



## **öffentliche Sitzung**

28.09.2021

Ausschuss für Umwelt und Technik Langenargen

---

AZ: 631.261  
SV Nr. 2021/158

Ersteller: Peter Hinkel

---

### **Bauvorhaben zum Umbau und Anbau im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses, Mozartstraße 14, Flst. Nr. 1367/1, B.T.-Nr. 30/2021**

---

#### **Beschlussvorschlag:**

**Dem Bauvorhaben wird gem. § 34 und § 36 BauGB das Einvernehmen erteilt.**

#### **Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt an das bestehende Gebäude im Erdgeschoss einen eingeschossigen Raum mit den Abmessungen von 4,66 m x 6,60 m anzubauen. Es handelt sich um einen eingeschossigen Anbau mit einem begrünten Flachdach. Die Terrasse soll erweitert werden und in Teilbereichen mit einem Glasdach versehen werden. Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Aus Sicht der Verwaltung spricht nichts gegen den Anbau im Erdgeschoss, sowie die vergrößerte Terrasse mit einer teilweisen Überdachung mit einem Glasdach. Es wird vorgeschlagen, das Einvernehmen gem. § 34 und § 36 BauGB zu erteilen.

#### **Kosten/Finanzierung:**

#### **Anlagen:**

Pläne BV Mozartstraße 14  
Beteiligte Bereiche:  
Ortsbauamt

