



öffentliche Sitzung

26.07.2022

Ausschuss für Umwelt und Technik Langenargen

AZ: 631.261
SV Nr. 2022/115

Ersteller: Peter Hinkel

Baugesuch zur Errichtung eines Wohnhauses in Holztafelbauweise, Schubertstraße 8, Flst. Nr. 1332, B.T.-Nr. 37/2022

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben zur Errichtung eines Wohnhauses in Holztafelbauweise wird gem. § 34 und § 36 BauGB das Einvernehmen erteilt. Die Zufahrt zu den vorgesehenen Stellplätzen über die private Wegefläche ist mittels Baulast zu sichern.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt auf dem Grundstück Schubertstraße 8 ein eingeschossiges Wohnhaus in Holztafelbauweise zu erstellen. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der Abrundungssatzung "Schubertstraße" und ist deshalb nach § 34 BauGB zu beurteilen und in der vorgesehenen Form zulässig. Die Anordnung der Stellplätze erfordert die Zufahrt über private Wegeflächen. Hier ist im Genehmigungsverfahren noch die erforderliche Baulast einzufordern. Ansonsten ist das Bauvorhaben baurechtlich zulässig.

Es wird vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Pläne BV Schubertstraße 8
Beteiligte Bereiche:
Ortsbauamt
Bürgermeister