiten im Wirtschaftsjahr 2019

	Aufnahme- jahr	Auszah- lungskurs %	Ursprungs- betrag EUR	Stand 01.01.2019 EUR	Neuauf- nahme EUR	Tilgung EUR	Stand 31.12.2019 EUR	Zinsen EUR	Zinssatz %	Tilgungsbedingungen
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>										
Münchener Hypothekenbank eG, München Nr. 1 800 071 101	2002	100	200.000,00	37.500,00	0,00	10.000,00	27.500,00	1.653,76	4,90	jährlich EUR 10.000,00
			<b>200.000,00</b>	<b>37.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>27.500,00</b>	<b>1.653,76</b>		

# Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen

## Lagebericht 2019

### **1. Rechtliche Grundlagen des Betriebes**

Der Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen wird entsprechend § 1 des Eigenbetriebsgesetzes als Eigenbetrieb geführt. Der Gemeinderat hat am 14.06.1993 die Betriebssatzung für den Fremdenverkehrsbetrieb beschlossen. Zum Fremdenverkehrsbetrieb gehören die Bereiche Touristik, Kultur und Marketing (bisher Fremdenverkehrsverwaltung), Park und Ufer (mit Bootsanlagen, Tiefgarage gegenüber der Schlosseinfahrt mit Kiosk und Pavillon), Strandbad und der Münzhof.

Es bestehen folgende wichtige Verträge:

- Steuerberatungsvertrag mit der Baker Tilly Steuerberatungsgesellschaft mbH & Co. KG
- Pachtvertrag über den Kiosk im Strandbad
- Pachtvertrag über die Golf- und Boccciaanlage
- Pachtvertrag über den Kiosk Tiefgarage gegenüber der Schlosseinfahrt
- Pachtvertrag für Kiosk im Uferpark
- Mietvertrag mit der Bodensee Schiffsbetriebe GmbH bezüglich dem Gebäude „Gondelhafen“
- Mietvertrag mit dem Bundesvermögensamt Ulm über das Zollhaus, Obere Seestraße 2/1 in Langenargen
- Mietvertrag mit Herrn Frank über die Dienstwohnung im Strandbad (ab Anfang 2001 bis 31.08.2018)
- Vertrag Hafenmeisterei mit Match-Center GmbH & Co. KG
- Vertrag über Eisdiele im Gebäude "Gondelhafen"
- Vertrag mit den Gemeinden Kressbronn, Eriskirch und Neukirch bezüglich der Zusammenarbeit im Verbund „Schwäbischer Bodensee“
- Vertrag zur EBC-Teilnahme mit der DBT
- Dienstleistungskonzession mit PVM Service UG im Strandbad



Versicherungsrechtlich ist der Eigenbetrieb über die Versicherungen der Gemeinde abgesichert.

## 2. Geschäftsverlauf 2019

Das Wirtschaftsjahr 2019 schließt - ohne die dem hoheitlichen Bereich zustehende Fremdenverkehrsabgabe in Höhe von 262.491,31 € - mit einem Jahresverlust in Höhe von 1.079.293,74 €. Der Erfolgsplan sah für das Jahr 2019 ein Jahresverlust in Höhe von 965.000,00 € vor. Damit verschlechterte sich das Betriebsergebnis gegenüber dem Erfolgsplan um 114.293,74 € = 11,8 %. Gegenüber dem Vorjahr verschlechterte sich das Ergebnis um 147.266,19 € = 15,8 %

Der Jahresverlust 2019 entwickelte sich in den einzelnen Betriebsbereichen wie folgt:

### Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen Jahresergebnisse der einzelnen Bereiche

Bereich	Abweichung			
	2019	2018		
Tourist-Info	-544.933,08 €	-598.134,39 €	53.201,31 €	8,9 %
Veranstaltungen	-54.760,71 €	-44.839,37 €	-9.921,34 €	-22,1 %
Strandbad	-412.597,83 €	-243.316,57 €	-169.281,26 €	-69,6 %
Parkanlagen	-47.555,14 €	-53.324,62 €	5.769,48 €	10,8 %
Bootshafen	-738,96 €	-19.052,21 €	18.313,25 €	96,1 %
Tiefgarage	51.025,13 €	67.478,69 €	-16.453,56 €	-24,4 %
Münzhof	-69.733,15 €	-40.839,08 €	-28.894,07 €	-70,8 %
<b>Gesamt</b>	<b>-1.079.293,74 €</b>	<b>932.027,55 €</b>	<b>147.266,19 €</b>	<b>-15,8 %</b>

Bei der Tourist-Info ist zu beachten, dass aufgrund des VGH-Urteils und der neuen Kalkulation die Aufwendungen für die EBC-Karte im Bereich Tourist-Info, die Erträge jedoch bei den anderen Bereichen gebucht sind.

### **3. Wesentliche Veränderungen gegenüber dem Vorjahr**

Innerhalb der einzelnen Bereiche sind für das Betriebsergebnis folgende Veränderungen maßgeblich:

#### **3.1 Tourist-Information**

##### **3.1.1 Erträge:**

Die Erträge im Bereich Tourist-Information betragen im Jahr 2019 186.321,20 €. Diese reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 70.015,94 € = 27,3 %. Im Jahr 2018 wurde ein neues Prospekt aufgelegt. Die Erlöse i.H.v. 53.090,00 € aus dem Gastgeberverzeichnis trugen zur Steigerung der Erlöse in diesem Betriebszweig bei. Das Gastgeberverzeichnis wird alle 2 Jahre aufgelegt.

##### **3.1.2 Betriebsaufwendungen:**

Die Aufwendungen für den Bereich der Tourist-Information betragen im Jahr 2019 731.254,28 €. Dies bedeutet gegenüber dem Vorjahr Verminderung i.H.v. 123.217,25 € = 14,4 %. Es ergaben sich folgende Veränderungen:

- a) Die Personalaufwendungen reduzierten sich um 83.213,25 € = 31,4 %. Die Stelle des Leiters für Tourismus, Kultur und Marketing wurde erst im November 2019 wieder neu besetzt.
- b) Die Kosten für Leistungsvergütung (Solidarbeitrag an Deutsche Bodensee-Tourismus-GmbH) schlagen mit 262.232,42 € in diesem Betriebszweig zu buche. Sie erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um 18.258,71 € = 7,5 %.
- c) Die Kosten für reduzierten sich um 3.571,92 € = 27,4 % auf 9.444,07 €.
- d) Die Aufwendungen für Prüfung und Beratung reduzierten sich um 4.736,84 € = 50,5 % auf 4.648,06 €.

#### **3.2 Strandbad**

##### **3.3.1 Betriebserträge:**

Die Betriebserträge des Strandbades reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 6.963,03 € = 2,9 % auf 231.971,11 €. Maßgeblich dafür ist die anteilige Kurtaxe, die sich

um 7.299,54 € = 4,9 % auf 141.930,69 € reduzierte. Die Kurtaxe wurde zum 01.01.2017 erhöht.

### 3.3.2 **Betriebsaufwendungen:**

Die Betriebsaufwendungen des Strandbades erhöhten sich um 162.318,23 € = 33,7 % auf 644.568,94 €. Es ergaben sich folgende größere Veränderungen:

- a) Die Kosten für Leistungsvergütungen erhöhten sich um 243.230,85 € = 391,4 % auf 305.369,99 €. Es wurde ein Werkvertrag zur Überwachung des Badebetriebes im Strandbad durch Fachkräfte und Rettungsschwimmer abgeschlossen.
- b) Die Abschreibungen reduzierten sich um 10.083,18 € auf 84.471,22 €.

## 3.4 **Parkanlagen**

### 3.4.1 **Betriebserträge:**

Die Betriebserträge der Parkanlagen reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 17.927,90 € = 4,7 % auf 366.293,12 €. Ursächlich dafür ist die anteilige Kurtaxe, die sich um 17.962,42 € auf 349.257,30 € reduzierte.

### 3.4.2 **Betriebsaufwendungen:**

Die Betriebsaufwendungen für die Parkanlagen reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 23.694,38 € = 5,4 % auf 413.848,26 €. Die Unterhaltungskosten reduzierten sich um 23.425,73 € = 11,0 % auf 189.186,62 €. Darin ist ein Bauhofanteil in Höhe von 122.198,82 € enthalten, der sich um 4.919,90 € verringerte. Der Bauhof wird verstärkt zur Reinigung der Uferanlagen eingesetzt.

Die Kosten für Wachdienst der Uferanlagen reduzierte sich um 12.024,72 € = 53,9 % auf 10.293,03 €.

Die Abschreibungen erhöhten sich um 5.059,28 € auf 141.523,86 €.

## 3.5 **Bootshafen**

### 3.5.1 **Betriebserträge:**

Die Betriebserträge des Bootshafens erhöhten sich gegenüber über dem Vorjahr um 4.437,88 € = 5,8 % auf 81.173,76 €.

### 3.5.2 **Betriebsaufwendungen:**

Die Betriebsaufwendungen für den Bootshafen reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 13.875,37 € = 14,5 % auf 81.912,72 €. Die Unterhaltungsaufwendungen erhöhte sich um 5.604,65 € auf 24.853,80 €. Die Abschreibungen reduzierten um 4.811,63 €.

## 3.6 **Parkplatz Tiefgarage**

### 3.6.1 **Betriebserträge:**

Die Betriebserträge für die Tiefgarage erhöhten sich geringfügig um 1.237,50 € = 0,8 % gegenüber dem Vorjahr auf 151.446,67 €.

### 3.6.2 **Betriebsaufwendungen:**

Die Betriebsaufwendungen für die Tiefgarage erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um 17.691,06 € = 21,3 % auf 100.639,54 €. Ursächlich dafür sind die Kosten für Unterhaltung, die sich um 9.485,04 € auf 21.463,95 € erhöhten.

## 3.7 **Münzhof**

### 3.7.1 **Betriebserträge:**

Die Betriebserträge des Münzhofes reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 5.804,19 € = 7,0 % auf 77.443,47 €.

### 3.7.2 **Betriebsaufwendungen:**

Die Betriebsaufwendungen des Münzhofes erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um 23.089,88 € = 18,6 % auf 147.176,62 €. Die Personalkosten erhöhen sich um 10.313,80 € auf 38.733,93 €. Die Personalkosten für den Hausmeister wurde ab dem Jahr 2018 mit einem höheren prozentualen Anteil dem Münzhof zugerechnet.

## 3.8 **Veranstaltungen**

### 3.8.1 **Betriebserträge:**

Die Betriebserträge der Veranstaltungen reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 3.296,58 € = 3,3 % auf 95.761,19 €. Ursächlich dafür ist die anteilige Kurtaxe, die sich um 2.904,42 € auf 56.472,84 € reduzierte.

### 3.8.2 **Betriebsaufwendungen:**

Die Betriebsaufwendungen für Veranstaltungen erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um 6.624,76 € = 4,6 % auf 150.521,90 €. Für den Bereich Veranstaltungen ergaben sich folgende Veränderungen gegenüber dem Vorjahr:

- a) Die Personalkosten erhöhten sich um 11.238,55 € = 48,9 % auf 34.198,46 €.
- b) Die Kosten für Leistungsvergütung reduzierten sich um 6.728,87 € auf 12.032,20 €, da die Krankheitsvertretung weggefallen ist.

## **4. Veränderungen der Übernachtungszahlen**

Bisher waren die Kurtaxeeinnahmen die wichtigsten Einnahmen des Fremdenverkehrsbetriebes. Im Jahr 2019 machten die Kurtaxeeinnahmen 52,7 % der gesamten Einnahmen der Erfolgsrechnung des Fremdenverkehrsbetriebes aus. Im Vorjahr waren es 50,8 %. Die Kurtaxeeinnahmen betragen im Jahr 2019 627.338,92 €. Sie reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 26.935,88 € = 4,1 %. Mit der Einführung der Echt Bodensee Card zum 01.01.2017 wurde auch die Kurtaxe erhöht. Die Kurtaxe je kurtaxepflichtigem Tag in Langenargen wird seit 01. März 2017 in der Hauptsaison (März bis Oktober) im Hauptort Langenargen mit 3,15 € (davor 2,00 €), in den Nebenorten Bierkeller-Waldeck und Oberdorf mit 2,65 € (davor 1,50 €) und in der Nebensaison mit 1,15 € abgerechnet.

Da diese Einnahmeart von den Übernachtungszahlen abhängt, ist es interessant, die Veränderungen der Übernachtungszahlen aufzuzeigen.

Die Gesamtübernachtungen des Jahres 2019 betragen 242.170 Übernachtungen. Sie reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 8.417 Übernachtungen = 3,4 %.

In den Ortsteilen veränderten sich die Übernachtungszahlen wie folgt:

- Langenargen: - 3,00 % (Vorjahr + 1,70 %)
- Teilorte - 7,20 % (Vorjahr - 0,50 %)

## 5. Entwicklung der Bilanz

I. Aktiva	Bilanz	Bilanz	Verhältniszahlen	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Anlagevermögen				
- Bauzuschüsse	37.200,00 €	39.400,00 €		
- Grundstücke mit Bauten	1.258.100,00 €	1.010.800,00 €		
- Grundstücke ohne Bauten	164.900,00 €	164.900,00 €		
- Betriebseinrichtungen	1.823.700,00 €	1.619.800,00 €		
- Betriebs- und Geschäftsausgaben	336.600,00 €	353.300,00 €		
- Anlagen im Bau	386.000,00 €	368.900,00 €		
langfristig gebundenes Vermögen	4.006.500,00 €	3.557.100,00 €	93,2 %	78,8 %
kurzfristige Forderungen	292.800,00 €	955.100,00 €	6,8 %	21,2 %
	<u>4.299.300,00 €</u>	<u>4.512.200,00 €</u>	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

II. Passiva	Bilanz	Bilanz	Verhältniszahlen	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Eigenkapital	4.054.400,00 €	4.201.600,00 €	94,3 %	93,1 %
Rückstellungen	12.500,00 €	32.900,00 €	0,3 %	0,7 %
langfristige Schulden	27.500,00 €	37.500,00 €	0,6 %	0,8 %
	4.094.400,00 €	4.272.000,00 €	95,2 %	94,6 %
kurzfristige Verbindlichkeiten	204.900,00 €	240.200,00 €	4,8 %	5,4 %
	<u>4.299.300,00 €</u>	<u>4.512.200,00 €</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Das Bilanzvolumen reduzierte sich von 2018 nach 2019 um rund 212.700,00 € = 4,7 %.

Das Eigenkapital machte 94,3 % der Bilanzsumme aus. Die Eigenkapitalausstattung ist weiterhin sehr hoch. Im Vorjahr lag der Anteil bei 93,1 %. Tatsächlich reduzierte sich das Eigenkapital um rund 147.200,00 € = 3,5 %. Zu der hohen Eigenkapitalausstattung trägt der Verlustaus-

gleich und die Beteiligung an den Investitionen durch die Gemeinde Langenargen erheblich bei, so dass bei der anhaltenden Verlustsituation dem Kapitalverzehr entgegengewirkt wird.

Die Eigenkapitalausstattung des Fremdenverkehrsbetriebs Langenargen übertrifft damit die Vorgaben der Finanzverwaltung, die für steuerliche Zwecke von einem Eigenkapitalanteil von 30 % ausgeht, wenn Gemeindemittel, z.B. Kontokorrentkredite, verzinst werden sollen.

Insgesamt ist die hohe Eigenkapitalquote zu begrüßen, da eine Finanzierung mit höherer Verschuldung das Verlustergebnis nur noch steigern würde.

## 5. Die Vermögensrechnung

Die Vermögensrechnung enthält folgende Ausgaben:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Investitionen	957.601,86 €	394.561,00 €
Vorräte	0,00 €	4.229,00 €
Jahresverlust	1.079.293,74 €	932.028,00 €
Ordentliche Darlehenstilgung	10.000,00 €	10.000,00 €
Finanzierungsfehlbetrag des Vorjahres	0,00 €	0,00 €
Gesamtausgaben	2.046.895,60 €	1.340.818,00 €

Hierzu sind folgende Mittel bereitgestellt worden:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Verlustübernahme durch die Gemeinde	932.027,55 €	989.389,00 €
Verminderung der Vorräte	249,39 €	0,00 €
Ertragszuschüsse	136.169,23 €	
Beteiligung der Gemeinde	0,00 €	522.500,00 €
Landeszuschuss	0,00 €	0,00 €
Kalkulatorische Abschreibungen	372.039,10 €	387.228,00 €
Deckungsmittelüberschuss		
Gesamteinnahmen	1.440.485,27 €	1.899.117,00 €

Die Differenz zwischen den Einnahmen und Ausgaben ist der Deckungsmittelfehlbetrag des laufenden Jahres. Er beträgt im Jahr 2019 606.410,33 €. Der Deckungsmittelfehlbetrag ist auf neue Rechnung vorzutragen. Unter Berücksichtigung des übernommenen Deckungsmittelüberschusses aus dem Vorjahr in Höhe von 672.583,25 € weist die Vermögensrechnung einen Deckungsmittelüberschuss in Höhe von 66.172,92 € für das Jahr 2019 aus.

## **6. Schlussbemerkung**

Das Jahresergebnis 2019 verschlechterte sich gegenüber dem Wirtschaftsplan um 114.293,74 € bzw. 11,8 %. Gegenüber dem Vorjahr verschlechterte sich das Jahresergebnis um 147.266,19 € = 15,8 %.

Die Jahresrechnung zeigt deutlich, dass der Bürger durch die EBC-Gästekarte nicht belastet ist. Der Gast profitiert von den Leistungen der Gästekarte. Dies zeigen viele Gespräche mit den Gästen, aber auch Nachfragen bei Nachbargemeinden nach dieser Gästekarte. Der Jahresverlust bedeutet eine hohe Belastung für den Kernhaushalt. Trotzdem ist er auch in dieser Höhe vertretbar, da viele Leistungen des Fremdenverkehrsbetriebes vor allem den Bürgern dienen. So wird das Strandbad, der Münzhof, die Parkanlagen, die Tiefgarage und der Bootshafen von den Bürgern rege genutzt. Aber auch die Tourist-Info wird von vielen Einheimischen besucht. Trotzdem sollte man sich in den nächsten Jahren auf das Wesentliche konzentrieren, um den Verlust nicht noch deutlich zu steigern. Zu beachten ist auch, dass jede Investition mit den Abschreibungen höhere Aufwendungen bedeuten.

Erfreulich ist, dass der Betrieb des Strandbades durch die Fremdvergabe gesichert werden konnte. Die Übernachtungszahlen haben sich im Jahr 2018 etwas verschlechtert. Sie befinden sich jedoch auf einem sehr hohen Niveau: Dies bedeutet, dass geringfügige Reduzierungen nicht gleich ein schlechtes touristisches Jahr bedeutet. Um den Jahresverlust jedoch nicht deutlich zu steigern, werden diese Übernachtungszahlen benötigt! Die Kurtaxe in Langenargen ist in der Umgebung überdurchschnittlich und deshalb nur begrenzt nach oben anpassungsfähig.

Langenargen, den 25.05.2021

Daniel Kowollik

Fachbeamter für Finanzwesen