



öffentliche Sitzung

27.09.2022

Ausschuss für Umwelt und Technik Langenargen

AZ: 631.261
SV Nr. 2022/139

Ersteller: Peter Hinkel

Baugesuch zur Erweiterung der Ferienwohnung durch Aufstockung des Eingangsbereichs des Klavierhauses und Einbau eines Querhauses, Lindauer Straße 91, Flst. Nr. 1622/18, B.T.-Nr. 44/2022

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird gem. § 31 (Befreiung vom Pflanzgebot) und § 36 BauGB das Einvernehmen erteilt, mit der Maßgabe, dass das Pflanzgebot so ausgeführt wird, dass die geplanten Stellplätze möglich sind und auch die Pflanzung des Baumes durchgeführt wird.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt das bestehende Gebäude in der Form umzubauen, dass eine bestehende Ferienwohnung durch Aufstockung des Eingangsbereichs des Klavierhauses erweitert wird und ein Querhaus angebaut wird. Das Bauvorhaben entspricht insoweit dem Bebauungsplan "Amselweg / Lerchenweg". Die im Lageplan dargestellten Stellplätze sind in einem Bereich untergebracht, in dem ein Pflanzgebot ausgewiesen ist. Hierfür ist eine entsprechende Befreiung erforderlich.

Aus Sicht der Verwaltung kann die Befreiung erteilt werden, wenn sichergestellt wird, dass die Pflanzung des Baumes an einer anderen Stelle im Bereich des Grünstreifens zur Kanalstraße und Lindauer Straße angelegt wird.

Es wird vorgeschlagen, der Baumaßnahme an sich die Zustimmung zu erteilen.

Kosten/Finanzierung:

Anlagen:

Pläne BV Lindauer Straße 91

Beteiligte Bereiche:

Ortsbauamt

Bürgermeister