



öffentliche Sitzung

13.12.2021

Gemeinderat Langenargen

AZ: 631.261
SV Nr. 2021/206

Ersteller: Peter Hinkel

Errichtung einer Terrassenüberdachung / Sonnenschutz, Schwedi 1, Flst. Nr. 2010/1 und 2010/2, B.T.-Nr. 44/2021

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben zur Errichtung einer Terrassenüberdachung wird nachträglich das Einvernehmen gem. § 35 Abs. 2 und § 36 BauGB erteilt. Das Baurechtsamt wird aufgefordert ein Verfahren zur Ahndung der Ordnungswidrigkeit zu prüfen und ggf. durchzuführen.

Sachverhalt:

Bei einer Baukontrolle vor Ort wurde festgestellt, dass ohne Baugenehmigung vom Hotelbetreiber eine genehmigungspflichtige Überdachung mit den Abmessungen von 7,00 m x 16,00 m erstellt worden ist. Diese dient dem Sonnen- und Wetterschutz. Eine Genehmigung ist als sonstiges Vorhaben im Außenbereich möglich.

Auch wenn die Verwaltung die Vorgehensweise des Bauherrn missbilligt, ohne Genehmigung im Außenbereich ein Bauvorhaben zu errichten, wird vorgeschlagen die Zustimmung zum Bauvorhaben zu erteilen und das Baurechtsamt aufzufordern ein Verfahren zur Ahndung der Ordnungswidrigkeit zu prüfen und ggf. durchzuführen.

Kosten/Finanzierung:

--

Anlagen:

- Ansicht West und Süd
- Draufsicht
- Grundriss - Lageplan
- Lageplan
- Schnitte
- Übersichtslageplan

Beteiligte Bereiche:

Ortsbauamt
Bürgermeister