



öffentliche Sitzung

27.09.2022

Ausschuss für Umwelt und Technik Langenargen

AZ: 631.261
SV Nr. 2022/147

Ersteller: Peter Hinkel

Baugesuch zum Umbau und zur energetischen Sanierung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Einbau einer Negativgaube und einer Gaube, Anbau und Erweiterung der Terrasse, Am Brunnenwässerle 16, Flst. 1821/1, B.T.-Nr. 27/2022 hier: Entscheidung über die Befreiung für die Terrassenfläche

Beschlussvorschlag:

Der vorliegenden Änderungsplanung in Bezug auf die Terrassenplanung wird gem. § 31 (Befreiungen vom Bauquartier für die Terrasse) und § 36 BauGB das Einvernehmen erteilt, mit der Maßgabe, dass die Terrasse an der nordöstlichen Gebäudecke an die Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes angepasst wird.

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Beratung im AUT. Der Bauherr wurde seinerzeit aufgefordert, eine Änderung für die vorgesehene Terrasse im Plan darzustellen, so dass die außerhalb des Bebauungsplanbereichs liegende Terrasse verlegt wird. Die Planung wurde modifiziert. Die außerhalb des Bebauungsplanes liegende ungenehmigte Terrasse wird um ca. 24 qm zurück gebaut und so ausgeführt, dass sie um die südliche Gebäudecke geführt wird. An der nordöstlichen Gebäudecke ragt die neu geplante Terrasse weiterhin mit der Ecke der Terrasse aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplans hinaus. Es wird aus dem Protokoll der Sitzung vom 28.06.2022 nicht klar, ob der AUT dieser Überschreitung zugestimmt hatte, weshalb zur abschließenden Entscheidung das Bauvorhaben nochmals zur Beratung vorgelegt wird.

Aus Sicht der Verwaltung sollte jegliche Überschreitung der Bebauungsplangrenze zurückgeplant werden, so dass die Terrasse an der nordöstlichen Gebäudeecke ebenfalls auf die Bebauungsplangrenze zurückgeplant werden sollte.

Für die Terrasse im Bereich der südlichen Gebäudeecke werden die erforderlichen Befreiungen vom Bauquartier befürwortet, mit der Maßgabe, dass die Terrasse an der nordöstlichen Gebäudeecke an die Grenze des Bebauungsplanes angepasst werden soll.

Kosten/Finanzierung:

Anlagen:

Pläne BV Am Brunnenwässerle 16

Beteiligte Bereiche:

Ortsbauamt

Bürgermeister