



## öffentliche Sitzung

26.09.2022

Gemeinderat Langenargen

---

AZ: 621.21:0005

SV Nr. 2022/142

Ersteller: Peter Hinkel

---

### **Kompetenzzentrum Wohnen BW, Modul 2, Grundlagenmodul, Erstellung einer Wohnraumbedarfsanalyse**

**hier: Vorstellung der Wohnraumbedarfsanalyse im Gemeinderat**

---

#### **Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Gemeinderat nimmt die vorliegende Wohnraumbedarfsanalyse zustimmend zur Kenntnis und macht diese zur Grundlage für die weiteren Überlegungen im Bereich der Schaffung von Wohnraum und Ausweisung von Bauland in der Gemeinde Langenargen.**
- 2. Die Wohnraumbedarfsanalyse ist in die Sachabwägung bei den künftigen Überlegungen der Gemeinde bei der Schaffung von Wohnraum und Bauland einzubeziehen.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Zuschussverfahren für die Erstellung der Wohnraumbedarfsanalyse zum Abschluss zu bringen.**

#### **Sachverhalt:**

Im Rahmen des Förderprogramms "Kompetenzzentrum Wohnen BW, Wohnraumoffensive" hat die Gemeinde Langenargen einen Antrag zur Bezuschussung der Erstellung einer Wohnraumbedarfsanalyse gestellt. Nach Abschluss der Vorprüfungen durch das Kompetenzzentrum Wohnen BW bei der Landsiedlung wurde mit Mitteilung vom 03.03.2022 die sogenannte "Unverbindliche Inaussichtstellung der Förderung der Erstel-

lung der Wohnraumbedarfsanalyse", welche als Grundlagenmodul im Zuschussprogramm "Kompetenzzentrum Wohnen BW (Bezahlbar Wohnen - Beratung für Kommunen)" zur Verfügung steht, an die Gemeinde Langenargen übersandt. Auf Grund dieser Information wurde der Wettbewerb unter 5 Büros in die Wege geleitet. Die Abgabefrist für die Angebote war der 01.04.2022. Aus diesen dann vorliegenden Angeboten wurde ein Vergabevorschlag an den Gemeinderat übermittelt, der am 25.04.2022 der Vergabe der Arbeiten an das Büro Pesch Partner Architekten, Stadtplaner GmbH mit Sitz in Stuttgart vergeben wurde. Der Beratervertrag wurde am 27.04./29.04.2022 abschließend unterzeichnet. Die Durchführungserklärung vom 09.02.2022 wurde ebenso unterzeichnet. Der Bewilligungsbescheid wurde am 13.05.2022 erteilt. Im Beratervertrag war eine Laufzeitdauer bis zum 31.08.2022 für die Maßnahme vorgesehen. Dieser Zeitraum war auch ursprünglich der Bewilligungszeitraum für den Zuschuss. Auf Grund der sich abzeichnenden Verzögerungen und der Vorstellung des Berichts im Gemeinderat nach der Sommerpause, wurde von Seiten der Verwaltung ein Antrag auf Verlängerung des Bewilligungszeitraums bis 31.10.2022 gestellt. Dieser wurde bewilligt.

Die nun vorliegende Wohnraumbedarfsanalyse wurde in verschiedenen Besprechungen zwischen dem beauftragten Unternehmen und der Gemeindeverwaltung vorbesprochen und erarbeitet. Die letzte finale Besprechung fand am 12.09.2022 statt. Die nun vorliegende Wohnraumbedarfsanalyse basiert auf dieser letzten Besprechung. Um die Kosten für den Zuschuss abrechnen zu können, ist ein Beschluss des Gemeinderates erforderlich, der die vorliegende Wohnraumbedarfsanalyse anerkennt.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen, die vorliegende Wohnraumbedarfsanalyse in der heutigen Sitzung zur Kenntnis zu nehmen. Die Inhalte der Wohnraumbedarfsanalyse werden von den Mitarbeitern des beauftragten Planungsbüros in der Sitzung des Gemeinderates mittels einer Videoschaltung erläutert und es können hierzu entsprechende Fragen gestellt werden. Die Schlüsse, die aus den Inhalten dieser Wohnraumbedarfsanalyse zu ziehen sind, sind von der Gemeinde Langenargen und dem Gremium in nachfolgenden Beratungen festzulegen und deren weitere Umsetzung zu diskutieren.

Gegenüber den vorab übersandten Unterlagen hat sich im Plan „Anlage 2 Steckbriefe“ auf Seite 20 im Plan eine redaktionelle Anpassung ergeben, so dass hier die Planfassung 15.09.2022 gilt. Die Pläne Anlage 1 und 3 gelten wie bereits vorab übersandt in der Fassung 13.09.2022 weiter.

**Kosten/Finanzierung:**

Gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 31.01.2022 stehen die Mittel für die Ausarbeitung der Wohnraumbedarfsanalyse in Höhe von 22.500 € bei Produktgruppe 5110 des Haushaltsplanentwurfes 2022 zur Verfügung.

**Anlagen:**

621.21 - Langenargen Anlage 1 Fassung 13.09.2022

621.21 - Langenargen Anlage 2 Steckbriefe 15.09.2022

621.21 - Langenargen Anlage 3 13.09.2022

621.21 - Langenargen Bericht m. Logo Fassung 26.09.2022

Beteiligte Bereiche:

Ortsbauamt

Bürgermeister

Finanzverwaltung