

Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen
Bilanz zum 31. Dezember 2020

AKTIVSEITE	31.12.2020		31.12.2019		PASSIVSEITE	31.12.2020		31.12.2019	
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände:					I. Stammkapital		2.556.459,41		2.556.459,41
Gegebene Bauzuschüsse, Konzessionen und ähnliche Rechte		34.907,71		37.161,11	II. Rücklagen				
					Allgemeine Rücklage		2.916.907,23		2.577.207,23
II. Sachanlagen					III. Verlust				
1. Grundstücke mit Betriebs- und anderen Bauten	1.142.465,68		1.232.646,45		1. Verlust des Vorjahres	-1.079.293,74		-932.027,55	
2. Grundstücke ohne Bauten	164.856,00		164.856,00		2. Ausgleich durch den Haushalt der Gemeinde	1.079.293,74		932.027,55	
3. Bauten auf fremden Grundstücken	9.775,80		25.508,58		3. Jahresverlust	-1.214.721,49		-1.079.293,74	
4. Außenanlagen	1.068.345,08		1.153.475,25				-1.214.721,49	-1.079.293,74	
6. Betriebsvorrichtungen	598.669,75		670.228,74				4.258.645,15	4.054.372,90	
7. Betriebs- und Geschäftsausstattung	280.412,13		336.625,74						
8. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	459.318,72		385.994,11		B. Rückstellungen				
		3.723.843,16		3.969.334,87	Sonstige Rückstellungen		8.727,58		12.537,84
B. Umlaufvermögen					C. Verbindlichkeiten				
I. Vorräte					1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	17.500,00		27.500,00	
Heizöl, Werbematerial, Prospekte		5.785,25		9.204,00	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	166.062,79		125.129,86	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					3. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde	63.828,92		63.828,92	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	316.401,59		69.009,62		4. Sonstige Verbindlichkeiten	22.407,87		15.890,82	
2. Forderungen an die Gemeinde	454.446,91		189.959,85				269.799,58	232.349,60	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	1.787,69		16.915,39						
		772.636,19		275.884,86					
C. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00		7.675,50					
		<u>4.537.172,31</u>		<u>4.299.260,34</u>			<u>4.537.172,31</u>		<u>4.299.260,34</u>

Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen

Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2020

	EUR	EUR	2020 EUR	2019 EUR
1. Umsatzerlöse				
a) Veranstaltungen	19.152,76			37.689,81
b) Strandbad	34,63			171,28
c) Park und Ufer	0,00			0,00
d) Bootshafen	83.253,28			80.852,43
e) Tiefgarage	115.663,40			147.907,97
f) Münzhof	14.276,20			15.030,35
g) Touristinformation	87.324,14			100.031,80
h) Miet- und Pächterlöse	129.097,92			120.121,82
i) Kurtaxe	<u>549.189,26</u>			<u>627.338,92</u>
		997.991,59		1.129.144,38
2. Sonstige betriebliche Erträge		<u>51.031,95</u>	1.049.023,54	<u>58.208,14</u>
				1.187.352,52
3. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe				
(1) Strombezug	54.629,13			44.717,98
(2) Gasbezug	12.294,61			15.039,69
(3) Wasserbezug, Abwasser	26.646,13			31.998,80
(4) Materialeinsatz	<u>0,00</u>			<u>0,00</u>
		93.569,87		91.756,47
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen		1.022.426,86		1.110.282,07
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	251.346,71			202.537,66
b) soziale Abgaben und Aufwendungen und für Unterstützung	<u>72.113,61</u>			<u>64.086,87</u>
davon für Altersversorgung		323.460,32		266.624,53
EUR 20.984,48; i.Vj. EUR 17.938,24				
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		366.049,78		372.039,10
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		<u>454.533,88</u>	2.260.040,71	<u>423.700,84</u>
				2.264.403,01
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			<u>1.163,76</u>	<u>1.653,76</u>
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit			-1.212.180,93	-1.078.704,25
9. Sonstige Steuern			<u>2.540,56</u>	<u>589,49</u>
10. Jahresverlust			<u><u>-1.214.721,49</u></u>	<u><u>-1.079.293,74</u></u>
Nachrichtlich				
Behandlung des Jahresverlustes				
- aus dem Haushalt der Gemeinde auszugleichen			1.214.721,49	

Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen

Anhang

für das Wirtschaftsjahr 2020

I. Grundsätzliche Angaben

Der Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen mit Sitz in Langenargen wird als Eigenbetrieb im Sinne des § 102 GemO BW geführt. Nach der Betriebssatzung vom 14. Juni 1993 ist Zweck des Eigenbetriebes, den Fremdenverkehr und die Freizeitgestaltung zu fördern. Gewinne sollen satzungsgemäß nicht erzielt werden. Der Eigenbetrieb wird nicht beim Registergericht geführt.

II. Angaben zur Form und Darstellung von Bilanz bzw. Gewinn- und Verlustrechnung

Für Form und Darstellung des Jahresabschlusses gelten die Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes Baden-Württemberg (EigBG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 8. Januar 1992, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 17. Juni 2020, und der Eigenbetriebsverordnung Baden-Württemberg (EigBVO) vom 7. Dezember 1992, die gemäß § 19 Abs. 3 EigBVO-HGB vom 1. Oktober 2020 für diesen Jahresabschluss weiterhin gilt.

Für die Gliederung der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und für den Anlagennachweis werden grundsätzlich Formblatt 1 (Bilanz), Formblatt 4 (Gewinn- und Verlustrechnung) und die Formblätter 2 und 3 (Anlagenachweis) der Eigenbetriebsverordnung zugrunde gelegt.

Soweit Davon-Vermerke wahlweise in Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind diese insgesamt im Anhang aufgeführt.

Positionen die weder im laufenden Jahr noch im Vorjahr einen Betrag aufweisen (sog. Leerposten), werden nicht aufgeführt (§ 265 Abs. 8 HGB).

III. Angaben zur Bilanzierung und Bewertung einschließlich steuerlicher Maßnahmen

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände sind zu Anschaffungskosten bewertet und werden planmäßig nach der linearen Methode abgeschrieben.

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet worden und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Darin enthalten sind - soweit entstanden - "aktivierte Eigenleistungen". Den planmäßigen Abschreibungen liegen die in den steuerlichen Abschreibungstabellen vorgegebenen Nutzungsdauern zugrunde, die sich innerhalb der Bandbreite der geschätzten betriebsindividuellen Nutzungsdauern bewegen, wobei die Anlagen linear abgeschrieben wurden.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert bewertet worden. Mit dem Zahlungseingang der Forderungen wird gerechnet.

Bei den sonstigen Rückstellungen werden alle erkennbaren Risiken auf der Grundlage vernünftiger kaufmännischer Beurteilung, für ungewisse Verbindlichkeiten und drohende Verluste aus schwebenden Geschäften berücksichtigt. Die Rückstellungen sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags unter Berücksichtigung erwarteter künftiger Preis- und Kostensteigerungen angesetzt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Zwischen Handels- und Steuerbilanz bestehen bei dem Betrieb im Wirtschaftsjahr keine temporären Differenzen. Somit werden zutreffend keine latenten Steuern ausgewiesen.

2. Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

IV. Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Positionen der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

1. Anlagevermögen

Brutto-Anlagespiegel

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und der darauf entfallenden Abschreibungen des Wirtschaftsjahres sind in der Anlage zum Anhang nach Betriebszweigen gegliedert dargestellt.

Wirtschaftsjahresabschreibung

Die Jahresabschreibung je Posten der Bilanz ist aus dem Anlagenachweis zu entnehmen. Die Sofortabschreibung geringwertiger Wirtschaftsgüter wird als Zugang und Abgang ausgewiesen. Die Jahresabschreibung enthält damit diese Beträge nicht.

2. Umlaufvermögen

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Vorräte an Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen sind nach dem Niederstwertprinzip angesetzt.

Aktive latente Steuern

Der sich nach der Steuerbilanz ergebende Steueraufwand entspricht dem Ergebnis der Handelsbilanz. Hierdurch ergeben sich für die Steuerberechnung keine Unterschiede zwischen Handels- und Steuerbilanz, so dass keine latenten Steuern ausgewiesen werden müssen.

3. Eigenkapital

Stammkapital

Das Stammkapital von EUR 2.556.459,41 entspricht der in § 5 Abs. 1 der Betriebssatzung festgelegten Höhe. Das Eigenkapital, bestehend aus Stammkapital, Allgemeinen Rücklagen und Jahresverlust beträgt 93,9 % (i. Vj. 94,3 %) der Bilanzsumme und liegt somit weit über der steuerlich geforderten Grenze von derzeit 30 %.

4. Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen wurden für nicht genommenen Urlaub und die interne Abschlusserstellung mit gebildet.

5. Verbindlichkeiten

Alle Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Dingliche Sicherheiten sind nicht vereinbart. Es bestehen folgende Restlaufzeiten:

Verbindlichkeiten	Gesamt EUR	Restlaufzeiten		
		bis 1 Jahr EUR	über 1 Jahr EUR	über 5 Jahre EUR
1. gegenüber Kreditinstituten	17.500,00	10.000,00	7.500,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>27.500,00</i>	<i>10.000,00</i>	<i>17.500,00</i>	<i>0,00</i>
2. aus Lieferungen und Leistungen	166.062,79	166.062,79	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>125.129,86</i>	<i>125.129,86</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde	63.828,92	63.828,92	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>63.828,92</i>	<i>63.828,92</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
5. Sonstige Verbindlichkeiten	22.407,87	22.407,87	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>15.890,82</i>	<i>15.890,82</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Summe	269.799,58	262.299,58	7.500,00	0,00
<i>Summe Vorjahr</i>	<i>232.349,60</i>	<i>214.849,60</i>	<i>17.500,00</i>	<i>0,00</i>

6. Angaben zu einzelnen Positionen der Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse des Wirtschaftsjahres setzen sich wie folgt zusammen:

	2020 EUR	2019 EUR
Veranstaltungen	19.152,76	37.689,81
Strandbad	34,63	171,28
Park und Ufer	0,00	0,00
Bootshafen	83.253,28	80.852,43
Tiefgarage	115.663,40	147.907,97
Münzhof	14.276,20	15.030,35
Touristeninformation	87.324,14	100.031,80
Miet- und Pächterlöse	129.097,92	120.121,82
Kurtaxe	549.189,26	627.338,92
Summe	997.991,59	1.129.144,38

Die Übernachtungszahlen sind um 42.729 auf 242.170 oder gut 17,6 % zurückgegangen. Die Kurtaxeinnahmen liegen mit TEUR 549 um TEUR 78 unter dem Vorjahreswert, dies entspricht einem Rückgang von 12,5 %. Die Kurtaxe je kurtaxpflichtigem Tag in Langenargen wird seit 1. März 2017 in der Hauptsaison (März bis Oktober) im Hauptort Langenargen mit EUR 3,15 (davor EUR 2,00), in den Nebenorten Bierkeller-Waldeck und Oberdorf mit EUR 2,65 (davor EUR 1,50) und in der Nebensaison mit EUR 1,15, bzw. EUR 0,65 abgerechnet.

Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge enthalten TEUR 45 (i. Vj. TEUR 45) aus dem Fremdenverkehrslastenausgleich. Das Land Baden-Württemberg hat im Jahr 2020 unverändert EUR 0,17 je Übernachtung vergütet.

Materialaufwand

Der Materialaufwand setzt sich wie folgt zusammen:

	2020 EUR	2019 EUR
Strombezug	54.629,13	44.717,98
Gasbezug	12.580,51	15.039,69
Wasser, Abwasser	26.360,23	31.998,80
Materialeinsatz	0,00	0,00
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und Waren	93.569,87	91.756,47
Leistungsvergütungen	546.152,76	603.662,81
Bauhof	140.680,56	174.734,67
Unterhaltung	251.293,03	268.582,38
Reinigung	53.303,52	26.865,79
Wachdienst	22.810,60	12.625,53
Sonstige	8.186,39	23.810,89
Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.022.426,86	1.110.282,07
Summe	1.115.996,73	1.202.038,54

Personalaufwand

Der Personalaufwand hat sich vor allem im Bereich Touristinformation um insgesamt TEUR 57 erhöht.

Abschreibungen

Die Abschreibungen sind mit TEUR 366 geringfügig unter dem Vorjahresniveau.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Sonstige betriebliche Aufwendungen enthalten Verwaltungskostenanteile mit TEUR 124 (i.Vj. TEUR 114) und den Aufwand für den „Schwäbischen Bodensee“ mit TEUR 34 (i.Vj. TEUR 47). Für die Prospektwerbung/Gastgeberverzeichnis waren TEUR 43 (i.Vj. TEUR 20) und für die allgemeine Werbung TEUR 21 (i.Vj. TEUR 20) aufgewendet worden. Ferner werden hier u.a. die Aufwendungen für elektronische Datenverarbeitung, für Beratung und Versicherungsprämien sowie für Post- und Fernmeldegebühren ausgewiesen.

Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Zinsen waren für Fremdschulden in Höhe von TEUR 1 (i.Vj. TEUR 2) zu entrichten.

Den insgesamt um TEUR 138 auf TEUR 1.049 reduzierten Umsatzerlösen und sonstigen Erträgen stehen Aufwendungen gegenüber, die um TEUR 4 abgenommen haben. Dadurch hat sich das Jahresergebnis um TEUR 135 verschlechtert.

V. Ergänzende Angaben

1. Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten sonstigen finanziellen Verpflichtungen

Der Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen ist als Arbeitgeber Mitglied bei der Zusatzversorgungskasse des Kommunalen Versorgungsverbandes Baden-Württemberg, mit Sitz in Karlsruhe. Während der Zeit der Beschäftigung der Arbeitnehmer besteht für den Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen eine Umlagepflicht, um eine zusätzliche Altersversorgung der Arbeitnehmer zu ermöglichen.

Einzelheiten hierzu sind in der Satzung der Zusatzversorgungskasse geregelt. Der Umlagesatz (Arbeitgeber-Anteil) betrug im Berichtsjahr 5,75 % zuzüglich Sanierungsgeld 2,4 % und Zusatzbeitrag 0,54 %.

2. Wahrnehmung der Organfunktionen

Aufgaben der Betriebsleitung werden im Rahmen der Finanzverwaltung vom Leiter der Finanzverwaltung erledigt. Daher liegen keine besonderen Vergütungen vor. Der Betrieb erstattet lediglich entsprechend der Inanspruchnahme anteilige Verwaltungskosten als Personalaufwand.

Ebenso ist kein Betriebsausschuss bestellt. Diese Aufgabe nimmt der Gemeinderat wahr.

3. Belegschaft

Im Fremdenverkehrsbetrieb waren folgende Beschäftigte tätig: 4 Vollzeitkräfte, 3 Teilzeitkräfte, 1 vorübergehend Beschäftigte, 1 kurzfristig Beschäftigte, 1 geringfügig Beschäftigte und 1 Auszubildende. Im Übrigen werden die weiteren Arbeiten bei Bedarf an die Mitarbeiter des Bauhofes und an Fremdfirmen vergeben. Der entsprechende Aufwand wird nach der Inanspruchnahme anteilig dem Betrieb belastet.

4. Angaben zum Jahresergebnis

Der Jahresverlust von EUR 1.214.721,49 (i. Vj. TEUR 1.079) wird auf neue Rechnung vorge-tragen und auf Vorschlag der Betriebsleitung im Folgejahr von der Gemeinde ausgeglichen.

VI. Nachtragsbericht

Vorgänge von besonderer Bedeutung

Die Ausbreitung des neuartigen Coronavirus hat sich seit Anfang 2020 sehr dynamisch und weltweit entwickelt. Angesichts der Ausbreitungsdynamik, der Schwierigkeit, Menschen vor einer Übertragung zu schützen und der Gefährlichkeit des Virus, haben die Bundes- und Landesregierung und Behörden Maßnahmen ergriffen, die das öffentliche Leben einschrän-ken und die Wirtschaft und den Tourismus negativ beeinträchtigen. Dies hat auch finanziell belastende Auswirkungen auf den Eigenbetrieb.

Langenargen, den 7. Dezember 2021

Ole Münder, Bürgermeister

Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen

Übersicht über die Entwicklung des Anlagevermögens im Wirtschaftsjahr 2020 - nach Bereichen

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen		
	Stand 01.01.2020	Zugang	Umbuchung	Abgang	Stand 31.12.2020	Stand 01.01.2020	Abschreibungen im Wirtschafts- jahr	angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 5 ausgewiesenen Abgänge	Stand 31.12.2020	Stand 31.12.2019	durchschnittlicher Abschr. Satz	Buch- wert		
	EUR	+	+ / ./.	./.	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	%	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
A. Tourist Info														
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Gegebene Bauzuschüsse, Konzessionen und ähnliche Rechte	149.970,88	0,00	0,00	0,00	149.970,88	132.075,88	0,00	0,00	132.075,88	17.895,00	17.895,00	0,00	11,93	
II. Sachanlagen														
1. Bauten auf fremden Grundstücken	285.829,77	0,00	0,00	0,00	285.829,77	260.321,19	15.732,78	0,00	276.053,97	9.775,80	25.508,58	5,50	3,42	
2. Außenanlagen	862,07	0,00	0,00	0,00	862,07	732,05	43,32	0,00	775,37	86,70	130,02	5,03	10,06	
3. Betriebsvorrichtungen	21.578,46	0,00	0,00	0,00	21.578,46	18.832,03	1.983,32	0,00	20.815,35	763,11	2.746,43	9,19	3,54	
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	120.301,89	0,00	0,00	0,00	120.301,89	80.075,05	8.267,23	0,00	88.342,28	31.959,61	40.226,84	6,87	26,57	
5. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	14.750,00	0,00	0,00	14.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.750,00	0,00	0,00	100,00	
	428.572,19	14.750,00	0,00	0,00	443.322,19	359.960,32	26.026,65	0,00	385.986,97	57.335,22	68.611,87	5,87	12,93	
Summe Tourist Info	578.543,07	14.750,00	0,00	0,00	593.293,07	492.036,20	26.026,65	0,00	518.062,85	75.230,22	86.506,87	4,39	12,68	
B. Park- und Uferanlagen														
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Gegebene Bauzuschüsse, Konzessionen und ähnliche Rechte	23.702,04	0,00	0,00	0,00	23.702,04	18.335,44	202,44	0,00	18.537,88	5.164,16	5.366,60	0,85	21,79	
II. Sachanlagen														
1. Grundstücke mit Betriebs- und anderen Bauten	798.341,98	0,00	0,00	0,00	798.341,98	305.813,61	16.349,75	0,00	322.163,36	476.178,62	492.528,37	2,05	59,65	
2. Grundstücke ohne Bauten	160.949,06	0,00	0,00	0,00	160.949,06	1,06	0,00	0,00	1,06	160.948,00	160.948,00	0,00	100,00	
3. Außenanlagen	1.890.313,22	0,00	0,00	0,00	1.890.313,22	1.293.496,78	64.405,50	0,00	1.357.902,28	532.410,94	596.816,44	3,41	28,17	
4. Betriebsvorrichtungen	336.865,61	3.365,00	0,00	0,00	340.230,61	262.935,77	13.141,47	0,00	276.077,24	64.153,37	73.929,84	3,86	18,86	
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	607.287,34	0,00	0,00	0,00	607.287,34	408.413,22	42.393,64	0,00	450.806,86	156.480,48	198.874,12	6,98	25,77	
6. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	262.393,91	170.684,59	0,00	0,00	433.078,50	0,00	0,00	0,00	0,00	433.078,50	262.393,91	0,00	100,00	
	4.056.151,12	174.049,59	0,00	0,00	4.230.200,71	2.270.660,44	136.290,36	0,00	2.406.950,80	1.823.249,91	1.785.490,68	3,22	43,10	
Summe Park- und Uferanlagen	4.079.853,16	174.049,59	0,00	0,00	4.253.902,75	2.288.995,88	136.492,80	0,00	2.425.488,68	1.828.414,07	1.790.857,28	3,21	42,98	
C. Bootshafen														
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Gegebene Bauzuschüsse, Konzessionen und ähnliche Rechte	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	18.987,44	1.001,16	0,00	19.988,60	10.011,40	11.012,56	3,34	33,37	
II. Sachanlagen														
1. Außenanlagen	471.091,00	0,00	0,00	0,00	471.091,00	278.978,76	22.289,90	0,00	301.268,66	169.822,34	192.112,24	4,73	36,05	
2. Betriebsvorrichtungen	78.869,56	0,00	0,00	0,00	78.869,56	60.315,84	1.753,08	0,00	62.068,92	16.800,64	18.553,72	2,22	21,30	
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	30.108,44	0,00	0,00	0,00	30.108,44	4.334,27	2.936,59	0,00	7.270,86	22.837,58	25.774,17	9,75	75,85	
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	
	580.069,00	0,00	0,00	0,00	580.069,00	343.628,87	26.979,57	0,00	370.608,44	209.460,56	236.440,13	4,65	36,11	
Summe Bootshafen	610.069,00	0,00	0,00	0,00	610.069,00	362.616,31	27.980,73	0,00	390.597,04	219.471,96	247.452,69	4,59	35,97	

Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen

Übersicht über die Entwicklung des Anlagevermögens im Wirtschaftsjahr 2020 - nach Bereichen

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen	
	Stand 01.01.2020	Zugang	Umbuchung	Abgang	Stand 31.12.2020	Stand 01.01.2020	Abschreibungen im Wirtschafts- jahr	angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 5 ausgewiesenen Abgänge	Stand 31.12.2020	Stand 31.12.2020	Stand 31.12.2019	durchschnittlicher Abschr. Satz	Buch- wert
	EUR	+	+ / ./. EUR	./. EUR	EUR	EUR	EUR	./. EUR	EUR	EUR	EUR	%	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
D. Strandbad													
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Gegebene Bauzuschüsse, Konzessionen und ähnliche Rechte	30.307,35	0,00	0,00	0,00	30.307,35	27.420,40	1.049,80	0,00	28.470,20	1.837,15	2.886,95	3,46	6,06
II. Sachanlagen													
1. Grundstücke mit Betriebs- und anderen Bauten	493.643,85	0,00	0,00	0,00	493.643,85	290.268,70	8.473,92	0,00	298.742,62	194.901,23	203.375,15	1,72	39,48
2. Grundstücke ohne Bauten	3.908,32	0,00	0,00	0,00	3.908,32	0,32	0,00	0,00	0,32	3.908,00	3.908,00	0,00	99,99
3. Außenanlagen	859.638,94	-114.038,11	141.192,58	0,00	886.793,41	504.607,65	25.117,64	0,00	529.725,29	357.068,12	355.031,29	2,83	40,27
4. Betriebsvorrichtungen	1.315.158,44	8.119,00	0,00	0,00	1.323.277,44	883.126,25	42.316,81	0,00	925.443,06	397.834,38	432.032,19	3,20	30,06
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	107.237,61	6.341,59	0,00	0,00	113.579,20	90.509,03	3.753,03	0,00	94.262,06	19.317,14	16.728,58	3,30	17,01
6. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	123.600,20	17.592,38	-141.192,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123.600,20	-	-
	2.903.187,36	-81.985,14	0,00	0,00	2.821.202,22	1.768.511,95	79.661,40	0,00	1.848.173,35	973.028,87	1.134.675,41	2,82	34,49
Summe Strandbad	2.933.494,71	-81.985,14	0,00	0,00	2.851.509,57	1.795.932,35	80.711,20	0,00	1.876.643,55	974.866,02	1.137.562,36	2,83	34,19
E. Münzhof													
I. Sachanlagen													
1. Grundstücke mit Betriebs- und anderen Bauten	1.104.779,66	0,00	0,00	0,00	1.104.779,66	667.571,11	17.256,60	0,00	684.827,71	419.951,95	437.208,55	1,56	38,01
2. Außenanlagen	10.705,83	0,00	0,00	0,00	10.705,83	1.320,57	428,28	0,00	1.748,85	8.956,98	9.385,26	4,00	83,66
3. Betriebsvorrichtungen	247.819,80	0,00	0,00	0,00	247.819,80	106.170,03	23.708,47	0,00	129.878,50	117.941,30	141.649,77	9,57	47,59
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	116.127,64	0,00	0,00	0,00	116.127,64	61.105,61	5.204,71	0,00	66.310,32	49.817,32	55.022,03	4,48	42,90
Summe Münzhof	1.479.432,93	0,00	0,00	0,00	1.479.432,93	836.167,32	46.598,06	0,00	882.765,38	596.667,55	643.265,61	3,15	40,33
F. Tiefgarage													
I. Sachanlagen													
1. Grundstücke mit Betriebs- und anderen Bauten	908.986,63	0,00	0,00	0,00	908.986,63	809.452,25	48.100,50	0,00	857.552,75	51.433,88	99.534,38	5,29	5,66
2. Betriebsvorrichtungen	1.398,36	0,00	0,00	0,00	1.398,36	81,57	139,84	0,00	221,41	1.176,95	1.316,79	10,00	84,17
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	11.490,22	0,00	0,00	11.490,22	0,00	0,00	0,00	0,00	11.490,22	0,00	0,00	100,00
Summe Tiefgarage	910.384,99	11.490,22	0,00	0,00	921.875,21	809.533,82	48.240,34	0,00	857.774,16	64.101,05	100.851,17	5,23	6,95
Anlagevermögen insgesamt	10.591.777,86	118.304,67	0,00	0,00	10.710.082,53	6.585.281,88	366.049,78	0,00	6.951.331,66	3.758.750,87	4.006.495,98	3,42	35,10

Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen

Übersicht über die Entwicklung des Anlagevermögens im Wirtschaftsjahr 2020

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen		
	Stand 01.01.2020	Zugang	Umbuchung	Abgang	Stand 31.12.2020	Stand 01.01.2020	Abschreibungen im Wirtschafts- jahr	angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 5 ausgewiesenen Abgänge	Stand 31.12.2020	Stand 31.12.2019	durchschnittlicher Abschr. Satz	Buch- wert		
	EUR	+	+ / ./.	./.	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	%	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände														
Gegebene Bauzuschüsse, Konzessionen und ähnliche Rechte														
Tourist Info	149.970,88	0,00	0,00	0,00	149.970,88	132.075,88	0,00	0,00	132.075,88	17.895,00	17.895,00	0,00	11,93	
Park- und Uferanlagen	23.702,04	0,00	0,00	0,00	23.702,04	18.335,44	202,44	0,00	18.537,88	5.164,16	5.366,60	0,85	21,79	
Bootshafen	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	18.987,44	1.001,16	0,00	19.988,60	10.011,40	11.012,56	3,34	33,37	
Strandbad	30.307,35	0,00	0,00	0,00	30.307,35	27.420,40	1.049,80	0,00	28.470,20	1.837,15	2.886,95	3,46	6,06	
Zwischensumme	233.980,27	0,00	0,00	0,00	233.980,27	196.819,16	2.253,40	0,00	199.072,56	34.907,71	37.161,11	0,96	14,92	
II. Sachanlagen														
1. Grundstücke mit Betriebs- und anderen Bauten														
Park- und Uferanlagen	915.240,80	0,00	0,00	0,00	915.240,80	308.760,47	20.147,88	0,00	328.908,35	586.332,45	606.480,33	2,20	64,06	
Park- und Uferanlagen - Zuschüsse	-116.898,82	0,00	0,00	0,00	-116.898,82	-2.946,86	-3.798,13	0,00	-6.744,99	-110.153,83	-113.951,96	3,25	94,23	
Strandbad	493.643,85	0,00	0,00	0,00	493.643,85	290.268,70	8.473,92	0,00	298.742,62	194.901,23	203.375,15	1,72	39,48	
Münzhof	1.129.779,66	0,00	0,00	0,00	1.129.779,66	669.624,92	18.106,44	0,00	687.731,36	442.048,30	460.154,74	1,60	39,13	
Münzhof - Zuschüsse	-25.000,00	0,00	0,00	0,00	-25.000,00	-2.053,81	-849,84	0,00	-2.903,65	-22.096,35	-22.946,19	3,40	88,39	
Tiefgarage	908.986,63	0,00	0,00	0,00	908.986,63	809.452,25	48.100,50	0,00	857.552,75	51.433,88	99.534,38	5,29	5,66	
2. Grundstücke ohne Bauten														
Park- und Uferanlagen	160.949,06	0,00	0,00	0,00	160.949,06	1,06	0,00	0,00	1,06	160.948,00	160.948,00	0,00	100,00	
Strandbad	3.908,32	0,00	0,00	0,00	3.908,32	0,32	0,00	0,00	0,32	3.908,00	3.908,00	0,00	99,99	
3. Bauten auf fremden Grundstücken														
Tourist Info	285.829,77	0,00	0,00	0,00	285.829,77	260.321,19	15.732,78	0,00	276.053,97	9.775,80	25.508,58	5,50	3,42	
4. Außenanlagen														
Tourist Info	862,07	0,00	0,00	0,00	862,07	732,05	43,32	0,00	775,37	86,70	130,02	5,03	10,06	
Park- und Uferanlagen	1.890.313,22	0,00	0,00	0,00	1.890.313,22	1.293.496,78	64.405,50	0,00	1.357.902,28	532.410,94	596.816,44	3,41	28,17	
Park- und Uferanlagen - Zuschüsse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	
Bootshafen	502.886,41	0,00	0,00	0,00	502.886,41	279.139,34	22.932,23	0,00	302.071,57	200.814,84	223.747,07	4,56	39,93	
Bootshafen - Zuschüsse	-31.795,41	0,00	0,00	0,00	-31.795,41	-160,58	-642,33	0,00	-802,91	-30.992,50	-31.634,83	2,02	97,47	
Strandbad	859.638,94	26.088,14	141.192,58	0,00	1.026.919,66	504.607,65	26.765,87	0,00	531.373,52	495.546,14	355.031,29	2,61	48,26	
Strandbad - Zuschüsse	0,00	-140.126,25	0,00	0,00	-140.126,25	0,00	-1.648,23	0,00	-1.648,23	-138.478,02	0,00	1,18	98,82	
Münzhof	10.705,83	0,00	0,00	0,00	10.705,83	1.320,57	428,28	0,00	1.748,85	8.956,98	9.385,26	4,00	83,66	
5. Betriebsvorrichtungen														
Tourist Info	21.578,46	0,00	0,00	0,00	21.578,46	18.832,03	1.983,32	0,00	20.815,35	763,11	2.746,43	9,19	3,54	
Park- und Uferanlagen	336.865,61	3.365,00	0,00	0,00	340.230,61	262.935,77	13.141,47	0,00	276.077,24	64.153,37	73.929,84	3,86	18,86	
Bootshafen	78.869,56	0,00	0,00	0,00	78.869,56	60.315,84	1.753,08	0,00	62.068,92	16.800,64	18.553,72	2,22	21,30	
Strandbad	1.315.158,44	8.119,00	0,00	0,00	1.323.277,44	883.126,25	42.316,81	0,00	925.443,06	397.834,38	432.032,19	3,20	30,06	
Münzhof	247.819,80	0,00	0,00	0,00	247.819,80	106.170,03	23.708,47	0,00	129.878,50	117.941,30	141.649,77	9,57	47,59	
Tiefgarage	1.398,36	0,00	0,00	0,00	1.398,36	81,57	139,84	0,00	221,41	1.176,95	1.316,79	10,00	84,17	

Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen

Übersicht über die Entwicklung des Anlagevermögens im Wirtschaftsjahr 2020

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen	
	Stand 01.01.2020	Zugang	Umbuchung	Abgang	Stand 31.12.2020	Stand 01.01.2020	Abschreibungen im Wirtschafts- jahr	angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 5 ausgewiesenen Abgänge	Stand 31.12.2020	Stand 31.12.2019	durchschnittlicher Abschr. Satz	Buch- wert	
		+	+ / ./.	./.				./.			%	%	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	%	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung													
Tourist Info	117.095,63	0,00	0,00	0,00	117.095,63	76.868,79	8.267,23	0,00	85.136,02	31.959,61	40.226,84	7,06	27,29
Gebäude Gondelhafen (Tourist Info)	3.206,26	0,00	0,00	0,00	3.206,26	3.206,26	0,00	0,00	3.206,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Park- und Uferanlagen	607.287,34	0,00	0,00	0,00	607.287,34	408.413,22	42.393,64	0,00	450.806,86	156.480,48	198.874,12	6,98	25,77
Bootshafen	30.108,44	0,00	0,00	0,00	30.108,44	4.334,27	2.936,59	0,00	7.270,86	22.837,58	25.774,17	9,75	75,85
Strandbad	107.237,61	6.341,59	0,00	0,00	113.579,20	90.509,03	3.753,03	0,00	94.262,06	19.317,14	16.728,58	3,30	17,01
Münzhof	116.127,64	0,00	0,00	0,00	116.127,64	61.105,61	5.204,71	0,00	66.310,32	49.817,32	55.022,03	4,48	42,90
7. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau													
Tourist Info	0,00	14.750,00	0,00	0,00	14.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.750,00	0,00	0,00	100,00
Park- und Uferanlagen	262.393,91	170.684,59	0,00	0,00	433.078,50	0,00	0,00	0,00	0,00	433.078,50	262.393,91	0,00	100,00
Strandbad	123.600,20	17.592,38	-141.192,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123.600,20	-	-
Bootshafen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Tiefgarage	0,00	11.490,22	0,00	0,00	11.490,22	0,00	0,00	0,00	0,00	11.490,22	0,00	0,00	100,00
Zwischensumme	10.357.797,59	118.304,67	0,00	0,00	10.476.102,26	6.388.462,72	363.796,38	0,00	6.752.259,10	3.723.843,16	3.969.334,87	3,47	35,55
Anlagevermögen insgesamt	10.591.777,86	118.304,67	0,00	0,00	10.710.082,53	6.585.281,88	366.049,78	0,00	6.951.331,66	3.758.750,87	4.006.495,98	3,42	35,10

Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen

Erfolgsübersicht für das Wirtschaftsjahr 2020

Aufwendungen nach Bereichen nach Aufwandsarten	Betrag insgesamt	Tourist-Info	Veranstaltungen	Park-, Ufer-Kiosk, Pavillon Parkdeck	Tiefgarage	Bootshafen	Strandbad	Münzhof	Aktivierte Eigenleistungen
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Materialaufwand									
a) Bezug von Fremden	1.115.996,73	237.070,07	15.163,24	234.761,18	45.590,17	33.479,15	493.779,75	56.153,17	0,00
b) Bezug von Betriebszweigen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Löhne und Gehälter	251.346,71	194.228,85	23.499,92	0,00	0,00	0,00	0,00	33.617,94	0,00
3. Soziale Abgaben	51.129,13	38.565,02	5.170,49	0,00	0,00	0,00	0,00	7.393,62	0,00
4. Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	20.984,48	16.012,55	2.085,85	0,00	0,00	0,00	0,00	2.886,08	0,00
5. Abschreibungen	366.049,78	26.026,65	0,00	137.193,04	48.240,34	27.980,73	80.010,96	46.598,06	0,00
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.163,76	417,27	88,85	217,60	45,91	57,43	263,92	72,78	0,00
7. Steuern (soweit nicht in Zeile 19 auszuweisen)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Konzessions- und Wegeentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Andere betriebliche Aufwendungen	457.074,44	255.637,23	78.244,89	40.833,72	9.115,92	12.147,52	47.082,68	14.012,48	0,00
10. Summe 1 - 9	2.263.745,03	767.957,64	124.253,24	413.005,54	102.992,34	73.664,83	621.137,31	160.734,13	0,00
11. Umlage der Spalten 3 u. 4									
Zurechnung (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abgabe (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Leistungsausgleich der Aufwandsbereiche									
Zurechnung (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abgabe (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Aufwendungen 1 - 12	2.263.745,03	767.957,64	124.253,24	413.005,54	102.992,34	73.664,83	621.137,31	160.734,13	0,00
14. Betriebserträge									
a) nach der G+V-Rechnung	1.004.155,78	113.220,14	73.078,45	333.479,78	120.967,55	89.253,28	204.576,83	69.579,75	0,00
b) Zuschüsse	44.867,76	38.595,25	767,24	3.670,18	0,00	0,00	1.422,31	412,78	0,00
c) aus Lieferungen an andere Betriebszweige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Betriebserträge insgesamt	1.049.023,54	151.815,39	73.845,69	337.149,96	120.967,55	89.253,28	205.999,14	69.992,53	0,00
16. Betriebsergebnis									
(+ = Überschuß - = Fehlbetrag)	-1.214.721,49	-616.142,25	-50.407,55	-75.855,58	17.975,21	15.588,45	-415.138,17	-90.741,60	0,00
17. Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Unternehmensergebnis									
(+ = Jahresgewinn - = Jahresverlust)	-1.214.721,49	-616.142,25	-50.407,55	-75.855,58	17.975,21	15.588,45	-415.138,17	-90.741,60	0,00

Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen

Übersicht über die Entwicklung der Darlehensverbindlichkeiten im Wirtschaftsjahr 2020

	Aufnahme- jahr	Auszah- lungskurs %	Ursprungs- betrag EUR	Stand 01.01.2020 EUR	Neuauf- nahme EUR	Tilgung EUR	Stand 31.12.2020 EUR	Zinsen EUR	Zinssatz %	Tilgungsbedingungen
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten										
Münchener Hypothekenbank eG, München Nr. 1 800 071 101	2002	100	200.000,00	27.500,00	0,00	10.000,00	17.500,00	1.163,76	4,90	jährlich EUR 10.000,00
			200.000,00	27.500,00	0,00	10.000,00	17.500,00	1.163,76		

Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen

Lagebericht 2020

1. Rechtliche Grundlagen des Betriebes

Der Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen wird entsprechend § 1 des Eigenbetriebsgesetzes als Eigenbetrieb geführt. Der Gemeinderat hat am 14.06.1993 die Betriebssatzung für den Fremdenverkehrsbetrieb beschlossen. Zum Fremdenverkehrsbetrieb gehören die Bereiche Touristik, Kultur und Marketing (bisher Fremdenverkehrsverwaltung), Park und Ufer (mit Bootsanlagen, Tiefgarage gegenüber der Schlosseinfahrt mit Kiosk und Pavillon), Strandbad und der Münzhof.

Es bestehen folgende wichtige Verträge:

- Steuerberatungsvertrag mit der Baker Tilly Steuerberatungsgesellschaft mbH & Co. KG
- Pachtvertrag über den Kiosk im Strandbad
- Pachtvertrag über die Golf- und Bocciaanlage
- Pachtvertrag über den Kiosk Tiefgarage gegenüber der Schlosseinfahrt
- Pachtvertrag für Kiosk im Uferpark
- Mietvertrag mit der Bodensee Schiffsbetriebe GmbH bezüglich dem Gebäude „Gondelhafen“
- Mietvertrag mit dem Bundesvermögensamt Ulm über das Zollhaus, Obere Seestraße 2/1 in Langenargen
- Mietvertrag mit Herrn Frank über die Dienstwohnung im Strandbad (ab Anfang 2001 bis 31.08.2018)
- Vertrag Hafenmeisterei mit Match-Center GmbH & Co. KG
- Vertrag über Eisdiele im Gebäude "Gondelhafen"
- Vertrag mit den Gemeinden Kressbronn, Eriskirch und Neukirch bezüglich der Zusammenarbeit im Verbund „Schwäbischer Bodensee“
- Vertrag zur EBC-Teilnahme mit der DBT
- Dienstleistungskonzession mit PVM Service UG im Strandbad

Versicherungsrechtlich ist der Eigenbetrieb über die Versicherungen der Gemeinde abgesichert.

2. Geschäftsverlauf 2020

Das Wirtschaftsjahr 2020 schließt - ohne die dem hoheitlichen Bereich zustehende Fremdenverkehrsabgabe in Höhe von 248.554,37 € - mit einem Jahresverlust in Höhe von 1.214.721,49 €. Der Erfolgsplan sah für das Jahr 2020 ein Jahresverlust in Höhe von 977.000,00 € vor. Damit verschlechterte sich das Betriebsergebnis gegenüber dem Erfolgsplan um 237.721,49 € = 24,3 %. Gegenüber dem Vorjahr verschlechterte sich das Ergebnis um 135.427,75 € = 12,6 %

Der Jahresverlust 2020 entwickelte sich in den einzelnen Betriebsbereichen wie folgt:

Fremdenverkehrsbetrieb Langenargen Jahresergebnisse der einzelnen Bereiche

Bereich	Abweichung			
	2020	2019		
Tourist-Info	-616.142,25 €	-544.933,08 €	-71.209,17 €	-13,1 %
Veranstaltungen	-50.407,55 €	-54.760,71 €	4.353,16 €	7,9 %
Strandbad	-415.138,17 €	-412.597,83 €	- 2.540,34 €	-0,6 %
Parkanlagen	-75.855,58 €	-47.555,14 €	-28.300,44 €	-59,5 %
Bootshafen	15.588,45 €	-738,96 €	16.327,41 €	2.209,5 %
Tiefgarage	17.975,21 €	51.025,13 €	-33.049,92 €	-64,8 %
Münzhof	-90.741,60 €	-69.733,15 €	-21.008,45 €	-30,1 %
Gesamt	-1.214.721,49 €	-1.079.293,74 €	-135.427,75 €	-12,6 %

Bei der Tourist-Info ist zu beachten, dass aufgrund des VGH-Urteils und der neuen Kalkulation die Aufwendungen für die EBC-Karte im Bereich Tourist-Info, die Erträge jedoch bei den anderen Bereichen gebucht sind.

3. Wesentliche Veränderungen gegenüber dem Vorjahr

Innerhalb der einzelnen Bereiche sind für das Betriebsergebnis folgende Veränderungen maßgeblich:

3.1 Tourist-Information

3.1.1 Erträge:

Die Erträge im Bereich Tourist-Information betragen im Jahr 2020 151.815,39 €. Diese reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 34.505,81 € = 18,5 %.

3.1.2 Betriebsaufwendungen:

Die Aufwendungen für den Bereich der Tourist-Information betragen im Jahr 2020 757.979,36 €. Dies bedeutet gegenüber dem Vorjahr eine Erhöhung i.H.v. 26.725,08 € = 3,7 %. Es ergaben sich folgende Veränderungen:

- a) Die Personalaufwendungen erhöhten sich um 67.178,63 € = 37,0 %. Die Stelle des Leiters für Tourismus, Kultur und Marketing wurde erst im November 2019 wieder neu besetzt.
- b) Die Kosten für Leistungsvergütung (Solidarbeitrag an Deutsche Bodensee-Tourismus-GmbH) schlagen mit 216.079,27 € in diesem Betriebszweig zu buche. Sie reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 46.153,15 € = 17,6 %.
- c) Die Kosten für EDV erhöhten sich um 13.726,75 € = 145,4 % auf 23.166,82 €. Es wurde eine neue Homepage für die Gemeinde erstellt und die Kosten wurden anteilmäßig auf Bereich Tourist-Info gebucht.
- d) Die Aufwendungen für Prüfung und Beratung reduzierten sich um 2.415,70 € = 52,0 % auf 2.232,36 €.

3.2 Strandbad

3.3.1 Betriebserträge:

Die Betriebserträge des Strandbades reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 24.323,74 € = 10,5 % auf 207.647,37 €. Maßgeblich dafür ist die anteilige Kurtaxe, die

sich um 15.582,42 € = 11,0 % auf 126.348,27 € reduzierte. Die Kurtaxe wurde zum 01.01.2017 erhöht.

3.3.2 **Betriebsaufwendungen:**

Die Betriebsaufwendungen des Strandbades reduzierten sich um 21.783,40 € = 3,4 % auf 622.785,54 €. Es ergaben sich folgende größere Veränderungen:

- a) Die Kosten für Leistungsvergütungen reduzierten sich geringfügig um 3.010,02 € = 1,0 % auf 302.359,97 €. Es wurde ein Werkvertrag zur Überwachung des Badebetriebes im Strandbad durch Fachkräfte und Rettungsschwimmer abgeschlossen.
- b) Der Strombezug erhöhte sich um 8.187,54 € auf 30.582,84 €.
- c) Die Kosten für Unterhaltung reduzierten sich um 10.617,03 € auf 114.880,21 €.

3.4 **Parkanlagen**

3.4.1 **Betriebserträge:**

Die Betriebserträge der Parkanlagen reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 25.345,03 € = 6,9 % auf 340.948,09 €. Ursächlich dafür ist die anteilige Kurtaxe, die sich um 38.344,60 € auf 310.912,70 € reduzierte.

3.4.2 **Betriebsaufwendungen:**

Die Betriebsaufwendungen für die Parkanlagen erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um 2.955,41 € = 0,7 % auf 416.803,67 €. Die Unterhaltungskosten reduzierten sich um 26.123,52 € = 13,8 % auf 163.063,10 €. Darin ist ein Bauhofanteil in Höhe von 110.306,63 € enthalten, der sich um 11.892,19 € verringerte. Der Bauhof wird verstärkt zur Reinigung der Uferanlagen eingesetzt.

Die Kosten für Wachdienst der Uferanlagen erhöhten sich um 8.506,57 € = 82,6 % auf 18.799,60 €.

Der Aufwand für Gebäudereinigung (WC-Anlagen in den Uferanlagen) erhöhte sich um 23.369,19 € auf 37.212,16 €.

3.5 Bootshafen

3.5.1 Betriebserträge:

Die Betriebserträge des Bootshafens erhöhten sich gegenüber über dem Vorjahr um 8.721,85 € = 10,4 % auf 89.895,61 €.

3.5.2 Betriebsaufwendungen:

Die Betriebsaufwendungen für den Bootshafen reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 7.605,56 € = 9,3 % auf 74.307,16 €. Die Unterhaltungsaufwendungen reduzierten sich um 10.054,28 € auf 14.799,52 €.

3.6 Parkplatz Tiefgarage

3.6.1 Betriebserträge:

Die Betriebserträge für die Tiefgarage reduzierten sich 30.479,12 € = 20,1 % gegenüber dem Vorjahr auf 120.967,55 €. Maßgeblich dafür sind die Tiefgaragengebühren, die sich um 32.246,57 € auf 115.663,4 € reduzierten.

3.6.2 Betriebsaufwendungen:

Die Betriebsaufwendungen für die Tiefgarage erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr geringfügig um 2.352,80 € = 2,3 % auf 102.992,34 €.

3.7 Münzhof

3.7.1 Betriebserträge:

Die Betriebserträge des Münzhofes reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 6.601,10 € = 8,5 % auf 70.842,37 €.

3.7.2 Betriebsaufwendungen:

Die Betriebsaufwendungen des Münzhofes erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um 14.407,35 € = 9,8 % auf 161.583,97 €. Die Unterhalts- und Bewirtschaftungskosten erhöhten sich um 7.808,32 € auf 33.943,20 €.

3.8 Veranstaltungen

3.8.1 Betriebserträge:

Die Betriebserträge der Veranstaltungen reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 21.915,50 € = 22,9 % auf 73.845,69 €. Ursächlich dafür sind die Eintrittsgelder, die sich um 18.146,25 € auf 2.198,56 € reduzierten. Die anteilige Kurtaxe reduzierte sich um 6.200,09 € auf 50.272,75 €.

3.8.2 Betriebsaufwendungen:

Die Betriebsaufwendungen für Veranstaltungen reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 26.268,66 € = 17,5 % auf 124.253,24 €. Für den Bereich Veranstaltungen ergaben sich folgende Veränderungen gegenüber dem Vorjahr:

- a) Die Kosten für Veranstaltungen (Gagen) reduzierten sich um 42.690,87 € = 65,6 % auf 22.417,79 €.
- b) Die Kosten für Werbung reduzierten sich um 4.216,42 € auf 2.553,80 €.

4. Veränderungen der Übernachtungszahlen

Bisher waren die Kurtaxeeinnahmen die wichtigsten Einnahmen des Fremdenverkehrsbetriebes. Im Jahr 2020 machten die Kurtaxeeinnahmen 52,0 % der gesamten Einnahmen der Erfolgsrechnung des Fremdenverkehrsbetriebes aus. Im Vorjahr waren es 52,7 %. Die Kurtaxeeinnahmen betragen im Jahr 2020 549.189,26 €. Sie reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 78.149,66 € = 12,5 %. Mit der Einführung der Echt Bodensee Card zum 01.01.2017 wurde auch die Kurtaxe erhöht. Die Kurtaxe je kurtaxepflichtigem Tag in Langenargen wird seit 01. März 2017 in der Hauptsaison (März bis Oktober) im Hauptort Langenargen mit 3,15 € (davor 2,00 €), in den Nebenorten Bierkeller-Waldeck und Oberdorf mit 2,65 € (davor 1,50 €) und in der Nebensaison mit 1,15 € abgerechnet.

Da diese Einnahmeart von den Übernachtungszahlen abhängt, ist es interessant, die Veränderungen der Übernachtungszahlen aufzuzeigen.

Die Gesamtübernachtungen des Jahres 2020 betragen 199.441 Übernachtungen. Sie reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr um 42.729 Übernachtungen = 17,6 %.

In den Ortsteilen veränderten sich die Übernachtungszahlen wie folgt:

- Langenargen: - 19,10 % (Vorjahr - 3,00 %)
- Teilorte - 1,20 % (Vorjahr - 7,20 %)

5. Entwicklung der Bilanz

I. Aktiva	Bilanz	Bilanz	Verhältniszahlen	
	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Anlagevermögen				
- Bauzuschüsse	34.900,00 €	37.200,00 €		
- Grundstücke mit Bauten	1.152.200,00 €	1.258.100,00 €		
- Grundstücke ohne Bauten	164.900,00 €	164.900,00 €		
- Betriebseinrichtungen	1.667.000,00 €	1.823.700,00 €		
- Betriebs- und Geschäftsausgaben	280.400,00 €	336.600,00 €		
- Anlagen im Bau	459.300,00 €	386.000,00 €		
langfristig gebundenes Vermögen	3.758.700,00 €	4.006.500,00 €	82,8 %	93,2 %
kurzfristige Forderungen	778.400,00 €	292.800,00 €	17,2 %	6,8 %
	<u>4.537.100,00 €</u>	<u>4.299.300,00 €</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00%</u>

II. Passiva	Bilanz	Bilanz	Verhältniszahlen	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Eigenkapital	4.258.600,00 €	4.054.400,00 €	93,8 %	94,3 %
Rückstellungen	8.700,00 €	12.500,00 €	0,2 %	0,3 %
langfristige Schulden	17.500,00 €	27.500,00 €	0,4 %	0,6 %
	4.284.800,00 €	4.094.400,00 €	94,4 %	95,2 %
kurzfristige Verbindlichkeiten	252.300,00 €	204.900,00 €	5,6 %	4,8 %
	<u>4.537.100,00 €</u>	<u>4.299.300,00 €</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Das Bilanzvolumen erhöhte sich von 2019 nach 2020 um rund 237.800,00 € = 5,5 %.

Das Eigenkapital machte 93,8 % der Bilanzsumme aus. Die Eigenkapitalausstattung ist weiterhin sehr hoch. Im Vorjahr lag der Anteil bei 94,3 %. Tatsächlich erhöhte sich das Eigenkapital um rund 204.200,00 € = 5,0 %. Zu der hohen Eigenkapitalausstattung trägt der Verlustausgleich und die Beteiligung an den Investitionen durch die Gemeinde Langenargen erheblich bei, so dass bei der anhaltenden Verlustsituation dem Kapitalverzehr entgegengewirkt wird.

Die Eigenkapitalausstattung des Fremdenverkehrsbetriebs Langenargen übertrifft damit die Vorgaben der Finanzverwaltung, die für steuerliche Zwecke von einem Eigenkapitalanteil von 30 % ausgeht, wenn Gemeindemittel, z.B. Kontokorrentkredite, verzinst werden sollen.

Insgesamt ist die hohe Eigenkapitalquote zu begrüßen, da eine Finanzierung mit höherer Verschuldung das Verlustergebnis nur noch steigern würde.

5. Die Vermögensrechnung

Die Vermögensrechnung enthält folgende Ausgaben:

	2020	2019
Investitionen	258.430,92 €	957.601,86 €
Vorräte	0,00 €	0,00 €
Jahresverlust	1.214.721,49 €	1.079.293,74 €
Ordentliche Darlehenstilgung	10.000,00 €	10.000,00 €
Finanzierungsfehlbetrag des Vorjahres	0,00 €	0,00 €
Gesamtausgaben	1.483.152,41 €	2.046.895,60 €

Hierzu sind folgende Mittel bereitgestellt worden:

	2020	2019
Verlustübernahme durch die Gemeinde	1.079.293,74 €	932.027,55 €
Verminderung der Vorräte	3.418,75 €	249,39 €
Ertragszuschüsse		136.169,23 €
Beteiligung der Gemeinde	140.126,25 €	0,00 €
Landeszuschuss	366.049,78 €	0,00 €
Kalkulatorische Abschreibungen	366.049,78 €	372.039,10 €
Deckungsmittelüberschuss		
Gesamteinnahmen	1.928.588,52 €	1.440.485,27 €

Die Differenz zwischen den Einnahmen und Ausgaben ist der Deckungsmittelüberschuss des laufenden Jahres. Er beträgt im Jahr 2020 445.436,11 €. Der Deckungsmittelüberschuss ist auf neue Rechnung vorzutragen. Unter Berücksichtigung des übernommenen Deckungsmittelüberschusses aus dem Vorjahr in Höhe von 66.172,92 € weist die Vermögensrechnung einen Deckungsmittelüberschuss in Höhe von 511.609,03 € für das Jahr 2020 aus.

6. Schlussbemerkung

Das Jahresergebnis 2020 verschlechterte sich gegenüber dem Wirtschaftsplan um 237.721,49 € bzw. 24,3 %. Gegenüber dem Vorjahr verschlechterte sich das Jahresergebnis um 135.427,75 € = 12,6 %. Die Jahresrechnung zeigt deutlich, dass der Bürger durch die EBC-Gästekarte nicht belastet ist. Der Gast profitiert von den Leistungen der Gästekarte. Dies zeigen viele Gespräche mit den Gästen, aber auch Nachfragen bei Nachbargemeinden nach dieser Gästekarte. Der Jahresverlust bedeutet eine hohe Belastung für den Kernhaushalt. Trotzdem ist er auch in dieser Höhe vertretbar, da viele Leistungen des Fremdenverkehrsbetriebes vor allem den Bürgern dienen. So wird das Strandbad, der Münzhof, die Parkanlagen, die Tiefgarage und der Bootshafen von den Bürgern rege genutzt. Aber auch die Tourist-Info wird von vielen Einheimischen besucht. Trotzdem sollte man sich in den nächsten Jahren auf das Wesentliche konzentrieren, um den Verlust nicht noch deutlich zu steigern. Zu beachten ist auch, dass jede Investition mit den Abschreibungen höhere Aufwendungen bedeuten.

Die Ausbreitung des neuartigen Coronavirus hat sich seit Anfang 2020 sehr dynamisch und weltweit entwickelt. Angesichts der Ausbreitungsdynamik, der Schwierigkeit, Menschen vor einer Übertragung zu schützen und der Gefährlichkeit des Virus, haben die Bundes- und Landesregierung und Behörden Maßnahmen ergriffen, die das öffentliche Leben einschränken und die Wirtschaft und den Tourismus negativ beeinträchtigen. Dies hat auch finanziell belastende Auswirkungen auf den Eigenbetrieb.

Langenargen, den 14.01.2022

Daniel Kowollik

Fachbeamter für Finanzwesen