



öffentliche Sitzung

27.09.2022

Ausschuss für Umwelt und Technik Langenargen

AZ: 631.261
SV Nr. 2022/130

Ersteller: Peter Hinkel

Bauvorhaben zur Erweiterung der Terrasse und Errichtung eines Kaltwintergartens, Goethestraße 12, Flst. Nr. 1544/4, B.T.-Nr. 34/2022

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben zur Erweiterung der Terrasse und Errichtung eines Kaltwintergartens wird in der vorliegenden Form gem. § 31 (Befreiungen vom Bauquartier) und § 36 BauGB das Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller hatte in einem früheren Bauantrag die Erstellung einer Terrasse teilweise außerhalb des Baustreifens mit beantragt und hierfür die Genehmigung erhalten. Die damalige befürwortete Errichtung einer Terrasse außerhalb des Bauquartiers hatte als Abgrenzung die verlängerte Linie des bestehenden Kellerabganges. Die Bauausführung wurde größer ausgeführt als genehmigt. Diese Erweiterung (Tiefe ca. 1,30 m, Breite ca. 6,30 m) der Terrasse soll nun ebenfalls genehmigt werden. Gleichzeitig wird beantragt auf dieser Terrasse in der Gesamtheit einen Kaltwintergarten zu erstellen. Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Baulinienplanes "Langenargen Ost" und erfordert eine Befreiung vom Bauquartier.

Die ungenehmigte Erweiterung der Terrasse wird ausdrücklich nicht gutgeheißen, führt im vorliegenden Fall jedoch nicht zur Beeinträchtigung von nachbarschaftlichen Belangen und die Grenzabstände sind nicht beeinträchtigt.

Aus Sicht der Verwaltung könnte der vorliegenden Maßnahme als Ganzes die Zustimmung erteilt werden. Es ergeht hierzu der Hinweis, dass sich benachbarte Grundstückseigentümer bei einer Zustimmung auf die gewährte Befreiung berufen können.

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung geht dahin, die erforderliche Befreiung vom Bauquartier zu erteilen.

Kosten/Finanzierung:

Anlagen:

Pläne BV Goethestraße 12

Beteiligte Bereiche:

Ortsbauamt

Bürgermeister