



## öffentliche Sitzung

13.12.2021

Gemeinderat Langenargen

---

AZ: 631.261  
SV Nr. 2021/207

Ersteller: Peter Hinkel

---

**Baugesuch zum Anbau an das bestehende Wohnhaus, sowie Erweiterung der bestehenden Dachgauben, Flst. Nr. 74/3, Kirchstraße 46, B.T.-Nr. 45/2021**

---

### **Beschlussvorschlag:**

**Dem Bauvorhaben zum Anbau an das bestehende Gebäude und zur Erweiterung der bestehenden Dachgauben wird gem. § 31 (Befreiung vom Bauquartier und vom Verbot von Dachgauben) und § 36 BauGB das Einvernehmen erteilt.**

### **Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt einen 2-geschossigen Anbau, zur Vergrößerung der Wohnung im EG und OG um 16,80 qm, sowie einen Balkon im Dachgeschoss zu erstellen. Der Erweiterungsbau hat die Abmessungen von 4,20 m x 3,70 m. Der Anbau erfolgt zur straßenabgewandten Seite und liegt außerhalb des vorgesehenen Bauquartiers des Bebauungsplanes.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes "Zwischen Amthausstraße und Mühlstraße". In diesem Bebauungsplan sind Dachgauben eigentlich nicht zugelassen. Die erforderliche Befreiung vom Bebauungsplan wurde bereits für das ursprüngliche Bauvorhaben, sowie für andere Anträge erteilt.

Die geplante Gaube erreicht eine Länge von 6,33 m. Die Länge liegt unterhalb der bisher maximal befreiten Länge für Dachgauben (max. 50 % der zugehörigen Firstlänge 12 m + DV) und kann daher aus Sicht der Verwaltung erteilt werden.

Aus Sicht der Verwaltung kann sowohl die Befreiung vom Bauquartier, als auch die Befreiung für die Dachgauben erteilt werden.

Es wird daher vorgeschlagen, die erforderliche Befreiung vom Bebauungsplan zu erteilen und die Zustimmung zum Bauantrag herzustellen.

**Kosten/Finanzierung:**

**Anlagen:**

Kirchstr. 46 Grundriss DG

Kirchstr. 46 Grundriss EG

Kirchstr. 46 Grundriss KG

Kirchstr. 46 Grundriss OG

Kirchstr. 46 Lageplan

Kirchstr. 46 Schnitt A-A

Kirchstr. 46 S-N-Ansicht

Kirchstr. 46 W-O-Ansicht

**Beteiligte Bereiche:**

Ortsbauamt

Bürgermeister