



öffentliche Sitzung

28.09.2021

Ausschuss für Umwelt und Technik Langenargen

AZ: 631.261
SV Nr. 2021/167

Ersteller: Peter Hinkel

Baugesuch zur Umnutzung von 2 Gewerbeeinheiten zu 5 Wohnungen, Flst. 1536/5, Kirchstraße 1, 3, Flst. Nr. 1536/5, B.T.-Nr. 31/2021

Beschlussvorschlag:

Dem Baugesuch zur Umnutzung von 2 Gewerbeeinheiten zu 5 Wohneinheiten wird gem. § 30 und § 36 BauGB das Einvernehmen erteilt. Für die Anlegung der Stellplätze wird darauf hingewiesen, dass diese im Bereich der Blutbuche so ausgestaltet werden sollen und in einem entsprechenden Abstand angelegt werden, dass für die Blutbuche keine weiteren Beeinträchtigungen entstehen. Bei der Bauausführung sind entsprechende Schutzmaßnahmen für den bestehenden Baum zu ergreifen.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt im Erdgeschoss sowie im Untergeschoss des bestehenden Gebäudes anstelle der 2 vorhandenen Gewerbeeinheiten insgesamt 5 Wohnungen einzubauen. Die erforderlichen Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen. Das Bauvorhaben entspricht dem dort rechtskräftigen Baulinienplan "Langenargen - Ost". Es handelt sich um Wohnungen mit 26 – 82 qm Wohnfläche.

Das Einvernehmen ist aus Sicht der Verwaltung zu erteilen. Für die Anlegung der Stellplätze, deren Ausgestaltung sowie für die während der Bauzeit für die dort stehende Blutbuche zu ergreifenden Vorsichtsmaßnahmen sind aus Sicht der Verwaltung in der Genehmigung Auflagen zu formulieren.

Kosten/Finanzierung:

Anlagen:

Pläne BV Kirchstraße 1-3

Beteiligte Bereiche:

Ortsbauamt

Bürgermeister