



öffentliche Sitzung
27.09.2022

Ausschuss für Umwelt und Technik Langenargen

AZ: 631.261
SV Nr. 2022/133

Ersteller: Peter Hinkel

Baugesuch zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Tiefgarage, Untere Seestraße 113, Flst. Nr. 370/6, B.T.-Nr. 46/2022

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird gem. § 34 und § 36 BauGB das Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt das bestehende Gebäude abzureißen, nachdem dieses, aus Sicht des Bauherrn, nicht sinnvoll saniert werden kann. Es ist nun beabsichtigt, das bestehende Gebäude abzureißen und durch einen Neubau zu ersetzen. Das Bauvorhaben liegt in einem Bereich, der für die Zulässigkeit der Bebauung gem. § 34 BauGB zu beurteilen ist.

Das nun geplante Vorhaben überbaut mit dem Obergeschoss eine Fläche von 221 qm. Es ist vorgesehen ein 2-geschossiges Gebäude mit Flachdach und einer darunterliegenden Tiefgarage zu erstellen. Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über die Untere Seestraße. Die Tiefgaragenzufahrt wird eingegrünt, so dass Sie nicht direkt in Erscheinung treten soll.

Das geplante Gebäude fügt sich in der Straßenabwicklung und im Maß der Nutzung in die Umgebungsbebauung ein. Die Zufahrt zur Tiefgarage soll eine entsprechende Begrünung erhalten. Es ist vorgesehen ein Flachdachgebäude mit extensivem Retentionsdach und PV-Anlage zu erstellen. Die Wandhöhe und somit die Gebäudehöhe liegt bei

7,25 m, was einer absoluten Höhe von 406,25 m über NN entspricht. Die Gebäude in der Umgebung erreichen hier Höhen bis zu 409,70 m über NN. Das Bestandsgebäude ist gut einen Meter höher als das neu geplante Gebäude. Die Erdüberdeckung der Tiefgarage ist mit 50 cm im Plan vorgesehen.

Insgesamt fügt sich das geplante Gebäude in die Umgebungsbebauung ein, so dass von Seiten der Verwaltung vorgeschlagen wird, dem Bauvorhaben gem. § 34 und § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Kosten/Finanzierung:

Anlagen:

Anlage01 BV Untere Seestraße 113 Lagepläne

Anlage02 BV Untere Seestraße 113 Grundrisse Schnitte

Anlage03 BV Untere Seestraße 113 Ansichten

Beteiligte Bereiche:

Ortsbauamt

Bürgermeister