

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

- auf dem Grundstück ja nein
 zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast	Verzeichnis-Nr.	ggf. Grundstück
Vereinigungsbaulast Neu hinzu die Flst.: 1510/1, 1510/3 und 1510/4	Baulastenverzeichnis Blatt Nr. 961 lfd. Nr. 1132	1517+1517/1+1517/2

Ge... Wartungsverband
Eisen-Kressbron a. B. Langenargen

E 04. Okt. 2021

BMA HA GES K VZO LA EK

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

- Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal
- Lage in einem
- Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet
 Landschaftsschutzgebiet geschützten Grünbestand
 Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet
- Zone I Zone II Zone III a
- Flurbereinigungsgebiet Umlegungsgebiet
 weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

- § 30 BauGB; § 33 BauGB; § 34 BauGB; § 35 BauGB;

7. Festsetzung des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

Vetter Langenargen

- 7.3 maßgebliche BauNVO** 1962 1968 1977 1986 1990

- 7.4 festgesetztes Baugebiet** WR WA MI MD MK GE GI SO

7.5 Maß der baulichen Nutzung

- 7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ 0,8
oder Größe der Grundfläche m²
- 7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ
oder Größe der Geschossfläche m²
- 7.5.3 Baumassenzahl = BMZ
oder Baumasse m³
- 7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z
- 7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H/
WHmax m 412,00
HbA FHmax m 412,50



7.6 Bauweise (§22 BauNVO)

- offen geschlossen abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben

(z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks		19182 m ²
8.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	m ²
8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m ²
8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m ²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF 19182 m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse				
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden	8293 m ²	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>04. Okt. 2021</p> <p>Bestand m²</p> <p>EMA HA GEB K m² ZO LA EK m²</p> </div>					
ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO geplant	2295 m ²						
vorhanden + geplant	10588 m ²						
8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden							
nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw. § 21 Abs. 2 und 3 BauNVO geplant							
vorhanden + geplant							
8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen vorhanden	3940 m ²						
nach § 19 Abs. 4 BauNVO geplant	355 m ²						
vorhanden + geplant	4295 m ²						
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen vorhanden	95 m ²						
geplant	0 m ²						
vorhanden + geplant	95 m ²						
8.3.1.5 in Anspruch genommen (8.3.1.1 + ³ 8.3.1.3 bzw. ⁴ 8.3.1.4)	³ 14883 m ²	⁴ 95 m ²	⁵ m ²				
8.3.2.1 Zulässige bauliche Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans MGF X <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0,8</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">GRZ</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">GFZ</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">BMZ</td></tr></table>	0,8	GRZ	GFZ	BMZ	15346 m ²	m ²	m ³
0,8	GRZ	GFZ	BMZ				
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO							
8.3.2.3 Zul. Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO							
a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1. und 8.3.2.3.a max. 0,8 X MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan	7673 m ²						
b) % des Wertes aus 8.3.2.1	23019 m ² ≤						
c) x MGF	15346 m ²						
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 X MGF		1918 m ²					
8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + ⁶ 8.3.2.3 bzw. ⁷ 8.3.2.4 bzw. ⁸ 8.3.2.2)	⁶ 15346 m ²	⁷ 1918 m ²	⁸ m ²				
8.3.2.6 zul. Nutzung überschritten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja				
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) um	m ² %						
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁵ und 8.3.2.5 ⁸) um		m ² %	m ³ %				
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5 ⁸) um	m ² %						
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁴ und 8.3.2.5 ⁷) um		m ² %					

9. Bestätigung

Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in FASSNACHT INGENIEURE	Dipl. Ing (FH) Oliver Metje Sachverständiger für Ingenieurvermessung § 5 LBOVVO Ziegeleistraße 3, 88410 Bad Wurzach-Arnach	Datum, Unterschrift 01.10.2021
--	--	---------------------------------------

⁵ Übertrag von oben ^{3,4,7,8} diese Hochzahlen dienen lediglich der Verknüpfung im Rahmen des Berechnungsvorgangs

⁶ 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist.