



öffentliche Sitzung

27.09.2022

Ausschuss für Umwelt und Technik Langenargen

AZ: 631.261
SV Nr. 2022/137

Ersteller: Peter Hinkel

Baugesuch zur Erhöhung der bestehenden Aufzugsanlage um eine Geschosshöhe bis ins Dachgeschoss, inklusive Dachaufbau, Obere Seestraße 4, Flst. 170, B.T.-Nr. 51/2022

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag zur Erhöhung der bestehenden Aufzugsanlage wird gem. § 31 (Befreiung für die Ausführung des Dachaufbaus sowie die Ausführung mit Blechflachdach) und § 36 BauGB erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt zur besseren Erschließung des Hotels den bestehenden Aufzug um eine Geschosshöhe bis ins Dachgeschoss inklusive Dachaufbau zu erhöhen. Der Dachaufbau ist erforderlich, um den Aufzug dort unterzubringen. Der Bebauungsplan sieht als Dachaufbauten nur Aufbauten mit Schleppdach und Ziegeldeckung als zulässig an. Der geplante Aufbau ist mit Flachdach und Blecheindeckung vorgesehen, so dass hierfür eine Befreiung erforderlich wird.

Aus Sicht der Verwaltung ist zur besseren Erreichbarkeit der oberen Geschosse und zur Förderung der Barrierefreiheit im Hotel die Erweiterung des Aufzugs erforderlich. Die damit zusammenhängende notwendige Befreiung für die Gestaltung des entstehenden Dachaufbaus kann aus Sicht der Verwaltung mitgetragen werden. Es wird hier vorgeschlagen, die erforderliche Befreiung vom Bebauungsplan für die gestalterischen Vorgaben zu erteilen.

Kosten/Finanzierung:

--

Anlagen:

Pläne BV Obere Seestraße 4

Beteiligte Bereiche:

Ortsbauamt

Bürgermeister