

GESAMTFLÄCHE
Fl.St. 900 - 909:
910,14 m²

07.07.2022

MICHAEL RESCH

GEFERTIGT:

PLANVERFASSER: MICHAEL RESCH

UMBAU HAUS UNTERE SEESTR. 12
 88085 LANGENARGEN

BAUANTRAG

85a

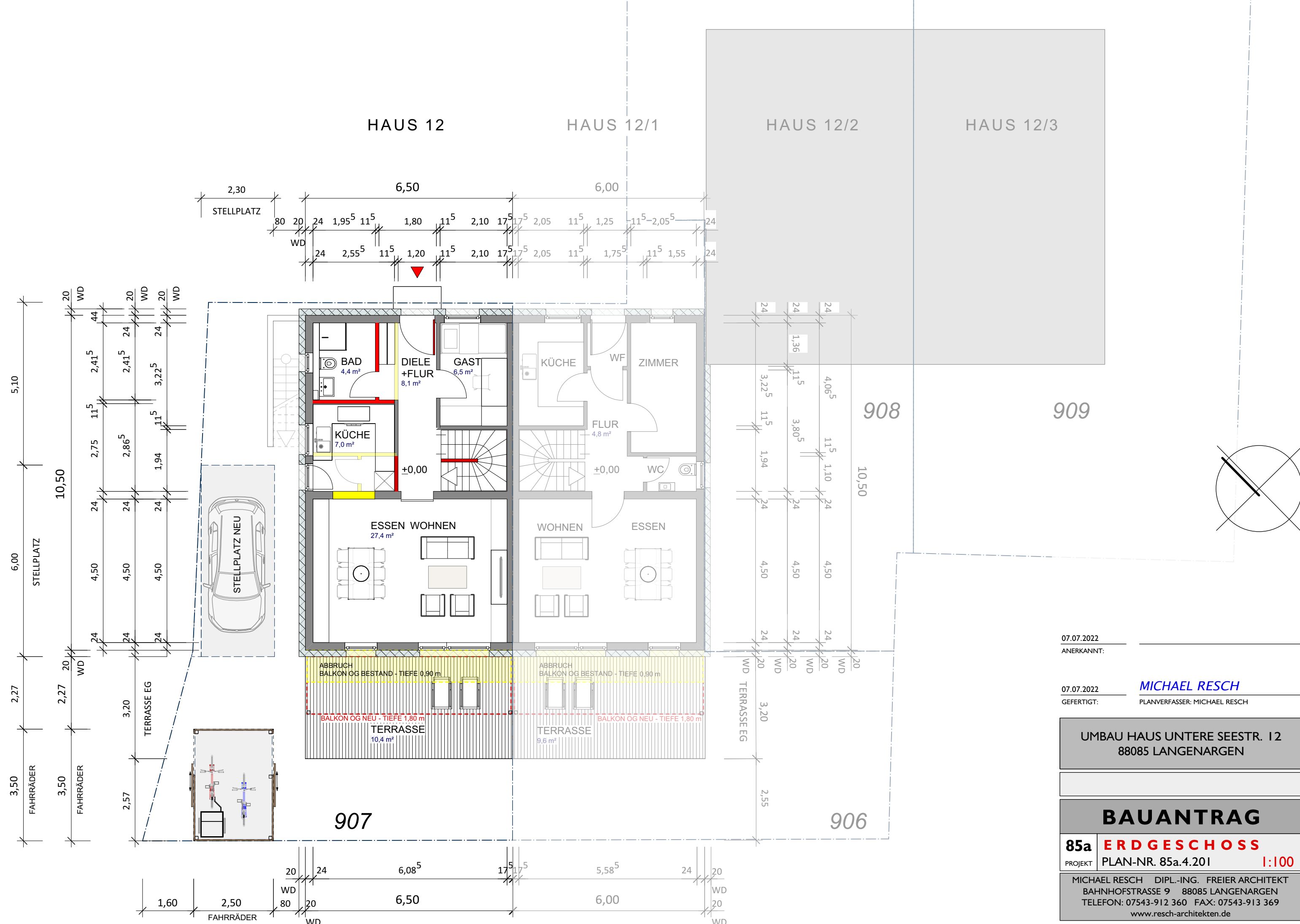
L A G E P L A N

PROJEKT

PLAN-NR. 85a.4.101

1:500

MICHAEL RESCH DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT
 BAHNHOFSTRASSE 9 88085 LANGENARGEN
 TELEFON: 07543-912 360 FAX: 07543-913 369
 www.resch-architekten.de



07.07.2022
 ANERKANT: _____
 07.07.2022
 GEFERTIGT: _____

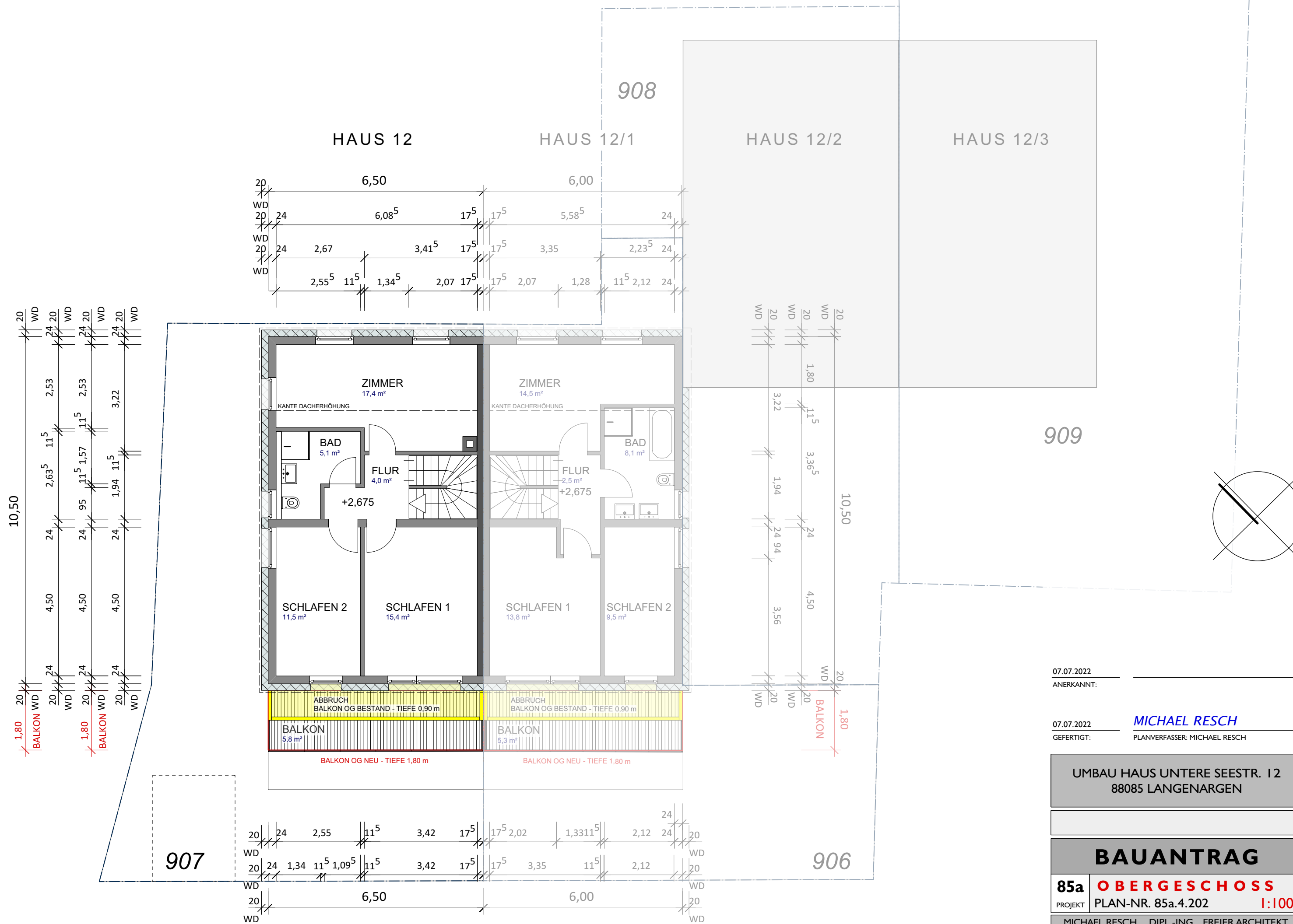
MICHAEL RESCH
 PLANVERFASSTER: MICHAEL RESCH

UMBAU HAUS UNTERE SEESTR. 12
88085 LANGENARGEN

BAUANTRAG

85a ERDGESCHOSS
 PROJEKT PLAN-NR. 85a.4.201 **1:100**

MICHAEL RESCH DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT
 BAHNHOFSTRASSE 9 88085 LANGENARGEN
 TELEFON: 07543-912 360 FAX: 07543-913 369
 www.resch-architekten.de



07.07.2022
 ANERKANNT: _____

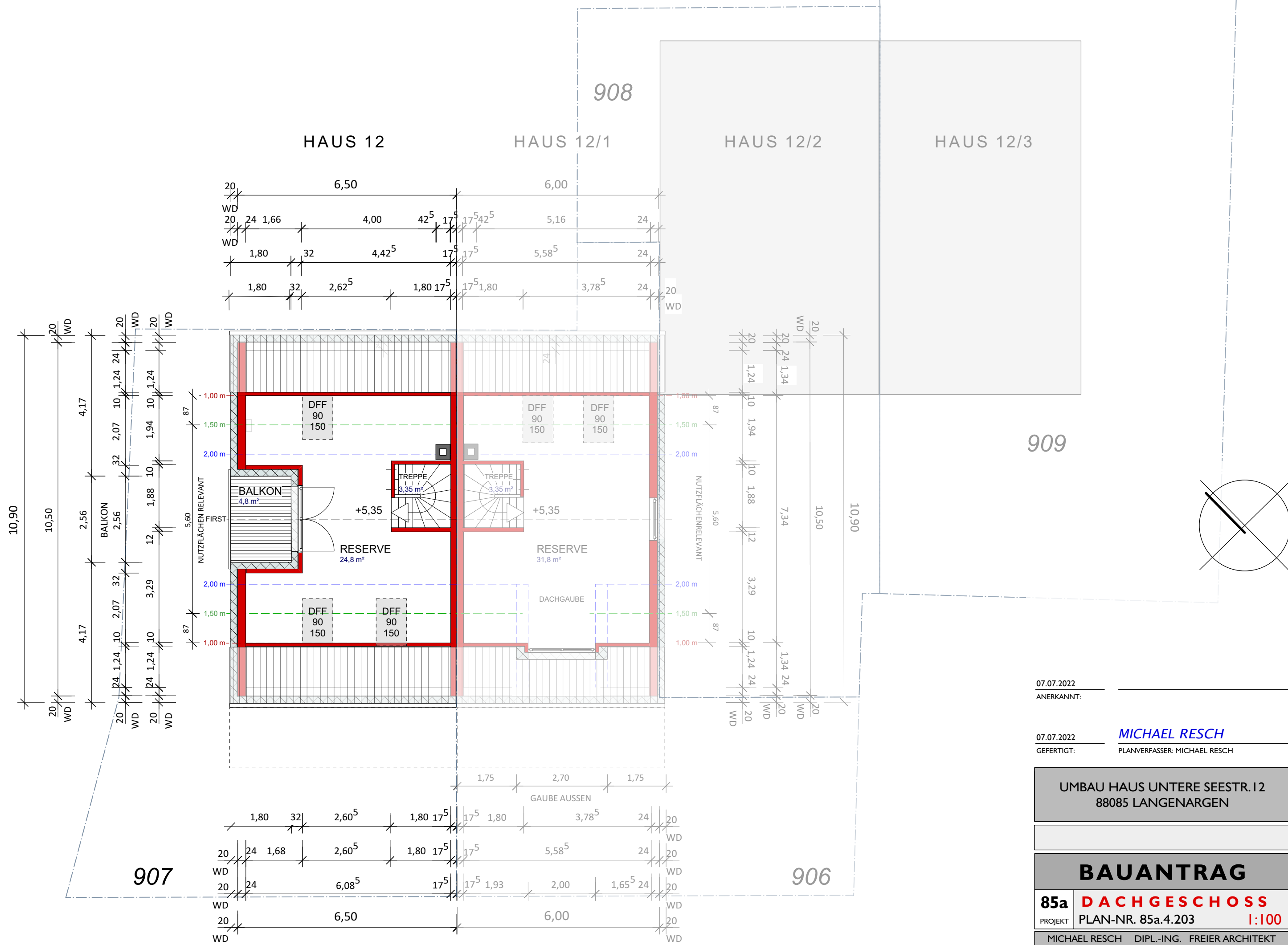
07.07.2022
 GEFERTIGT: **MICHAEL RESCH**
 PLANVERFASSER: MICHAEL RESCH

UMBAU HAUS UNTERE SEESTR. 12
88085 LANGENARGEN

BAUANTRAG

85a **OBERGESCHOSS**
 PROJEKT PLAN-NR. 85a.4.202 **1:100**

MICHAEL RESCH DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT
 BAHNHOFSTRASSE 9 88085 LANGENARGEN
 TELEFON: 07543-912 360 FAX: 07543-913 369
 www.resch-architekten.de



07.07.2022
 ANERKANNT: _____

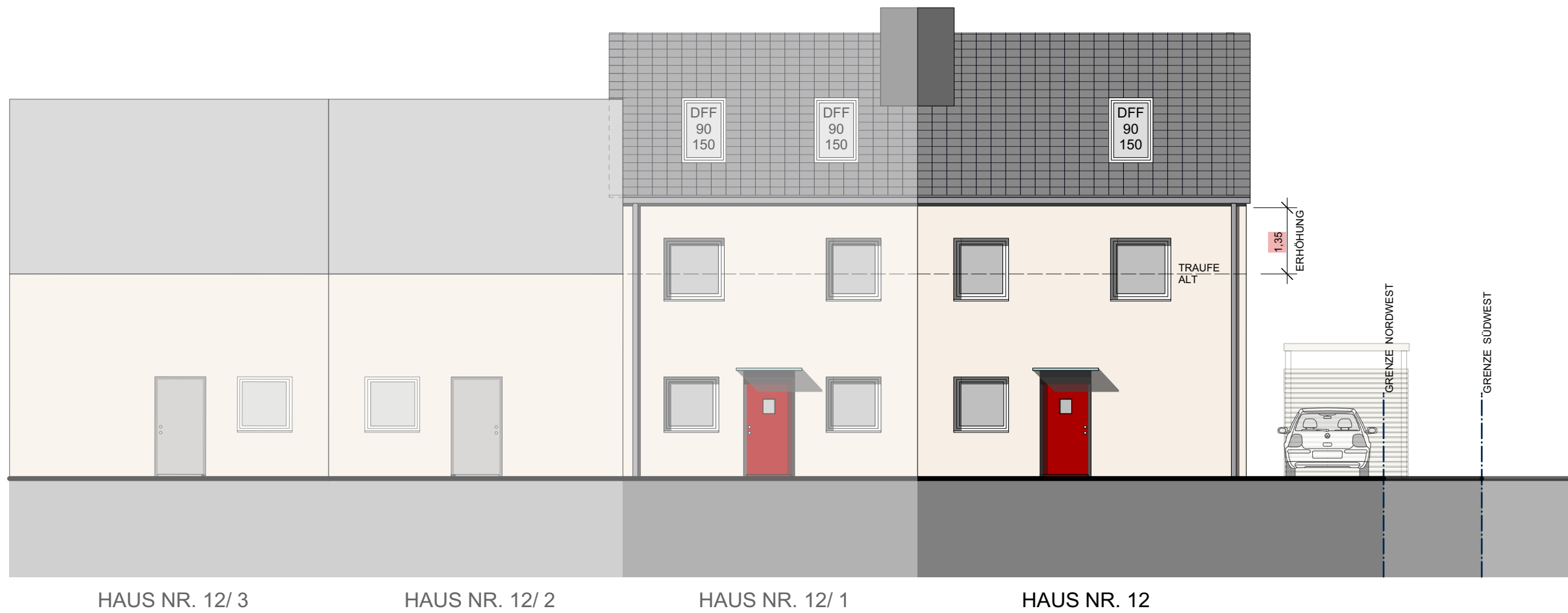
07.07.2022
 GEFERTIGT: **MICHAEL RESCH**
 PLANVERFASSTER: MICHAEL RESCH

UMBAU HAUS UNTERE SEESTR. 12
88085 LANGENARGEN

BAUANTRAG

85a **DACHGESCHOSS**
 PROJEKT PLAN-NR. 85a.4.203 **1:100**

MICHAEL RESCH DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT
 BAHNHOFSTRASSE 9 88085 LANGENARGEN
 TELEFON: 07543-912 360 FAX: 07543-913 369
 www.resch-architekten.de



HAUS NR. 12/ 3

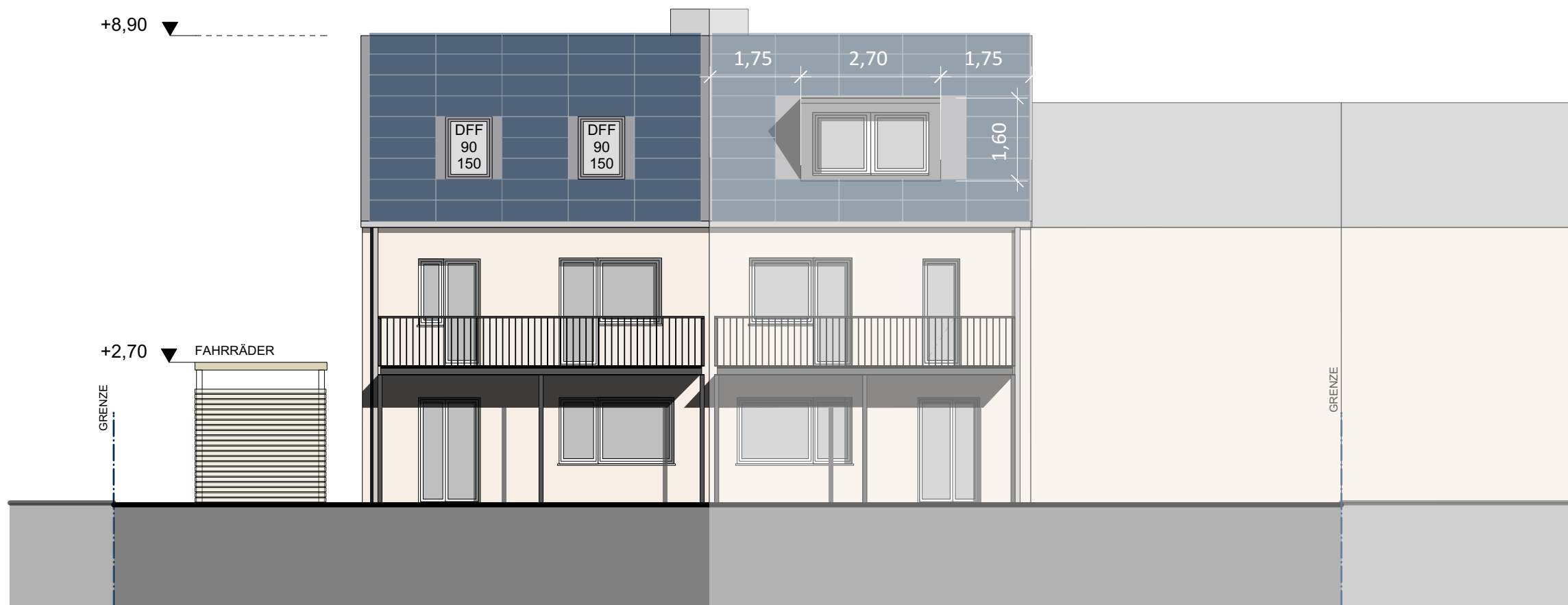
HAUS NR. 12/ 2

HAUS NR. 12/ 1

HAUS NR. 12

+8,90 ▼

+2,70 ▼ FAHRRÄDER



ZUFAHRT

HAUS NR. 12

HAUS NR. 12/1

HAUS NR. 12/ 2

HAUS NR. 12/ 3

07.07.2022

ANERKANNT:

07.07.2022

GEFERTIGT:

MICHAEL RESCH

PLANVERFASSEN: MICHAEL RESCH

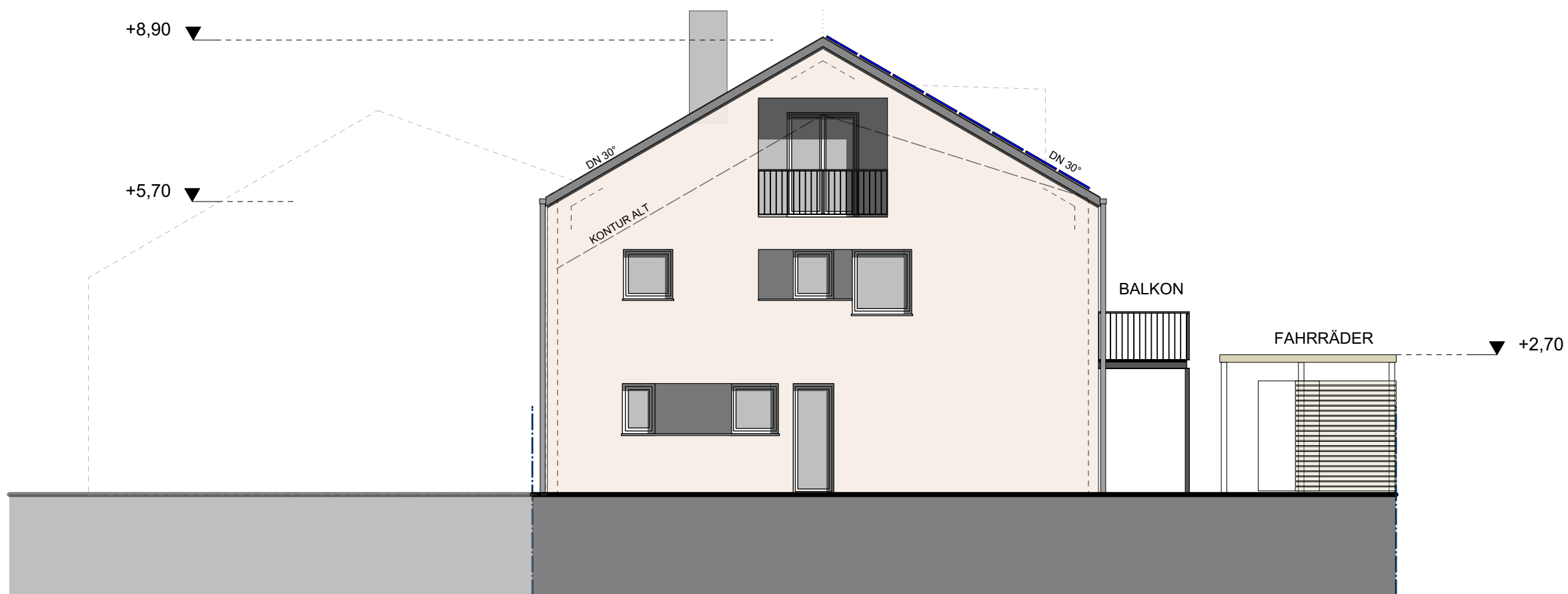
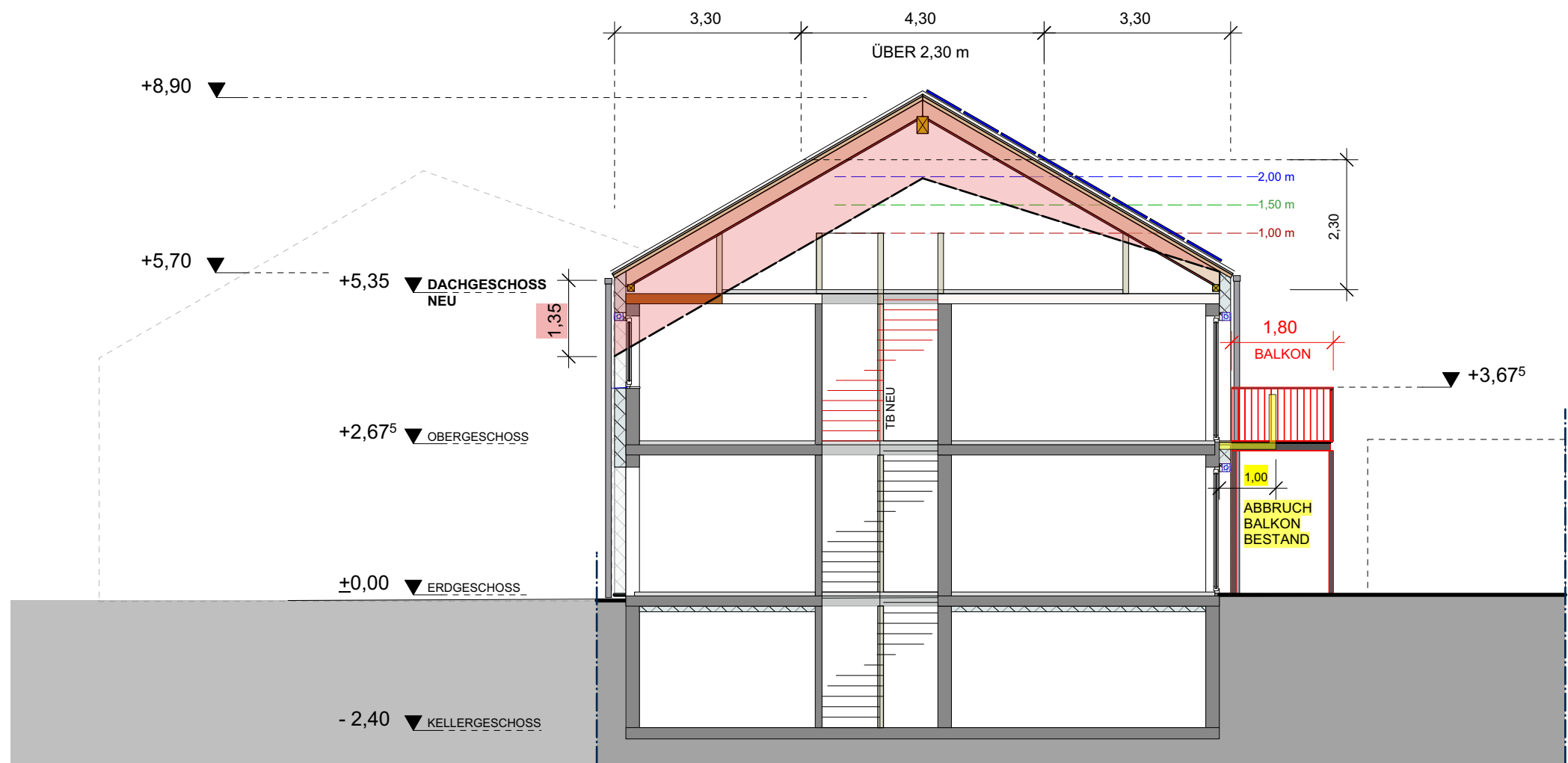
UMBAU HAUS UNTERE SEESTR.12
88085 LANGENARGEN

BAUANTRAG

85a **NORDOST - SÜDWEST**

PROJEKT PLAN-NR. 85a.4.401 **1:100**

MICHAEL RESCH DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT
BAHNHOFSTRASSE 9 88085 LANGENARGEN
TELEFON: 07543-912 360 FAX: 07543-913 369
www.resch-architekten.de



HAUS NR. 12 NORDWESTEN

07.07.2022
ANERKANNT:

07.07.2022
GEFERTIGT: **MICHAEL RESCH**
PLANVERFASSEN: MICHAEL RESCH

UMBAU HAUS UNTERE SEESTR. 12
88085 LANGENARGEN

BAUANTRAG

85a **SCHNITT - NORDWEST**
PROJEKT PLAN-NR. 85a.4.301 1:100

MICHAEL RESCH DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT
BAHNHOFSTRASSE 9 88085 LANGENARGEN
TELEFON: 07543-912 360 FAX: 07543-913 369
www.resch-architekten.de

BERECHNUNG GFZ**Häuser Nr. 12- 12/3**

Haus 12

Grundfläche Erdgeschoss 6,70 m x 10,90 m = 73,03 m²Grundfläche Obergeschoss 6,70 m x 10,90 m = 73,03 m²

Dachgeschoss kein Vollgeschoss

146,06 m²

Haus 12/1

Grundfläche Erdgeschoss 6,20 m x 10,90 m = 67,58 m²Grundfläche Obergeschoss 6,20 m x 10,90 m = 67,58 m²

Dachgeschoss kein Vollgeschoss

135,16 m²

Haus 12/2

Grundfläche Erdgeschoss 6,50 m x 10,50 m = 68,25 m²Grundfläche Obergeschoss 6,50 m x 10,50 m = 68,25 m²

136,5 m²

Haus 12/3

Grundfläche Erdgeschoss 6,00 m x 10,50 m = 63 m²Grundfläche Obergeschoss 6,00 m x 10,50 m = 63 m²

126 m²

Summe Häuser 12 bis 12/3:

543,72 m²

Resultierende GFZ

543,72 m² : 910,14 m² =**0,60**

Zulässig laut B-Plan

0,65

Vollgeschossberechnung DG Haus 12:

Grundfläche Obergeschoss 6,70 m x 10,90 m = 73,03 m²Grundfläche Dachgeschoss 6,70 m x 4,30 m = 28,81 m²

(max. 2,30 m Dachhaut)

Anteil Dachgeschoss über 2,30m OK Dachhaut:

39%**Dachgeschoss Haus 12 ist kein Vollgeschoss**

Vollgeschossberechnung DG Haus 12/1:

Grundfläche Obergeschoss 6,20 m x 10,90 m = 67,58 m²Grundfläche Dachgeschoss 6,20 m x 4,30 m = 26,66 m²Gaube 2,80 m x 3,40 m = 9,52 m²

(max. 2,30 m Dachhaut)

36,18 m²

Anteil Dachgeschoss über 2,30m OK Dachhaut:

54%**Dachgeschoss Haus 12/ 1 ist kein Vollgeschoss**

Aufgestellt: Michael Resch - Freier Architekt

Bahnhofstraße 9

88085 Langenargen

07.07.2022